

# 建设工程评标报告

标段名称：福城南产业片区01-04宗地项目精装修工程  
工程类别：施工  
评标日期：2025年10月30日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼717评标室（卡座）

## **一、评标基 本信息**

标段名称：福城南产业片区01-04宗地项目精装修工程

标段编号：2405-440309-04-01-658369001001

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：9058.849332万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长:文建春

成员：高斌，黄少英，赵文杰，孙俊峰

## **三、评标过程描述**

### **1、初步评审情况：**

经评标委员会评审，17家投标单位的投标文件均通过初步评审。

### **2、清标情况：**

无。

组长签名：

评委签名：

### **3、详细评审情况：**

经评标委员会详细评审，17家投标单位的投标文件均合格。

### **4、评标资料附件：**

详见技术标评审汇总表。

### **5、问题请示：**

无。

### **6、建议及意见：**

无。

### **7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

中建五局第三建设（深圳）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市优高雅建筑装饰有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市政集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：福城南产业片区01-04宗地项目精装修工程  
标段(包)名称：福城南产业片区01-04宗地项目精装修工程

项目编码：2405-440309-04-01-658369001  
标段(包)编码：2405-440309-04-01-658369001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑工程集团有限公司	合格	2.【施工重点与难点分析及保障措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工期与进度计划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【成品保护】：符合要求 8.【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 9.【应急响应预案】：符合要求 10.【合同履约优势】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	1.【组织机构】：针对性不强 5.【质量保证措施】：针对性不强
2	中建五局第三建设（深圳）有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工重点与难点分析及保障措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工期与进度计划】：符合要求 5.【质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【成品保护】：符合要求 8.【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 9.【应急响应预案】：符合要求 10.【合同履约优势】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	无
3	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工重点与难点分析及保障措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工期与进度计划】：符合要求 5.【质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【成品保护】：符合要求 8.【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 9.【应急响应预案】：符合要求 10.【合同履约优势】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	无
4	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工重点与难点分析及保障措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工期与进度计划】：符合要求 5.【质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【成品保护】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 9.【应急响应预案】：符合要求 10.【合同履约优势】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	
5	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	合格	2.【施工重点与难点分析及保障措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工期与进度计划】：符合要求 5.【质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【成品保护】：符合要求 9.【应急响应预案】：符合要求 10.【合同履约优势】：符合要求	1.【组织机构】：针对性不足 8.【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不足 11.【合理化建议】：针对性不足
6	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工重点与难点分析及保障措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工期与进度计划】：符合要求 5.【质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【成品保护】：符合要求 8.【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 9.【应急响应预案】：符合要求 10.【合同履约优势】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	无
7	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【成品保护】：符合要求 9.【应急响应预案】：符合要求 10.【合同履约优势】：符合要求	2.【施工重点与难点分析及保障措施】：针对性不足 4.【工期与进度计划】：针对性不足 5.【质量保证措施】：针对性不足 8.【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不足 11.【合理化建议】：针对性不足
8	深圳三图建设集团有限公司	合格	2.【施工重点与难点分析及保障措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工期与进度计划】：符合要求 5.【质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【成品保护】：符合要求 8.【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	1.【组织机构】：针对性不足 9.【应急响应预案】：针对性不足 10.【合同履约优势】：针对性不足
9	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工重点与难点分析及保障措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工期与进度计划】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5. 【质量保证措施】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【成品保护】：符合要求 8. 【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 9. 【应急响应预案】：符合要求 10. 【合同履约优势】：符合要求 11. 【合理化建议】：符合要求	
10	深圳市优高雅建筑装饰有限公司	合格	2. 【施工重点与难点分析及保障措施】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【工期与进度计划】：符合要求 5. 【质量保证措施】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【成品保护】：符合要求 8. 【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 9. 【应急响应预案】：符合要求 10. 【合同履约优势】：符合要求 11. 【合理化建议】：符合要求	1. 【组织机构】：针对性不足
11	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	合格	2. 【施工重点与难点分析及保障措施】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【工期与进度计划】：符合要求 5. 【质量保证措施】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【成品保护】：符合要求 8. 【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 9. 【应急响应预案】：符合要求 11. 【合理化建议】：符合要求	1. 【组织机构】：针对性不足 10. 【合同履约优势】：针对性不足
12	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	1. 【组织机构】：符合要求 2. 【施工重点与难点分析及保障措施】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【工期与进度计划】：符合要求 5. 【质量保证措施】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【成品保护】：符合要求 8. 【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 9. 【应急响应预案】：符合要求 10. 【合同履约优势】：符合要求 11. 【合理化建议】：符合要求	无
13	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	2. 【施工重点与难点分析及保障措施】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【工期与进度计划】：符合要求 5. 【质量保证措施】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求	1. 【组织机构】：针对性不足 10. 【合同履约优势】：针对性不足

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【成品保护】：符合要求 8.【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 9.【应急响应预案】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	
14	深圳市政集团有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工重点与难点分析及保障措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工期与进度计划】：符合要求 5.【质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【成品保护】：符合要求 8.【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 9.【应急响应预案】：符合要求 10.【合同履约优势】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	无
15	深圳市禾图建设有限公司	合格	3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工期与进度计划】：符合要求 5.【质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 8.【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 9.【应急响应预案】：符合要求 10.【合同履约优势】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	1.【组织机构】：针对性不足 2.【施工重点与难点分析及保障措施】：针对性不足 7.【成品保护】：针对性不足
16	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	2.【施工重点与难点分析及保障措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工期与进度计划】：符合要求 5.【质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【成品保护】：符合要求 8.【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 9.【应急响应预案】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	1.【组织机构】：针对性不足 10.【合同履约优势】：针对性不足
17	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工重点与难点分析及保障措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工期与进度计划】：符合要求 5.【质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【成品保护】：符合要求 8.【配合总包管理，与各专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 9.【应急响应预案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10. 【合同履约优势】：符合要求 11. 【合理化建议】：符合要求	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
高斌		无		
黄少英		无		
文建春		无		
赵文杰		无		
孙俊峰		无		