

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目（二期）施工总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年10月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目（二期）施工  
总承包工程

标段编号：2107-440308-04-05-845570010001

建设单位：深圳市特发小梅沙智慧能源有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2097.793620万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：汤铁刚

成员：刘传生，刘宇明，严若红，卓新涛

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，9家投标单位均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无

### 3、详细评审情况：

经详细评审，9家投标单位均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

北京金茂人居环境科技有限公司（推荐理由：优选技术标书评审情况好，各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人。）

组长签名：

评委签名：

同方股份有限公司（推荐理由：优选技术标书评审情况好，各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人。）

广州市安装集团有限公司（推荐理由：优选技术标书评审情况好，各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人。）

杭州华电华源环境工程有限公司（推荐理由：优选技术标书评审情况好，各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人。）

深圳达实智能股份有限公司（推荐理由：优选技术标书评审情况好，各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目（二期）施工总承包工程

项目编码：2107-440308-04-05-845570010

标段(包)名称：深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目（二期）施工总承包工程

标段(包)编码：2107-440308-04-05-845570010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京金茂人居环境科技有限公司	合格	2.【施工部署、施工平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度控制计划及相关说明】：符合要求 5.【施工技术方案】：符合要求	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明】：针对性不强
2	同方股份有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工部署、施工平面布置图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明】：符合要求 5.【施工技术方案】：符合要求	3.【施工进度控制计划及相关说明】：针对性不强
3	广东精冷源建设有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明】：符合要求	2.【施工部署、施工平面布置图及相关说明】：针对性不强 3.【施工进度控制计划及相关说明】：针对性不强 5.【施工技术方案】：针对性不强
4	广州市安装集团有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工部署、施工平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度控制计划及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明】：符合要求 5.【施工技术方案】：符合要求	无
5	杭州华电华源环境工程有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工部署、施工平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度控制计划及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明】：符合要求 5.【施工技术方案】：符合要求	无
6	浙江诸安建设集团有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工部署、施工平面布置图及相关说明】：符合要求 5.【施工技术方案】：符合要求	3.【施工进度控制计划及相关说明】：针对性不强 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度控制计划及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明】：符合要求	2.【施工部署、施工平面布置图及相关说明】：针对性不强 5.【施工技术方案】：针对性不强
8	深圳达实智能股份有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工部署、施工平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度控制计划及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明】：符合要求 5.【施工技术方案】：符合要求	无
9	深圳雅尔典环境技术科技有限公司	合格	2.【施工部署、施工平面布置图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明】：符合要求	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工进度控制计划及相关说明】：针对性不强 5.【施工技术方案】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
汤铁刚		无		
刘传生		无		
刘宇明		无		
严若红		无		
卓新涛		无		