

建设工程评标报告

标段名称：西乡街道固戍片区公共立体绿化广场新建工程
工程类别：施工
评标日期：2025年10月13日
评标地点：宝安分公司场地317评标室

一、评标基 本信息

标段名称：西乡街道固戍片区公共立体绿化广场新建工程

标段编号：2020-440306-48-01-010390001001

建设单位：南太投资（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：461.110586万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李海新

成员：陈少辉，叶波，代启路，刘潮诚

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初步评审，14家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：经计算机自动清标，专家复核，均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：经详细评审，14家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：无。

5、问题请示：无。

6、建议及意见：无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件，按优点数量由多至少推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

中建港湾建设（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件，按优点数量由多至少推荐中标候选人）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件，按优点数量由多至少推荐中标候选人）

深圳中和市政工程有限公司（推荐理由：根据招标文件，按优点数量由多至少推荐中标候选人）

深圳市中安建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件，按优点数量由多至少推荐中标候选人）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件，按优点数量由多至少推荐中标候选人）

深圳市正元建设有限公司（推荐理由：根据招标文件，按优点数量由多至少推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：西乡街道固戍片区公共立体绿化广场新建工程
 标段(包)名称：西乡街道固戍片区公共立体绿化广场新建工程

项目编码：2020-440306-48-01-010390001
 标段(包)编码：2020-440306-48-01-010390001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：满足要求 2. 【组织机构】：满足要求 3. 【施工方法与三新应用】：满足要求 4. 【重点与难点】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 7. 【进度计划】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求 10. 【安全文明施工】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 12. 【现场平面布置】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求 14. 【主要材料设备】：满足要求	无
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	2. 【组织机构】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 12. 【现场平面布置】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求 14. 【主要材料设备】：满足要求	1. 【工程概况】：不满足要求 3. 【施工方法与三新应用】：不满足要求 4. 【重点与难点】：不满足要求 7. 【进度计划】：不满足要求 10. 【安全文明施工】：不满足要求
3	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：满足要求 2. 【组织机构】：满足要求 3. 【施工方法与三新应用】：满足要求 4. 【重点与难点】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 7. 【进度计划】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求 10. 【安全文明施工】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 12. 【现场平面布置】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求 14. 【主要材料设备】：满足要求	无
4	深圳中和市政工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：满足要求 2. 【组织机构】：满足要求 3. 【施工方法与三新应用】：满足要求 4. 【重点与难点】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 7. 【进度计划】：满足要求 8. 【工期】：满足要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9. 【质保措施】：满足要求 10. 【安全文明施工】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 12. 【现场平面布置】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求 14. 【主要材料设备】：满足要求	
5	深圳市中安建工集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：满足要求 2. 【组织机构】：满足要求 3. 【施工方法与三新应用】：满足要求 4. 【重点与难点】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 7. 【进度计划】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求 10. 【安全文明施工】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求 14. 【主要材料设备】：满足要求	12. 【现场平面布置】：不满足要求
6	深圳市交运工程集团有限公司	合格	2. 【组织机构】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求 10. 【安全文明施工】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求 14. 【主要材料设备】：满足要求	1. 【工程概况】：不满足要求 3. 【施工方法与三新应用】：不满足要求 4. 【重点与难点】：不满足要求 7. 【进度计划】：不满足要求 11. 【特殊季节施工】：不满足要求 12. 【现场平面布置】：不满足要求
7	深圳市景合泰建设工程有限公司	合格	2. 【组织机构】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求	1. 【工程概况】：不满足要求 3. 【施工方法与三新应用】：不满足要求 4. 【重点与难点】：不满足要求 6. 【机械设备】：不满足要求 7. 【进度计划】：不满足要求 9. 【质保措施】：不满足要求 10. 【安全文明施工】：不满足要求 12. 【现场平面布置】：不满足要求 14. 【主要材料设备】：不满足要求
8	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：满足要求 2. 【组织机构】：满足要求 3. 【施工方法与三新应用】：满足要求 4. 【重点与难点】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 7. 【进度计划】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求 10. 【安全文明施工】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 12. 【现场平面布置】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求 14. 【主要材料设备】：满足要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市正元建设有限公司	合格	2. 【组织机构】：满足要求 3. 【施工方法与三新应用】：满足要求 4. 【重点与难点】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 7. 【进度计划】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 12. 【现场平面布置】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求 14. 【主要材料设备】：满足要求	1. 【工程概况】：不满足要求 10. 【安全文明施工】：不满足要求
10	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	2. 【组织机构】：满足要求 4. 【重点与难点】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 9. 【质保措施】：满足要求	1. 【工程概况】：不满足要求 3. 【施工方法与三新应用】：不满足要求 7. 【进度计划】：不满足要求 8. 【工期】：不满足要求 10. 【安全文明施工】：不满足要求 11. 【特殊季节施工】：不满足要求 12. 【现场平面布置】：不满足要求 13. 【总包管理】：不满足要求 14. 【主要材料设备】：不满足要求
11	深圳市科工建设有限公司	合格	2. 【组织机构】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 8. 【工期】：满足要求	1. 【工程概况】：不满足要求 3. 【施工方法与三新应用】：不满足要求 4. 【重点与难点】：不满足要求 7. 【进度计划】：不满足要求 9. 【质保措施】：不满足要求 10. 【安全文明施工】：不满足要求 11. 【特殊季节施工】：不满足要求 12. 【现场平面布置】：不满足要求 13. 【总包管理】：不满足要求 14. 【主要材料设备】：不满足要求
12	深圳市纳度科兴科工有限公司	合格	2. 【组织机构】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 8. 【工期】：满足要求	1. 【工程概况】：不满足要求 3. 【施工方法与三新应用】：不满足要求 4. 【重点与难点】：不满足要求 6. 【机械设备】：不满足要求 7. 【进度计划】：不满足要求 9. 【质保措施】：不满足要求 10. 【安全文明施工】：不满足要求 11. 【特殊季节施工】：不满足要求 12. 【现场平面布置】：不满足要求 13. 【总包管理】：不满足要求 14. 【主要材料设备】：不满足要求
13	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	2. 【组织机构】：满足要求 3. 【施工方法与三新应用】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求	1. 【工程概况】：不满足要求 4. 【重点与难点】：不满足要求 6. 【机械设备】：不满足要求 7. 【进度计划】：不满足要求 8. 【工期】：不满足要求 9. 【质保措施】：不满足要求 10. 【安全文明施工】：不满足要求 11. 【特殊季节施工】：不满足要求

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				12. 【现场平面布置】：不满足要求 14. 【主要材料设备】：不满足要求
14	深圳远洋生态建设实业有限公司	合格	2. 【组织机构】：满足要求 4. 【重点与难点】：满足要求 5. 【劳动力组织】：满足要求 6. 【机械设备】：满足要求 7. 【进度计划】：满足要求 8. 【工期】：满足要求 11. 【特殊季节施工】：满足要求 13. 【总包管理】：满足要求	1. 【工程概况】：不满足要求 3. 【施工方法与三新应用】：不满足要求 9. 【质保措施】：不满足要求 10. 【安全文明施工】：不满足要求 12. 【现场平面布置】：不满足要求 14. 【主要材料设备】：不满足要求

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈少辉	无	
叶波	无	
代启路	无	
刘潮诚	无	
李海新	无	