

建设工程评标报告

标段名称：中信金融中心项目智能化系统专业工程
工程类别：施工
评标日期：2025年11月11日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：中信金融中心项目智能化系统专业工程

标段编号：2017-440300-67-03-292728009001

建设单位：中信证券股份有限公司//金石泽信投资管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：6081.551501万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：夏清川

成员：高文伦，李超华，张明哲，陈国谦

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审，20家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

计算机系统自动清标，经评标委员会复核，20家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，20家投标单位的技术标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局第二建设工程有限责任公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投标人中推荐50%的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投标人中推荐50%的投标人作为中标候选人。）

中建电子信息技术有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投标人中推荐50%的投标人作为中标候选人。）

同方股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投标人中推荐50%的投标人作为中标候选人。）

诚信科技股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投标人中推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市博铭维系统工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投标人中推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市金证科技股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投标人中推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市麦驰物联股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投标人中推荐50%的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳达实智能股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投标人中推荐50%的投标人作为中标候选人。）

银江技术股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合技术标评审要素及评审结果，按优点多、缺陷少的原则，在合格投标人中推荐50%的投标人作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：中信金融中心项目智能化系统专业工程
标段(包)名称：中信金融中心项目智能化系统专业工程

项目编码：2017-440300-67-03-292728009
标段(包)编码：2017-440300-67-03-292728009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国通信建设第三工程局有限公司	合格	2.【专项施工方案、施工总体部署】：符合要求 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：符合要求 5.【与其他参建单位配合方案】：符合要求 6.【其他建议及措施】：符合要求	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工进度管控方案】：针对性不强
2	中建三局安装工程有限公司	合格	3.【施工进度管控方案】：符合要求 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：符合要求 6.【其他建议及措施】：符合要求	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【专项施工方案、施工总体部署】：针对性不强 5.【与其他参建单位配合方案】：针对性不强
3	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【专项施工方案、施工总体部署】：符合要求 3.【施工进度管控方案】：符合要求 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：符合要求 5.【与其他参建单位配合方案】：符合要求 6.【其他建议及措施】：符合要求	无
4	中建二局安装工程有限公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【专项施工方案、施工总体部署】：符合要求 3.【施工进度管控方案】：符合要求 5.【与其他参建单位配合方案】：符合要求	4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：针对性不强 6.【其他建议及措施】：针对性不强
5	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【专项施工方案、施工总体部署】：符合要求 3.【施工进度管控方案】：符合要求 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：符合要求 5.【与其他参建单位配合方案】：符合要求 6.【其他建议及措施】：符合要求	无
6	中建电子信息技术有限公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【专项施工方案、施工总体部署】：符合要求 3.【施工进度管控方案】：符合要求 4.【项目质量管理及安全文明管理方	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案】：符合要求 5.【与其他参建单位配合方案】：符合要求 6.【其他建议及措施】：符合要求	
7	中时讯通信建设有限公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【专项施工方案、施工总体部署】：符合要求 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：符合要求 5.【与其他参建单位配合方案】：符合要求	3.【施工进度管控方案】：针对性不强 6.【其他建议及措施】：针对性不强
8	中通服咨询设计研究院有限公司	合格	2.【专项施工方案、施工总体部署】：符合要求 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：符合要求 5.【与其他参建单位配合方案】：符合要求 6.【其他建议及措施】：符合要求	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工进度管控方案】：针对性不强
9	中通服建设有限公司	合格	2.【专项施工方案、施工总体部署】：符合要求 3.【施工进度管控方案】：符合要求 5.【与其他参建单位配合方案】：符合要求	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：针对性不强 6.【其他建议及措施】：针对性不强
10	北京泰豪智能工程有限公司	合格	3.【施工进度管控方案】：符合要求 5.【与其他参建单位配合方案】：符合要求 6.【其他建议及措施】：符合要求	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【专项施工方案、施工总体部署】：针对性不强 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：针对性不强
11	厦门万安智能有限公司	合格	2.【专项施工方案、施工总体部署】：符合要求 3.【施工进度管控方案】：符合要求 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：符合要求 5.【与其他参建单位配合方案】：符合要求	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 6.【其他建议及措施】：针对性不强
12	同方股份有限公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【专项施工方案、施工总体部署】：符合要求 3.【施工进度管控方案】：符合要求 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：符合要求 5.【与其他参建单位配合方案】：符合要求	6.【其他建议及措施】：针对性不强
13	诚信科技股份有限公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【专项施工方案、施工总体部署】：符合要求 3.【施工进度管控方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：符合要求 5.【与其他参建单位配合方案】：符合要求 6.【其他建议及措施】：符合要求	
14	深圳市博大建设集团有限公司	合格	2.【专项施工方案、施工总体部署】：符合要求 3.【施工进度管控方案】：符合要求 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：符合要求 5.【与其他参建单位配合方案】：符合要求	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 6.【其他建议及措施】：针对性不强
15	深圳市博铭维系统工程有限公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度管控方案】：符合要求 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：符合要求 5.【与其他参建单位配合方案】：符合要求 6.【其他建议及措施】：符合要求	2.【专项施工方案、施工总体部署】：针对性不强
16	深圳市金证科技股份有限公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【专项施工方案、施工总体部署】：符合要求 3.【施工进度管控方案】：符合要求 5.【与其他参建单位配合方案】：符合要求 6.【其他建议及措施】：符合要求	4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：针对性不强
17	深圳市麦驰物联股份有限公司	合格	2.【专项施工方案、施工总体部署】：符合要求 3.【施工进度管控方案】：符合要求 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：符合要求 5.【与其他参建单位配合方案】：符合要求 6.【其他建议及措施】：符合要求	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强
18	深圳汇生通科技股份有限公司	合格	2.【专项施工方案、施工总体部署】：符合要求 3.【施工进度管控方案】：符合要求 5.【与其他参建单位配合方案】：符合要求	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：针对性不强 6.【其他建议及措施】：针对性不强
19	深圳达实智能股份有限公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【专项施工方案、施工总体部署】：符合要求 3.【施工进度管控方案】：符合要求 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：符合要求 5.【与其他参建单位配合方案】：符合要求 6.【其他建议及措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
20	银江技术股份有限公司	合格	1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【专项施工方案、施工总体部署】：符合要求 3.【施工进度管控方案】：符合要求 4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：符合要求 5.【与其他参建单位配合方案】：符合要求 6.【其他建议及措施】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
高文伦	无	
李超华	无	
张明哲	无	
陈国谦	无	
夏清川	无	