

建设工程评标报告

标段名称： 宝中南街坊A002-0108宗地新建工程施工总承包工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年10月30日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基 本信息

标段名称：宝中南街坊A002-0108宗地新建工程施工总承包工程

标段编号：2508-440306-04-01-743087003001

建设单位：深圳市招润置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：58414.305384万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈家喜

成员：庄燕坚，孙圣芹，彭颖，李亚云

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，6家投标单位的技术标初步评审结果均合格

。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，经评标委员会复核，6家投标单位的清标结果均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，6家投标单位的技术标详细评审结果均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局集团华南有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要求并结合评审要素，按照技术标评标专家推荐原则之规定“以技术

组长签名：

评委签名：

标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选”，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市中润达建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要求并结合评审要素，按照技术标评标专家推荐原则之规定“以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选”，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市文灿建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要求并结合评审要素，按照技术标评标专家推荐原则之规定“以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选”，推荐该投标单位为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：宝中南街坊A002-0108宗地新建工程施工总承包工程

项目编码：2508-440306-04-01-743087003

标段(包)名称：宝中南街坊A002-0108宗地新建工程施工总承包工程

标段(包)编码：2508-440306-04-01-743087003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局集团华南有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：符合要求	无
2	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强
3	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：针对性不强
4	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强
5	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：针对性不强
6	联建建设工程有限公司	合格	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
庄燕坚	无	
孙圣芹	无	
彭颖	无	
李亚云	无	
陈家喜	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：宝中南街坊A002-0108宗地新建工程施工总承包工程

项目编码：2508-440306-04-01-743087003

标段(包)名称：宝中南街坊A002-0108宗地新建工程施工总承包工程

标段(包)编码：2508-440306-04-01-743087003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局集团华南有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
2	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
3	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
4	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
5	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
6	联建建设工程有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
庄燕坚	无	
孙圣芹	无	
彭颖	无	
李亚云	无	
陈家喜	无	