

建设工程评标报告

标段名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
幕墙工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年11月11日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕
墙工程
标段编号： 2203-440305-04-01-316741007001
建设单位： 深圳市天健地产集团有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 见招标文件
招标控制价： 17180.756391万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长：温晓章

成员：严杰峰，陈华，许武龙，何明兴

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

17家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

17家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

17家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。详见《技术标评审汇总表》和《BIM标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐优点较多的投标单位）

中建不二幕墙装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐优点较多的投标单位）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐优点较多的投标单位）

广州江河幕墙系统工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐优点较多的投标单位）

武汉凌云建筑装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐优点较多的投标单位）

浙江亚厦幕墙有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐优点较多的投标单位）

深圳市三鑫科技发展有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐优点较多的投标单位）

组长签名：

评委签名：

深圳市方大建科集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐优点较多的投标单位）

远东力进幕墙（上海）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐优点较多的投标单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
幕墙工程

项目编码：2203-440305-04-01-316741007

标段(包)名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼
项目幕墙工程

标段(包)编码：2203-440305-04-01-316741007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【项目概况及重难点分析】：符合要求 2.【标准层单元体幕墙系板块分析】：符合要求 3.【塔冠拉索幕墙分析】：符合要求 4.【幕墙高品质保障措施】：符合要求 5.【仿石铝板高品质落地方案】：符合要求 6.【工程管理部署重点】：符合要求 7.【资源管理】：符合要求 8.【项目建设管理要素】：符合要求 10.【幕墙承包商协调管理】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【关键项目承诺及增值服务】：符合要求	9.【幕墙专项控制方案】：内容不全
2	中建不二幕墙装饰有限公司	合格	2.【标准层单元体幕墙系板块分析】：符合要求 3.【塔冠拉索幕墙分析】：符合要求 4.【幕墙高品质保障措施】：符合要求 5.【仿石铝板高品质落地方案】：符合要求 6.【工程管理部署重点】：符合要求 7.【资源管理】：符合要求 8.【项目建设管理要素】：符合要求 9.【幕墙专项控制方案】：符合要求 10.【幕墙承包商协调管理】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【关键项目承诺及增值服务】：符合要求	1.【项目概况及重难点分析】：针对性不强
3	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【项目概况及重难点分析】：符合要求 2.【标准层单元体幕墙系板块分析】：符合要求 3.【塔冠拉索幕墙分析】：符合要求 4.【幕墙高品质保障措施】：符合要求 5.【仿石铝板高品质落地方案】：符合要求 6.【工程管理部署重点】：符合要求 7.【资源管理】：符合要求 8.【项目建设管理要素】：符合要求 9.【幕墙专项控制方案】：符合要求 10.【幕墙承包商协调管理】：符合	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【关键项目承诺及增值服务】：符合要求	
