

建设工程评标报告

标段名称： 深圳机场T3航站楼西翼廊国际“两舱”休息室和贵宾2号楼三楼餐厅改造项目

工程类别： 施工

评标日期： 2025年10月30日

评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基 本信息

标段名称：深圳机场T3航站楼西翼廊国际“两舱”休息室和贵宾2号楼三楼餐厅改造项目

标段编号：2508-440306-04-01-529399001001

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1264.434860万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：易文周

成员：王山峰，李军，李俊勇，彭春

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件要求及评审要素，评标委员会对15家投标单位的投标文件进行初步评审，13家通过，2家不通过，不通过的2家分别是深圳三森装饰集团股份有限公司、深圳鸿昊装饰设计工程有限公司。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

计算机评标系统对初步评审通过的13家投标单位的投标文件进行自动清标分析，13家投标单位投标文件全部合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对13家投标单位的投标文件技术标书分别进行详细评审，全部合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市卓航装饰工程有限公司（推荐理由：缺陷项较少且技术方案综合评价较优）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：缺陷项较少且技术方案综合评价较优）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：缺陷项较少且技术方案综合评价较优）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：缺陷项较少且技术方案综合评价较优）

深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：缺陷项较少且技术方案综合评价较优）

深圳市粤通建设工程有限公司（推荐理由：缺陷项较少且技术方案综合评价较优）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推荐理由：缺陷项较少且技术方案综合评价较优）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳机场T3航站楼西翼廊国际“两舱”休息室和贵宾2号楼三楼餐厅改造项目

项目编码：2508-440306-04-01-529399001

标段(包)名称：深圳机场T3航站楼西翼廊国际“两舱”休息室和贵宾2号楼三楼餐厅改造项目

标段(包)编码：2508-440306-04-01-529399001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东金粤建设有限公司	合格	4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：针对性不强 2.【施工部署、施工方案及技术措施】：针对性不强 3.【施工进度计划】：针对性不强 5.【工程质量管理与保障措施】：针对性不强 6.【成品保护方案】：针对性不强 7.【安全施工保证措施】：针对性不强 8.【绿色施工、文明施工措施】：针对性不强 9.【不停运施工方案与措施】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强
2	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	3.【施工进度计划】：符合要求 4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求 9.【不停运施工方案与措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：针对性不强 2.【施工部署、施工方案及技术措施】：针对性不强 5.【工程质量管理与保障措施】：内容不全 7.【安全施工保证措施】：针对性不强 8.【绿色施工、文明施工措施】：针对性不强
3	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：符合要求 2.【施工部署、施工方案及技术措施】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 5.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求 7.【安全施工保证措施】：符合要求 8.【绿色施工、文明施工措施】：符合要求 9.【不停运施工方案与措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	无
4	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：符合要求 2.【施工部署、施工方案及技术措施】：符合要求	9.【不停运施工方案与措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工进度计划】：符合要求 4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 5.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求 7.【安全施工保证措施】：符合要求 8.【绿色施工、文明施工措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	
5	深圳市富建建设集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求 7.【安全施工保证措施】：符合要求 8.【绿色施工、文明施工措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	2.【施工部署、施工方案及技术措施】：针对性不强 5.【工程质量管理与保障措施】：内容不全 9.【不停运施工方案与措施】：针对性不强
6	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	2.【施工部署、施工方案及技术措施】：符合要求 4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 5.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求 7.【安全施工保证措施】：符合要求 8.【绿色施工、文明施工措施】：符合要求 9.【不停运施工方案与措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：针对性不强 3.【施工进度计划】：针对性不强
7	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：符合要求 2.【施工部署、施工方案及技术措施】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 5.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求 7.【安全施工保证措施】：符合要求 8.【绿色施工、文明施工措施】：符合要求 9.【不停运施工方案与措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	无
8	深圳市新朗建设工程有限公司	合格	4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求 7.【安全施工保证措施】：符合要求 8.【绿色施工、文明施工措施】：符合	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：针对性不强 2.【施工部署、施工方案及技术措施】：针对性不强 3.【施工进度计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合要求 10.【合理化建议】：符合要求	5.【工程质量管理与保障措施】：内容不全 9.【不停运施工方案与措施】：针对性不强
9	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：符合要求 2.【施工部署、施工方案及技术措施】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 5.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求 7.【安全施工保证措施】：符合要求 8.【绿色施工、文明施工措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	9.【不停运施工方案与措施】：针对性不强
10	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：符合要求 2.【施工部署、施工方案及技术措施】：符合要求 4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 5.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求 7.【安全施工保证措施】：符合要求 8.【绿色施工、文明施工措施】：符合要求 9.【不停运施工方案与措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	3.【施工进度计划】：针对性不强
11	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 9.【不停运施工方案与措施】：符合要求	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：针对性不强 2.【施工部署、施工方案及技术措施】：针对性不强 3.【施工进度计划】：内容不全 5.【工程质量管理与保障措施】：内容不全 6.【成品保护方案】：针对性不强 7.【安全施工保证措施】：针对性不强 8.【绿色施工、文明施工措施】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强
12	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 5.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：针对性不强 2.【施工部署、施工方案及技术措施】：针对性不强 3.【施工进度计划】：内容不全 7.【安全施工保证措施】：针对性不强 8.【绿色施工、文明施工措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				对性不强 9.【不停运施工方案与措施】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强
13	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：符合要求 2.【施工部署、施工方案及技术措施】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求 7.【安全施工保证措施】：符合要求 8.【绿色施工、文明施工措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	5.【工程质量管理与保障措施】：内容不全 9.【不停运施工方案与措施】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
王山峰		无		
李军		无		
李俊勇		无		
易文周		无		
彭春		无		