

建设工程评标报告

标段名称：怀德创客空间二楼室内改造工程（三资工程）
工程类别：施工
评标日期：2025年10月10日
评标地点：宝安分公司场地319评标室

一、评标基 本信息

标段名称：怀德创客空间二楼室内改造工程（三资工程）

标段编号：2509-440300-04-01-800004001001

建设单位：深圳市怀德股份合作公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：751.467876万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘潮诚

成员：陈业清，周棉灿，陈志晖，李新爱

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

3家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

3家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

3家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

按照招标文件，择优选取价格合理、优势项多的中标候选人。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳天安建设科技有限公司（推荐理由：根据招标文件37.2条款要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市粤大建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件37.2条款要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均中标候选人）

深圳市镇东建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件37.2条款要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：怀德创客空间二楼室内改造工程（三资工程）
标段(包)名称：怀德创客空间二楼室内改造工程（三资工程）

项目编码：2509-440300-04-01-800004001
标段(包)编码：2509-440300-04-01-800004001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳天安建设科技有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 3.【施工人力配置方案】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 9.【施工总体部署】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强
2	深圳市粤大建设工程有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工人力配置方案】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 9.【施工总体部署】：符合要求	无
3	深圳市镇东建设工程有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工人力配置方案】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 9.【施工总体部署】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈业清	无	
周棉灿	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈志晖	无	
李新爱	无	
刘潮诚	无	