4	广东鑫森建设工程有限公司	合格	2.【标准层单元体幕墙系板块分析】：符合要求 3.【塔冠拉索幕墙分析】：符合要求 10.【幕墙承包商协调管理】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【关键项目承诺及增值服务】：符合要求	1.【项目概况及重难点分析】：针对性不强 4.【幕墙高品质保障措施】：针对性不强 5.【仿石铝板高品质落地方案】：针对性不强 6.【工程管理部署重点】：针对性不强 7.【资源管理】：针对性不强 8.【项目建设管理要素】：针对性不强 9.【幕墙专项控制方案】：针对性不强
5	广州江河幕墙系统工程有限公司	合格	1.【项目概况及重难点分析】：符合要求 2.【标准层单元体幕墙系板块分析】：符合要求 3.【塔冠拉索幕墙分析】：符合要求 4.【幕墙高品质保障措施】：符合要求 5.【仿石铝板高品质落地方案】：符合要求 9.【幕墙专项控制方案】：符合要求 10.【幕墙承包商协调管理】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【关键项目承诺及增值服务】：符合要求	6.【工程管理部署重点】：针对性不强 7.【资源管理】：针对性不强 8.【项目建设管理要素】：针对性不强
6	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	合格	1.【项目概况及重难点分析】：符合要求 2.【标准层单元体幕墙系板块分析】：符合要求 3.【塔冠拉索幕墙分析】：符合要求 4.【幕墙高品质保障措施】：符合要求 5.【仿石铝板高品质落地方案】：符合要求 9.【幕墙专项控制方案】：符合要求 10.【幕墙承包商协调管理】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【关键项目承诺及增值服务】：符合要求	6.【工程管理部署重点】：针对性不强 7.【资源管理】：针对性不强 8.【项目建设管理要素】：针对性不强
7	浙江亚厦幕墙有限公司	合格	1.【项目概况及重难点分析】：符合要求 2.【标准层单元体幕墙系板块分析】：符合要求 3.【塔冠拉索幕墙分析】：符合要求 4.【幕墙高品质保障措施】：符合要求	6.【工程管理部署重点】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【仿石铝板高品质落地方案】：符合要求 7.【资源管理】：符合要求 8.【项目建设管理要素】：符合要求 9.【幕墙专项控制方案】：符合要求 10.【幕墙承包商协调管理】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【关键项目承诺及增值服务】：符合要求	
8	深圳市三鑫科技发展有限公司	合格	1.【项目概况及重难点分析】：符合要求 2.【标准层单元体幕墙系板块分析】：符合要求 3.【塔冠拉索幕墙分析】：符合要求 4.【幕墙高品质保障措施】：符合要求 5.【仿石铝板高品质落地方案】：符合要求 6.【工程管理部署重点】：符合要求 7.【资源管理】：符合要求 8.【项目建设管理要素】：符合要求 9.【幕墙专项控制方案】：符合要求 10.【幕墙承包商协调管理】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【关键项目承诺及增值服务】：符合要求	无
9	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【项目概况及重难点分析】：符合要求 10.【幕墙承包商协调管理】：符合要求 12.【关键项目承诺及增值服务】：符合要求	2.【标准层单元体幕墙系板块分析】：针对性不强 3.【塔冠拉索幕墙分析】：针对性不强 4.【幕墙高品质保障措施】：针对性不强 5.【仿石铝板高品质落地方案】：针对性不强 6.【工程管理部署重点】：针对性不强 7.【资源管理】：针对性不强 8.【项目建设管理要素】：针对性不强 9.【幕墙专项控制方案】：针对性不强 11.【合理化建议】：针对性不强
10	深圳市冠泰装饰集团有限公司	合格	1.【项目概况及重难点分析】：符合要求 8.【项目建设管理要素】：符合要求 9.【幕墙专项控制方案】：符合要求 10.【幕墙承包商协调管理】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【关键项目承诺及增值服务】：符合要求	2.【标准层单元体幕墙系板块分析】：针对性不强 3.【塔冠拉索幕墙分析】：针对性不强 4.【幕墙高品质保障措施】：针对性不强 5.【仿石铝板高品质落地方案】：针对性不强 6.【工程管理部署重点】：针对性不强 7.【资源管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市大地幕墙科技有限公司	合格	2.【标准层单元体幕墙系板块分析】：符合要求 8.【项目建设管理要素】：符合要求 10.【幕墙承包商协调管理】：符合要求	1.【项目概况及重难点分析】：针对性不强 3.【塔冠拉索幕墙分析】：针对性不强 4.【幕墙高品质保障措施】：针对性不强 5.【仿石铝板高品质落地方案】：针对性不强 6.【工程管理部署重点】：针对性不强 7.【资源管理】：针对性不强 9.【幕墙专项控制方案】：针对性不强 11.【合理化建议】：无内容 12.【关键项目承诺及增值服务】：无内容
12	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【项目概况及重难点分析】：符合要求 8.【项目建设管理要素】：符合要求 10.【幕墙承包商协调管理】：符合要求 12.【关键项目承诺及增值服务】：符合要求	2.【标准层单元体幕墙系板块分析】：针对性不强 3.【塔冠拉索幕墙分析】：针对性不强 4.【幕墙高品质保障措施】：针对性不强 5.【仿石铝板高品质落地方案】：针对性不强 6.【工程管理部署重点】：针对性不强 7.【资源管理】：针对性不强 9.【幕墙专项控制方案】：针对性不强 11.【合理化建议】：针对性不强
