

# 建设工程评标报告

标段名称： 深国际万科和颂轩二期办公室装修工程施工  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年10月30日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：深国际万科和颂轩二期办公室装修工程施工

标段编号：2503-440311-04-01-627080001001

建设单位：深圳高速环境有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：971.995044万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：蔡王生

成员：王苏文，林浩潮，林建科，付鹏举

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会对8家投标单位的投标文件进行初步评审，8家投标单位的投标文件均通过初步评审。

组长签名：

评委签名：

## 2、清标情况：

计算机自动清标，评标委员会进行复核，8家投标单位的投标文件均清标合格。

## 3、详细评审情况：

评标委员会对8家投标单位的投标文件进行详细评审，8家投标单位的投标文件均通过详细评审。

## 4、评标资料附件：

无。

## 5、问题请示：

无。

## 6、建议及意见：

无。

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术标评审情况，并综合考虑部分重要资信择优要素，在合格投标人中择优推荐评审优点多、资信优的50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术标评审情况，并综合考虑部分重要资信择优要素，在合格投标人中择优推荐评审优点多、资信优的50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术标评审情况，并综合考虑部分重要资信择优要素，在合格投标人中择优推荐评审优点多、资信优的50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术标评审情况，并综合考虑部分重要资信择优要素，在合格投标人中择优推荐评审优点多、资信优的50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深国际万科和颂轩二期办公室装修工程施工  
标段(包)名称：深国际万科和颂轩二期办公室装修工程施工

项目编码：2503-440311-04-01-627080001  
标段(包)编码：2503-440311-04-01-627080001001

| 序号 | 投标人名称             | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                         |
|----|-------------------|------|--|--|
| 1  | 深圳中壹建设（集团）有限公司    | 合格   | 1.【施工总体安排和部署】：符合要求<br>2.【施工进度计划及进度保证措施】：符合要求<br>3.【工程施工安全及质量保证措施】：符合要求<br>5.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求<br>7.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：符合要求<br>8.【项目管理组织机构人员配置】：符合要求               | 4.【拆改专项施工方案】：针对性不强<br>6.【成品保护专项施工方案】：针对性不强 |
| 2  | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | 合格   | 1.【施工总体安排和部署】：符合要求<br>2.【施工进度计划及进度保证措施】：符合要求<br>3.【工程施工安全及质量保证措施】：符合要求<br>4.【拆改专项施工方案】：符合要求<br>6.【成品保护专项施工方案】：符合要求<br>7.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：符合要求<br>8.【项目管理组织机构人员配置】：符合要求 | 5.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强                |
| 3  | 深圳市博大建设集团有限公司     | 合格   | 1.【施工总体安排和部署】：符合要求<br>2.【施工进度计划及进度保证措施】：符合要求<br>3.【工程施工安全及质量保证措施】：符合要求<br>4.【拆改专项施工方案】：符合要求<br>5.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求<br>6.【成品保护专项施工方案】：符合要求<br>8.【项目管理组织机构人员配置】：符合要求        | 7.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：针对性一般         |
| 4  | 深圳市德勤建工集团有限公司     | 合格   | 1.【施工总体安排和部署】：符合要求<br>2.【施工进度计划及进度保证措施】：符合要求<br>3.【工程施工安全及质量保证措施】：符合要求<br>4.【拆改专项施工方案】：符合要求<br>5.【样板工程施工专项方案（含材料   | 无  |

| 序号       | 投标人名称           | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----------|-----------------|------|---|--|
|          |                 |      | 样板)】：符合要求<br>6.【成品保护专项施工方案】：符合要求<br>7.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：符合要求<br>8.【项目管理组织机构人员配置】：符合要求  |  |
| 5        | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 合格   | 1.【施工总体安排和部署】：符合要求<br>2.【施工进度计划及进度保证措施】：符合要求<br>3.【工程施工安全及质量保证措施】：符合要求<br>4.【拆改专项施工方案】：符合要求<br>5.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求<br>7.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：符合要求<br>8.【项目管理组织机构人员配置】：符合要求 | 6.【成品保护专项施工方案】：针对性不强   |
| 6        | 深圳市景泰建设集团有限公司   | 合格   | 2.【施工进度计划及进度保证措施】：符合要求<br>3.【工程施工安全及质量保证措施】：符合要求<br>4.【拆改专项施工方案】：符合要求<br>8.【项目管理组织机构人员配置】：符合要求  | 1.【施工总体安排和部署】：针对性不强<br>5.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强<br>6.【成品保护专项施工方案】：针对性不强<br>7.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强                           |
| 7        | 深圳市科建建设集团有限公司   | 合格   | 2.【施工进度计划及进度保证措施】：符合要求<br>3.【工程施工安全及质量保证措施】：符合要求<br>4.【拆改专项施工方案】：符合要求<br>6.【成品保护专项施工方案】：符合要求<br>8.【项目管理组织机构人员配置】：符合要求   | 1.【施工总体安排和部署】：针对性不强<br>5.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强<br>7.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强   |
| 8        | 深圳朗联建设集团有限公司    | 合格   | 1.【施工总体安排和部署】：符合要求<br>3.【工程施工安全及质量保证措施】：符合要求<br>8.【项目管理组织机构人员配置】：符合要求   | 2.【施工进度计划及进度保证措施】：针对性不强<br>4.【拆改专项施工方案】：针对性不强<br>5.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强<br>6.【成品保护专项施工方案】：针对性不强<br>7.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强 |
| 评标委员会签名： |                 |      |   |  |

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 王苏文  | 无   |      |
| 林浩潮  | 无   |      |
| 蔡王生  | 无   |      |
| 林建科  | 无   |      |
| 付鹏举  | 无   |      |