

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心  
IVF实验室及手术室改造工程

**工程类别:** 施工

**评标日期:** 2025年10月23日

**评标地点:** 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

## **一、评标基 本信息**

标段名称：龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术室改造工程

标段编号：2507-440307-04-01-544574001002

建设单位：深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1020.268333万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长:王晓飞

成员：姜祥文，谭计委，梁恒盛，谢志璟

## **三、评标过程描述**

### **1、初步评审情况：**

根据招标文件要求，经专家组初步评审，18家投标单位的技术标均合格。

### **2、清标情况：**

组长签名：

评委签名：

根据招标文件要求，经电脑自动清标，18家投标单位的技术标均合格。

### 3、详细评审情况：

根据招标文件要求，经专家组详细评审，18家投标单位的技术标均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东誉杰建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合技术标评审，推荐技术标评审意见中优点数量多的投标单位）

组长签名：

评委签名：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合技术标评审，推荐技术标评审意见中优点数量多的投标单位）

深圳基鸿建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合技术标评审，推荐技术标评审意见中优点数量多的投标单位）

深圳大业建设实业有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合技术标评审，推荐技术标评审意见中优点数量多的投标单位）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合技术标评审，推荐技术标评审意见中优点数量多的投标单位）

深圳市凯业建设工程有限责任公司（推荐理由：根据招标文件并结合技术标评审，推荐技术标评审意见中优点数量多的投标单位）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合技术标评审，推荐技术标评审意见中优点数量多的投标单位）

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合技术标评审，推荐技术标评审意见中优点数量多的投标单位）

深圳鹏合工程有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合技术标评审，推荐技术标评审意见中优点数量多的投标单位）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心  
IVF实验室及手术室改造工程

项目编码：2507-440307-04-01-544574001

标段(包)名称：龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心  
IVF实验室及手术室改造工程

标段(包)编码：2507-440307-04-01-544574001002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【资源配置】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强
2	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2.【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 4.【资源配置】：内容不全 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 2.【主要施工技术、施工工艺】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【资源配置】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	无
4	深圳中茂工程有限公司	合格	无	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2.【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 4.【资源配置】：内容不全 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
5	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 2.【主要施工技术、施工工艺】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【资源配置】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	5.【质保措施】：针对性不强
6	深圳大业建设实业有限公司	合格	3.【进度计划】：符合要求 4.【资源配置】：符合要求	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2.【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳大运建工有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 2.【主要施工技术、施工工艺】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【资源配置】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	无
8	深圳市享泰建筑工程有限公司	合格	6.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2.【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 4.【资源配置】：内容不全 5.【质保措施】：针对性不强
9	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	无	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2.【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 4.【资源配置】：内容不全 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
10	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	3.【进度计划】：符合要求 4.【资源配置】：符合要求	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2.【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
11	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 2.【主要施工技术、施工工艺】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【资源配置】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	无
12	深圳市品尚工程有限公司	合格	无	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2.【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 4.【资源配置】：内容不全 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
13	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	无	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2.【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 4.【资源配置】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
14	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	2.【主要施工技术、施工工艺】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 4.【资源配置】：内容不全
15	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	4.【资源配置】：符合要求	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2.【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
16	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	无	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2.【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 4.【资源配置】：内容不全 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
17	深圳市麒峰建筑工程有限公司	合格	无	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2.【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 4.【资源配置】：内容不全 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
18	深圳鹏合工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 2.【主要施工技术、施工工艺】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【资源配置】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
姜祥文	无	
谭计委	无	
梁恒盛	无	

## 评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢志璟	无	
王晓飞	无	