

# 建设工程评标报告

标段名称： 宝中南街坊A002-0108宗地新建工程地基与基础工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年10月22日  
评标地点： 宝安分公司场地318评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：宝中南街坊A002-0108宗地新建工程地基与基础工程

标段编号：2508-440306-04-01-743087001001

建设单位：深圳市招润置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：11131.839292万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：骆建宏

成员：张才全，刘国禹，韩立斌，陶谢

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经技术评标委员会初步评审，5家投标单位的投标文件均合格。

### 2、清标情况：5家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：经技术评标委员会初步评审，5家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中恒建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

广东潮通建筑总承包工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人）

汕头市建安实业（集团）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市银胡基础工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：宝中南街坊A002-0108宗地新建工程地基与基础工程

项目编码：2508-440306-04-01-743087001

标段(包)名称：宝中南街坊A002-0108宗地新建工程地基与基础工程

标段(包)编码：2508-440306-04-01-743087001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中恒建设集团有限公司	合格	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：针对性不强
2	广东潮通建筑总承包工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：针对性不强
3	汕头市建安实业(集团)有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强
4	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：符合要求	无
5	深圳市银胡基础工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张才全	无	
骆建宏	无	
刘国禹	无	
韩立斌	无	
陶谢	无	