

建设工程评标报告

标段名称： 新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）项目工程总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2025年11月06日

评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基 本信息

标段名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）项目工程总承包

标段编号：2506-440306-04-01-895118005001

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：33538.810698万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：侯雅雯

成员：罗伟明，杨鹏昌，林萍，崔国科

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，15家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

电子自动清标，15家投标单位的技术投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审，15家投标单位的技术标投标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中冶华南建设工程有限公司//中国十七冶集团有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司（推荐理由：依据技术标定标评审表，在评审合格的投标人中，推荐技术标优点多的投标人为中标候选人。）

上海建工一建集团有限公司（推荐理由：依据技术标定标评审表，在评审合格的投标人中，推荐技术标优点多的投标人为中标候选人。）

中国华西企业有限公司//华设设计集团股份有限公司（推荐理由：依据技术标定标评审表，在评审合格的投标人中，推荐技术标优点多的投标人为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司//广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（推荐理由：依据技术标定标评审表，在评审合格的投标人中，推荐技术标优点多的投标人为中标候选人。）

中国建筑第二工程局有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司（推荐理由：依据技术标定标评审表，在评审合格的投标人中，推荐技术标优点多的投标人为中标候选人。）

中国建筑第六工程局有限公司//深圳海润建设有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（推荐理由：依据技术标定标评审表，在评审合格的投标人中，推荐技术标优点多的投标人为中标候选人。）

中国建筑第四工程局有限公司//中建四局（深圳）工程总承包有限公司（推荐理由：依据技术标定标评审表，在评审合格的投标人中，推荐技术标优点多的投标人为中标候选人。）

中建八局南方建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司（推荐理由：依据技术标定标评审表，在评审合格的投标人中，推荐技术标优点多的投标人为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）项目工程总承包

项目编码：2506-440306-04-01-895118005

标段(包)名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）项目工程总承包

标段(包)编码：2506-440306-04-01-895118005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工一建集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【企业业绩】：符合要求 4. 【快速建造与交付保障】：符合要求 5. 【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6. 【项目协调及信访保障】：符合要求 7. 【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8. 【施工资源计划】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	无
2	中冶华南建设工程有限公司//中国十七冶集团有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 4. 【快速建造与交付保障】：符合要求 5. 【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6. 【项目协调及信访保障】：符合要求 7. 【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8. 【施工资源计划】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	3. 【企业业绩】：内容不全
3	中国华西企业有限公司//华设设计集团股份有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【企业业绩】：符合要求 4. 【快速建造与交付保障】：符合要求 5. 【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6. 【项目协调及信访保障】：符合要求 7. 【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8. 【施工资源计划】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司//广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	无
5	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑工程有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	8.【施工资源计划】：内容不全 9.【质保措施】：内容不全
6	中国建筑第二工程局有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	无
7	中国建筑第六工程局有限公司//深圳海润建设有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	
8	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局（深圳）工程总承包有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	无
9	中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司//深圳机械院建筑设计有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	4.【快速建造与交付保障】：内容不全
10	中建八局南方建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	无
11	中建新疆建工（集团）有限	合格	1.【工程概况】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司//中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司		2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	8.【施工资源计划】：内容不全 9.【质保措施】：内容不全
12	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	4.【快速建造与交付保障】：内容不全 8.【施工资源计划】：内容不全
13	深圳市凯嘉建筑有限公司//泽圣勘察设计有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【企业业绩】：内容不全 4.【快速建造与交付保障】：内容不全 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 6.【项目协调及信访保障】：针对性不强 7.【进度计划及工期保障措施】：针对性不强 8.【施工资源计划】：内容不全 9.【质保措施】：内容不全 10.【安全文明施工】：内容不全
14	深圳市建安(集团)股份有限公司//北京建工集团有限责任公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	6.【项目协调及信访保障】：内容不全 9.【质保措施】：内容不全
15	深圳泰鸿建科集团有限公司//豫兴建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【企业业绩】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	4.【快速建造与交付保障】：针对性不强 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 6.【项目协调及信访保障】：内容不全 7.【进度计划及工期保障措施】：针对性不强 8.【施工资源计划】：内容不全 9.【质保措施】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
罗伟明	无	
侯雅雯	无	
杨鹏昌	无	
林萍	无	
崔国科	无	