

建设工程评标报告

标段名称： 龙城街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年10月29日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基 本信息

标段名称：龙城街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目——施工类市政公用工程

标段编号：2509-440300-04-01-900003001001

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：638.211615万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:刘红霞

成员：邱文圣，任伟，周伟，武守朋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审，17家投标人技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑自动清标，经评标委员会复核，17家投标人技术标投标文件清标情况均合格。

3、详细评审情况：

经评审，17家投标人技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则，在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的投标人作为推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳中茂工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则，在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的投标人作为推荐中标候选人。）

深圳市中凯丰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则，在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的投标人作为推荐中标候选人。）

深圳市凯业建设工程有限责任公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则，在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的投标人作为推荐中标候选人。）

深圳市新峰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则，在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的投标人作为推荐中标候选人。）

深圳市景鹏建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则，在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的投标人作为推荐中标候选人。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则，在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的投标人作为推荐中标候选人。）

深圳市科工建设有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则，在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的投标人作为推荐中标候选人。）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则，在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的投标人作为推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：龙城街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

项目编码：2509-440300-04-01-900003001

标段(包)名称：龙城街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

标段(包)编码：2509-440300-04-01-900003001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【工期及进度计划】：符合要求 4.【质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	无
2	深圳中茂工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【工期及进度计划】：符合要求 4.【质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	无
3	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	2.【劳动力组织】：针对性不强 3.【工期及进度计划】：针对性不强 4.【质量保证措施】：针对性不强 6.【特殊季节施工】：针对性不强
4	深圳市中凯丰建设工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【工期及进度计划】：符合要求 4.【质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	6.【特殊季节施工】：针对性不强
5	深圳市中城市政工程有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 3.【工期及进度计划】：针对性不强 4.【质量保证措施】：针对性不强
6	深圳市中骏城建设有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 3.【工期及进度计划】：针对性不强 4.【质量保证措施】：针对性不强 6.【特殊季节施工】：针对性不强
7	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 2.【劳动力组织】：针对性不强 3.【工期及进度计划】：针对性不强 4.【质量保证措施】：针对性不强
8	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【工期及进度计划】：符合要求 4.【质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	无
9	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	3.【工期及进度计划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 2.【劳动力组织】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				4. 【质量保证措施】：针对性不强 6. 【特殊季节施工】：针对性不强
10	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	2. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【安全文明施工】：符合要求 6. 【特殊季节施工】：符合要求	1. 【重点与难点】：针对性不强 3. 【工期及进度计划】：针对性不强 4. 【质量保证措施】：针对性不强
11	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	2. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【特殊季节施工】：符合要求	1. 【重点与难点】：针对性不强 3. 【工期及进度计划】：针对性不强 4. 【质量保证措施】：针对性不强 5. 【安全文明施工】：针对性不强
12	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	2. 【劳动力组织】：符合要求 3. 【工期及进度计划】：符合要求 5. 【安全文明施工】：符合要求 6. 【特殊季节施工】：符合要求	1. 【重点与难点】：针对性不强 4. 【质量保证措施】：针对性不强
13	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1. 【重点与难点】：符合要求 2. 【劳动力组织】：符合要求 3. 【工期及进度计划】：符合要求 5. 【安全文明施工】：符合要求 6. 【特殊季节施工】：符合要求	4. 【质量保证措施】：针对性不强
14	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1. 【重点与难点】：符合要求 2. 【劳动力组织】：符合要求 3. 【工期及进度计划】：符合要求 4. 【质量保证措施】：符合要求 5. 【安全文明施工】：符合要求	6. 【特殊季节施工】：针对性不强
15	深圳市科工建设有限公司	合格	1. 【重点与难点】：符合要求 2. 【劳动力组织】：符合要求 3. 【工期及进度计划】：符合要求 4. 【质量保证措施】：符合要求 5. 【安全文明施工】：符合要求 6. 【特殊季节施工】：符合要求	无
16	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1. 【重点与难点】：符合要求 2. 【劳动力组织】：符合要求 3. 【工期及进度计划】：符合要求 4. 【质量保证措施】：符合要求 5. 【安全文明施工】：符合要求 6. 【特殊季节施工】：符合要求	无
17	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	6. 【特殊季节施工】：符合要求	1. 【重点与难点】：针对性不强 2. 【劳动力组织】：针对性不强 3. 【工期及进度计划】：针对性不强 4. 【质量保证措施】：针对性不强 5. 【安全文明施工】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邱文圣	无。	
任伟	无	
周伟	无	
武守朋	无	
刘红霞	无	