13	深圳市方大建科集团有限公司	合格	1.【项目概况及重难点分析】：符合要求 2.【标准层单元体幕墙系板块分析】：符合要求 3.【塔冠拉索幕墙分析】：符合要求 4.【幕墙高品质保障措施】：符合要求 5.【仿石铝板高品质落地方案】：符合要求 6.【工程管理部署重点】：符合要求 7.【资源管理】：符合要求 8.【项目建设管理要素】：符合要求 9.【幕墙专项控制方案】：符合要求 10.【幕墙承包商协调管理】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【关键项目承诺及增值服务】：符合要求	无
14	深圳市金恒辉装饰工程有限公司	合格	10.【幕墙承包商协调管理】：符合要求	1.【项目概况及重难点分析】：针对性不强 2.【标准层单元体幕墙系板块分析】：针对性不强 3.【塔冠拉索幕墙分析】：针对性不强 4.【幕墙高品质保障措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				不强 5.【仿石铝板高品质落地方案】：针对性不强 6.【工程管理部署重点】：针对性不强 7.【资源管理】：针对性不强 8.【项目建设管理要素】：针对性不强 9.【幕墙专项控制方案】：针对性不强 11.【合理化建议】：无内容 12.【关键项目承诺及增值服务】：无内容
15	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	1.【项目概况及重难点分析】：符合要求 10.【幕墙承包商协调管理】：符合要求 12.【关键项目承诺及增值服务】：符合要求	2.【标准层单元体幕墙系板块分析】：针对性不强 3.【塔冠拉索幕墙分析】：针对性不强 4.【幕墙高品质保障措施】：针对性不强 5.【仿石铝板高品质落地方案】：针对性不强 6.【工程管理部署重点】：针对性不强 7.【资源管理】：针对性不强 8.【项目建设管理要素】：针对性不强 9.【幕墙专项控制方案】：针对性不强 11.【合理化建议】：针对性不强
16	深圳粤源建设有限责任公司	合格	1.【项目概况及重难点分析】：符合要求 2.【标准层单元体幕墙系板块分析】：符合要求 8.【项目建设管理要素】：符合要求 10.【幕墙承包商协调管理】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【关键项目承诺及增值服务】：符合要求	3.【塔冠拉索幕墙分析】：针对性不强 4.【幕墙高品质保障措施】：针对性不强 5.【仿石铝板高品质落地方案】：针对性不强 6.【工程管理部署重点】：针对性不强 7.【资源管理】：针对性不强 9.【幕墙专项控制方案】：针对性不强
17	远东力进幕墙（上海）有限公司	合格	2.【标准层单元体幕墙系板块分析】：符合要求 4.【幕墙高品质保障措施】：符合要求 5.【仿石铝板高品质落地方案】：符合要求 6.【工程管理部署重点】：符合要求 7.【资源管理】：符合要求 8.【项目建设管理要素】：符合要求 9.【幕墙专项控制方案】：符合要求 10.【幕墙承包商协调管理】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【关键项目承诺及增值服务】：符合要求	1.【项目概况及重难点分析】：针对性不强 3.【塔冠拉索幕墙分析】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
严杰峰	无	
陈华	无	
温晓章	无	
许武龙	无	
何明兴	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
幕墙工程

项目编码：2203-440305-04-01-316741007

标段(包)名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼
项目幕墙工程

标段(包)编码：2203-440305-04-01-316741007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	符合要求	无
2	中建不二幕墙装饰有限公司	合格	符合要求	无
3	中建深圳装饰有限公司	合格	符合要求	无
4	广东鑫森建设工程有限公司	合格	符合要求	无
5	广州江河幕墙系统工程有 限公司	合格	符合要求	无
6	武汉凌云建筑装饰工程有 限公司	合格	符合要求	无
7	浙江亚厦幕墙有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市三鑫科技发展有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市中航科建建设集团有 限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市冠泰装饰集团有限公 司	合格	符合要求	无
11	深圳市大地幕墙科技有限公 司	合格	符合要求	无
12	深圳市恒晟建设科技集团有 限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市方大建科集团有限公 司	合格	符合要求	无
14	深圳市金恒辉装饰工程有限 公司	合格	符合要求	无
15	深圳建安建筑装饰集团有限 公司	合格	符合要求	无
16	深圳粤源建设有限责任公司	合格	符合要求	无
17	远东力进幕墙（上海）有限 公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
严杰峰	无	
陈华	无	
温晓章	无	
许武龙	无	
何明兴	无	