

# 建设工程评标报告

标段名称： 梅林29-02地块保障房配套市政道路及附属工程（  
施工）  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年10月24日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：梅林29-02地块保障房配套市政道路及附属工程（施工）

标段编号：2310-440304-04-01-770755001001

建设单位：深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：710.989083万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：毛子珍

成员：钟建国，张雪斌，贾月玲，洪鑫

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，七家投标单位的投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机系统对投标文件进行自动清标，七家投标单位的投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对七家投标单位的投标文件进行详细评审，七家投标单位的投标文件均合格，评审结果详见技术评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，技术方案综合评价较优且评价优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评价优点少的企业。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，技术方案综合评价较优且评价优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评价优点少的企业。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，技术方案综合评价较优且评价优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评价优点少的企业。）

深圳市水利土木建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，技术方案综合评价较优且评价优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评价优点少的企业。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：梅林29-02地块保障房配套市政道路及附属工程（施工）

项目编码：2310-440304-04-01-770755001

标段(包)名称：梅林29-02地块保障房配套市政道路及附属工程（施工）

标段(包)编码：2310-440304-04-01-770755001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 3、施工总平面布置规划：符合要求 4、进度计划及工期保障措施：符合要求 5、机械设备：符合要求 6、施工重点、难点、质量保证措施：符合要求 7、安全文明施工：符合要求 8、特殊季节施工：符合要求	2、项目管理班子人员配备表及相关说明：内容不全
2	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 3、施工总平面布置规划：符合要求 4、进度计划及工期保障措施：符合要求 5、机械设备：符合要求 6、施工重点、难点、质量保证措施：符合要求 7、安全文明施工：符合要求 8、特殊季节施工：符合要求	无
3	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 3、施工总平面布置规划：符合要求 4、进度计划及工期保障措施：符合要求 5、机械设备：符合要求 6、施工重点、难点、质量保证措施：符合要求 7、安全文明施工：符合要求 8、特殊季节施工：符合要求	无
4	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 4、进度计划及工期保障措施：符合要求 5、机械设备：符合要求 7、安全文明施工：符合要求	3、施工总平面布置规划：内容不全 6、施工重点、难点、质量保证措施：针对性不强 8、特殊季节施工：内容不全
5	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 4、进度计划及工期保障措施：符合要求 5、机械设备：符合要求 6、施工重点、难点、质量保证措施	3、施工总平面布置规划：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			：符合要求 7、安全文明施工：符合要求 8、特殊季节施工：符合要求	
6	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	2、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 5、机械设备：符合要求 6、施工重点、难点、质量保证措施：符合要求 7、安全文明施工：符合要求 8、特殊季节施工：符合要求	1、工程概况：针对性不强 3、施工总平面布置规划：内容不全 4、进度计划及工期保障措施：内容不全
7	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 5、机械设备：符合要求 6、施工重点、难点、质量保证措施：符合要求 7、安全文明施工：符合要求 8、特殊季节施工：符合要求	3、施工总平面布置规划：内容不全 4、进度计划及工期保障措施：内容不全
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
钟建国		无		
张雪斌		无		
贾月玲		无		
洪鑫		无		
毛子珍		无		