

建设工程评标报告

标段名称：罗湖国际化示范街区一期工程（广场部分）
工程类别：施工
评标日期：2025年10月15日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基本情况

标段名称：罗湖国际化示范街区一期工程（广场部分）

标段编号：2308-440303-04-01-978219001001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：7522.759187万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：仇星

组长签名：

评委签名：

成员：王周良，晏毛生，钟茂林，吕文德

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术评标委员会初步评审，20家投标单位的技术文件均合格。

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

根据招标文件规定的评审要求，技术评标委员会对20家投标单位的技术文件进行了详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

6、建议及意见:

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中交（深圳）工程局有限公司//深圳市中深装建设集团第五建设有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

安徽建工集团股份有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

广东省建筑工程机械施工有限公司//标杆（深圳）建设工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

深圳市交运工程集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

深圳市兴班建筑工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//中城大有建设工程（深圳）有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

深圳市政集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

组长签名：

评委签名：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中建八局深圳城市建设有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

深圳市特区建工园林生态建设有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

深圳市路桥建设集团有限公司//深圳园林股份有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：罗湖国际化示范街区一期工程（广场部分）
标段(包)名称：罗湖国际化示范街区一期工程（广场部分）

项目编码：2308-440303-04-01-978219001
标段(包)编码：2308-440303-04-01-978219001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交路桥建设有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 3.【施工进度管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【施工方案】：符合要求 8.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	2.【工程管理思路、施工部署】：针对性不强
2	中交（深圳）工程局有限公司//深圳市中深装建设集团第五建设有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【工程管理思路、施工部署】：符合要求 3.【施工进度管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【施工方案】：符合要求 8.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	无
3	中铁一局集团有限公司	合格	3.【施工进度管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 7.【施工方案】：符合要求 8.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 2.【工程管理思路、施工部署】：针对性不强 6.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
4	安徽建工集团股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【工程管理思路、施工部署】：符合要求 3.【施工进度管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【施工方案】：符合要求 8.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	无
5	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【工程管理思路、施工部署】：符合要求 3.【施工进度管理策划】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符	4.【施工资源需求计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合要求 7.【施工方案】：符合要求 8.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	
6	广东省建筑工程机械施工有限公司//标杆（深圳）建设工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【工程管理思路、施工部署】：符合要求 3.【施工进度管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【施工方案】：符合要求 8.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	无
7	广东省水利水电第三工程局有限公司//深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	合格	2.【工程管理思路、施工部署】：符合要求 3.【施工进度管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【施工方案】：符合要求 8.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点】：针对性不强
8	深圳嘉鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【施工方案】：符合要求 8.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	2.【工程管理思路、施工部署】：针对性不强 3.【施工进度管理策划】：针对性不强 5.【质量保障措施】：针对性不强
9	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【工程管理思路、施工部署】：符合要求 3.【施工进度管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【施工方案】：符合要求 8.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	无
10	深圳市兴班建筑工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【工程管理思路、施工部署】：符合要求 3.【施工进度管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【施工方案】：符合要求 8.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	
11	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//中城大有建设工程（深圳）有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【工程管理思路、施工部署】：符合要求 3.【施工进度管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【施工方案】：符合要求 8.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	无
12	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	3.【施工进度管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【施工方案】：符合要求 8.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 2.【工程管理思路、施工部署】：针对性不强
13	深圳市建设（集团）有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【工程管理思路、施工部署】：符合要求 3.【施工进度管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【施工方案】：符合要求 8.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	5.【质量保障措施】：针对性不强
14	深圳市政集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【工程管理思路、施工部署】：符合要求 3.【施工进度管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【施工方案】：符合要求 8.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	无
15	深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中建八局深圳城市建设有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【工程管理思路、施工部署】：符合要求 3.【施工进度管理策划】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【施工方案】：符合要求 8.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	
16	深圳市特区建工园林生态建设有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【工程管理思路、施工部署】：符合要求 3.【施工进度管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【施工方案】：符合要求 8.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	无
17	深圳市科工建设有限公司	合格	2.【工程管理思路、施工部署】：符合要求 3.【施工进度管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【施工方案】：符合要求 8.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点】：针对性不强
18	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【工程管理思路、施工部署】：符合要求 3.【施工进度管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【施工方案】：符合要求 8.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	5.【质量保障措施】：针对性不强
19	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳园林股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【工程管理思路、施工部署】：符合要求 3.【施工进度管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【施工方案】：符合要求 8.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	无
20	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	4.【施工资源需求计划】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【质量保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【施工方案】：符合要求 8.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 2.【工程管理思路、施工部署】：针对性不强 3.【施工进度管理策划】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王周良	无	
晏毛生	无	
钟茂林	无	
仇星	无	
吕文德	无	