

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 前海石公园一期-前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目前海激浪幕墙工程  
**工程类别：** 施工  
**评标日期：** 2025年10月11日  
**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

## 一、评标基 本信息

**标段名称：** 前海石公园一期-前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目前海激浪幕墙工程  
**标段编号：** 2020-440305-48-01-017599014001  
**招标人：** 深圳华侨城酒店发展有限公司  
**招标方式：** 公开招标  
**招标内容：** 详见招标文件  
**招标控制价：** 4911.955099万元  
**评标方法：** 定性评审法  
**资审方式：** 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:武国强

成员: 何志平, 邱德光, 吴少平, 李相林

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

9家投标单位的投标文件初步评审均合格。

#### 2、清标情况:

经电脑自动清标, 专家复核, 9家投标单位的投标文件均合格。

#### 3、详细评审情况:

9家投标单位的投标文件详细评审均合格。

#### 4、评标资料附件:

无

#### 5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建不二幕墙装饰有限公司//深圳不二科技建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

广州江河幕墙系统工程技术有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市方大建科集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳粤源建设有限责任公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：前海石公园一期-前海石公园桂湾段（含双界河口）项目前海激浪幕墙工程

项目编码：2020-440305-48-01-017599014

标段(包)名称：前海石公园一期-前海石公园桂湾段（含双界河口）项目前海激浪幕墙工程

标段(包)编码：2020-440305-48-01-017599014001

| 序号 | 投标人名称                      | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|----------------------------|------|---|--|
| 1  | 中建不二幕墙装饰有限公司//深圳不二科技建设有限公司 | 合格   | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求<br>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求<br>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求<br>4.【主要机械设备、劳动力、周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求<br>5.【幕墙施工技术方案】：符合要求<br>6.【BIM实施方案】：符合要求<br>7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求<br>8.【工程造价服务措施】：符合要求 | 无  |
| 2  | 广东鑫森建设工程有限公司               | 合格   | 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求<br>4.【主要机械设备、劳动力、周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求<br>8.【工程造价服务措施】：符合要求  | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强<br>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强<br>5.【幕墙施工技术方案】：针对性不强<br>6.【BIM实施方案】：针对性不强<br>7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强 |
| 3  | 广州江河幕墙系统工程有限公司             | 合格   | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求<br>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求<br>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求<br>4.【主要机械设备、劳动力、周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求<br>5.【幕墙施工技术方案】：符合要求<br>6.【BIM实施方案】：符合要求<br>7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求<br>8.【工程造价服务措施】：符合要求 | 无  |
| 4  | 深圳三图建设集团有限公司               | 合格   | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求<br>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求<br>7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求<br>8.【工程造价服务措施】：符合要求   | 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强<br>4.【主要机械设备、劳动力、周转材料需求计划表及相关说明】：针对性不强<br>5.【幕墙施工技术方案】：针对性不强<br>6.【BIM实施方案】：针对性不强                     |

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|---------------|------|--|--|
| 5  | 深圳市万德建设集团有限公司 | 合格   | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求<br>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求<br>4.【主要机械设备、劳动力、周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求<br>5.【幕墙施工技术方案】：符合要求<br>6.【BIM实施方案】：符合要求<br>7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求<br>8.【工程造价服务措施】：符合要求               | 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强   |
| 6  | 深圳市大地幕墙科技有限公司 | 合格   | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求<br>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求<br>4.【主要机械设备、劳动力、周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求<br>5.【幕墙施工技术方案】：符合要求<br>6.【BIM实施方案】：符合要求<br>8.【工程造价服务措施】：符合要求   | 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强<br>7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强                                  |
| 7  | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 合格   | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求<br>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求<br>5.【幕墙施工技术方案】：符合要求<br>7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求<br>8.【工程造价服务措施】：符合要求   | 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强<br>4.【主要机械设备、劳动力、周转材料需求计划表及相关说明】：针对性不强<br>6.【BIM实施方案】：针对性不强 |
| 8  | 深圳市方大建科集团有限公司 | 合格   | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求<br>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求<br>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求<br>4.【主要机械设备、劳动力、周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求<br>5.【幕墙施工技术方案】：符合要求<br>6.【BIM实施方案】：符合要求<br>7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 8.【工程造价服务措施】：针对性不强   |
| 9  | 深圳粤源建设有限责任公司  | 合格   | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求<br>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求<br>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求<br>4.【主要机械设备、劳动力、周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求<br>5.【幕墙施工技术方案】：符合要求<br>6.【BIM实施方案】：符合要求                           | 无  |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------|------|---|--------------------|
|    |       |      | 7. 【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求<br>8. 【工程造价服务措施】：符合要求 |                    |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 何志平  | 无   |      |
| 邱德光  | 无   |      |
| 吴少平  | 无   |      |
| 李相林  | 无   |      |
| 武国强  | 无   |      |

# BIM标评审汇总表

项目名称：前海石公园一期-前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目前海激浪幕墙工程

项目编码：2020-440305-48-01-017599014

标段(包)名称：前海石公园一期-前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目前海激浪幕墙工程

标段(包)编码：2020-440305-48-01-017599014001

| 序号 | 投标人名称                      | 评审等级 | 优点            | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------------------|------|---------------|--------------------|
| 1  | 中建不二幕墙装饰有限公司//深圳不二科技建设有限公司 | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求 | 无                  |
| 2  | 广东鑫森建设工程有限公司               | 合格   | 无             | 1.【模型评审】：针对性不强     |
| 3  | 广州江河幕墙系统工程有限公司             | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求 | 无                  |
| 4  | 深圳三图建设集团有限公司               | 合格   | 无             | 1.【模型评审】：针对性不强     |
| 5  | 深圳市万德建设集团有限公司              | 合格   | 无             | 1.【模型评审】：针对性不强     |
| 6  | 深圳市大地幕墙科技有限公司              | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求 | 无                  |
| 7  | 深圳市德勤建工集团有限公司              | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求 | 无                  |
| 8  | 深圳市方大建科集团有限公司              | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求 | 无                  |
| 9  | 深圳粤源建设有限责任公司               | 合格   | 无             | 1.【模型评审】：针对性不强     |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 何志平  | 无   |      |
| 邱德光  | 无   |      |
| 吴少平  | 无   |      |
| 李相林  | 无   |      |
| 武国强  | 无   |      |