

建设工程评标报告

标段名称: 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园精装修工程（2标段）

工程类别: 施工

评标日期: 2025年10月29日

评标地点: 宝安分公司场地317评标室

一、评标基 本信息

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园精装修工程（2标段）

标段编号：2020-440306-70-03-017951022001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：18646.488249万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢伟铨

成员：叶天富，赵文国，曾晓东，张春艳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审、16家投标单位均通过初步评审。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经系统清标、16家投标单位均合格

3、详细评审情况：

根据招标文件要求、评标委员对16家投标单位的技术标进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件、技术标评审要素、以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项重要评审项，存在缺陷较少

组长签名：

评委签名：

的投标人为优选，进行推荐。在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建七局第四建筑有限公司//深圳市超卓建设管理集团有限公司
(推荐理由：根据招标文件、技术标评审要素、以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

中建二局装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件、技术标评审要素、以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：根据招标文件、技术标评审要素、以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建八局装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件、技术标评审要素、以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件、技术标评审要素、以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件、技术标评审要素、以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审

组长签名：

评委签名：

项重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件、技术标评审要素、以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园精装修工程（2标段）

项目编码：2020-440306-70-03-017951022

标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园精装修工程（2标段）

标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951022001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	无
2	中建七局第四建筑有限公司//深圳市超卓建设管理集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	无
3	中建二局装饰工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	无
4	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】： 无 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】： 针对性不强
5	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】： 符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	无
6	中建八局装饰工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】： 符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	无
7	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】： 符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	
8	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备不完善
9	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：无 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强
10	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备不完善
11	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备不完善

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>划】：符合要求</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求</p> <p>6.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>7.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>8.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：符合要求</p>	
12	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求</p> <p>6.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>7.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>8.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：符合要求</p>	无
13	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：无</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求</p> <p>6.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>7.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>8.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：符合要求</p>	4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强
14	深圳广田集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求</p> <p>6.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>7.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>8.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：符合要求</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳通和工程发展有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备不完善
16	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备不完善

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
叶天富	无	
赵文国	无	
曾晓东	无	
谢伟铨	无	
张春艳	无	