

建设工程评标报告

标段名称： 坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年10月29日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基 本信息

标段名称：坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）

标段编号：44038220170079002001

建设单位：深圳市六和房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：644.774999万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：梅立娟

成员：王善，袁惠宏，胡祝银，杜楚鑫

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经电脑初步评审，专家复核，4家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，专家复核，4家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经专家详细评审，4家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市佳泰业建设有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，评审合格投标人数少于5家，全部推荐为中标候选人。）

深圳市广夏建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，评审合格投标人数少于5家，全部推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市特建建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，评审合格投标人数少于5家，全部推荐为中标候选人。）

深圳市达天建设科技有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，评审合格投标人数少于5家，全部推荐为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）
 标段(包)名称：坪山文化广场项目（剩余工程）（重新公告）

项目编码：44038220170079002
 标段(包)编码：44038220170079002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【总包与分包协调方案】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强
2	深圳市广夏建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【总包与分包协调方案】：符合要求	无
3	深圳市特建建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	6.【总包与分包协调方案】：针对性不强
4	深圳市达天建设科技有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 6.【总包与分包协调方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王善	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
袁惠宏	无	
胡祝银	无	
梅立娟	无	
杜楚鑫	无	