

# 建设工程评标报告

标段名称：深国际万科和颂轩二期办公室装修工程施工  
工程类别：施工  
评标日期：2025年10月30日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼701评标室

## **一、评标基 本信息**

标段名称：深国际万科和颂轩二期办公室装修工程施工

标段编号：2503-440311-04-01-627080001001

建设单位：深圳高速环境有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：971.995044万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长:蔡王生

成员：王苏文，林浩潮，林建科，付鹏举

## **三、评标过程描述**

### **1、初步评审情况：**

评标委员会对8家投标单位的投标文件进行初步评审，8家投标单位的投标文件均通过初步评审。

组长签名：

评委签名：

## **2、清标情况：**

计算机自动清标，评标委员会进行复核，8家投标单位的投标文件均清标合格。

## **3、详细评审情况：**

评标委员会对8家投标单位的投标文件进行详细评审，8家投标单位的投标文件均通过详细评审。

## **4、评标资料附件：**

无。

## **5、问题请示：**

无。

## **6、建议及意见：**

无。

## **7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

组长签名：

评委签名：

深圳市卓艺建设工程股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术标评审情况，并综合考虑部分重要资信择优要素，在合格投标人中择优推荐评审优点多、资信优的50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术标评审情况，并综合考虑部分重要资信择优要素，在合格投标人中择优推荐评审优点多、资信优的50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术标评审情况，并综合考虑部分重要资信择优要素，在合格投标人中择优推荐评审优点多、资信优的50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术标评审情况，并综合考虑部分重要资信择优要素，在合格投标人中择优推荐评审优点多、资信优的50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深国际万科和颂轩二期办公室装修工程施工  
标段(包)名称：深国际万科和颂轩二期办公室装修工程施工

项目编码：2503-440311-04-01-627080001  
标段(包)编码：2503-440311-04-01-627080001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【施工总体安排和部署】：符合要求 2.【施工进度计划及进度保证措施】：符合要求 3.【工程施工安全及质量保证措施】：符合要求 5.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 7.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 8.【项目管理组织机构人员配置】：符合要求	4.【拆改专项施工方案】：针对性不强 6.【成品保护专项施工方案】：针对性不强
2	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	合格	1.【施工总体安排和部署】：符合要求 2.【施工进度计划及进度保证措施】：符合要求 3.【工程施工安全及质量保证措施】：符合要求 4.【拆改专项施工方案】：符合要求 6.【成品保护专项施工方案】：符合要求 7.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 8.【项目管理组织机构人员配置】：符合要求	5.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强
3	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【施工总体安排和部署】：符合要求 2.【施工进度计划及进度保证措施】：符合要求 3.【工程施工安全及质量保证措施】：符合要求 4.【拆改专项施工方案】：符合要求 5.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 6.【成品保护专项施工方案】：符合要求 8.【项目管理组织机构人员配置】：符合要求	7.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：针对性一般
4	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【施工总体安排和部署】：符合要求 2.【施工进度计划及进度保证措施】：符合要求 3.【工程施工安全及质量保证措施】：符合要求 4.【拆改专项施工方案】：符合要求 5.【样板工程施工专项方案（含材料	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>样板】：符合要求</p> <p>6.【成品保护专项施工方案】：符合要求</p> <p>7.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：符合要求</p> <p>8.【项目管理组织机构人员配置】：符合要求</p>	
5	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	<p>1.【施工总体安排和部署】：符合要求</p> <p>2.【施工进度计划及进度保证措施】：符合要求</p> <p>3.【工程施工安全及质量保证措施】：符合要求</p> <p>4.【拆改专项施工方案】：符合要求</p> <p>5.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求</p> <p>7.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：符合要求</p> <p>8.【项目管理组织机构人员配置】：符合要求</p>	<p>6.【成品保护专项施工方案】：针对性不强</p>
6	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	<p>2.【施工进度计划及进度保证措施】：符合要求</p> <p>3.【工程施工安全及质量保证措施】：符合要求</p> <p>4.【拆改专项施工方案】：符合要求</p> <p>8.【项目管理组织机构人员配置】：符合要求</p>	<p>1.【施工总体安排和部署】：针对性不强</p> <p>5.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强</p> <p>6.【成品保护专项施工方案】：针对性不强</p> <p>7.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强</p>
7	深圳市科建建设集团有限公司	合格	<p>2.【施工进度计划及进度保证措施】：符合要求</p> <p>3.【工程施工安全及质量保证措施】：符合要求</p> <p>4.【拆改专项施工方案】：符合要求</p> <p>6.【成品保护专项施工方案】：符合要求</p> <p>8.【项目管理组织机构人员配置】：符合要求</p>	<p>1.【施工总体安排和部署】：针对性不强</p> <p>5.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强</p> <p>7.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强</p>
8	深圳朗联建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工总体安排和部署】：符合要求</p> <p>3.【工程施工安全及质量保证措施】：符合要求</p> <p>8.【项目管理组织机构人员配置】：符合要求</p>	<p>2.【施工进度计划及进度保证措施】：针对性不强</p> <p>4.【拆改专项施工方案】：针对性不强</p> <p>5.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强</p> <p>6.【成品保护专项施工方案】：针对性不强</p> <p>7.【与专业工程承包人之间的的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强</p>

评标委员会签名：

## 评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王苏文	无	
林浩潮	无	
蔡王生	无	
林建科	无	
付鹏举	无	