

建设工程评标报告

标段名称: 新桥街道沙企社区XQ47地块土地整备项目建构建筑物
拆除工程
工程类别: 施工
评标日期: 2025年11月13日
评标地点: 宝安分公司场地317评标室

一、评标基 本信息

标段名称：新桥街道沙企社区XQ47地块土地整备项目建构筑物拆除工程

标段编号：2510-440300-04-01-900006001001

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：196.318503万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴少南

成员：郁晓铭，张维国，黎维军，陈业清

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对18家投标人的投标文件进行初步评审，所有投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，经评标委员会对18家投标人的投标文件进行复核，所有投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会对18家投标人的投标文件进行详细评审，所有投标文件均合格。详见《技术标评审汇总表》

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素的有关要求，结合技术标评审推荐原则，优点多、缺陷少的，优先推选为优选单位。）

深圳市中恒达建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素的有关要求，结合技术标评审推荐原则，优点多、缺陷少的，优先推选为优选单位。）

深圳市凯业建设工程有限责任公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素的有关要求，结合技术标评审推荐原则，优点多、缺陷少的，优先推选为优选单位。）

深圳市平之梦建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素的有关要求，结合技术标评审推荐原则，优点多、缺陷少的，优先推选为优选单位。）

深圳市新郎建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素的有关要求，结合技术标评审推荐原则，优点多、缺陷少的，优先推选为优选单位。）

深圳市景鹏建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素的有关要求，结合技术标评审推荐原则，优点多、缺陷少的，优先推选为优选单位。）

深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素的有关要求，结合技术标评审推荐原则，优点多、缺陷少的，优先推选为优选单位。）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素的有关要求，结合技术标评审推荐原则，优点多、缺陷少的，优先推选为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素的有关要求，结合技术标评审推荐原则，优点多、缺陷少的，优先推选为优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：新桥街道沙企社区XQ47地块土地整备项目建构筑物拆除工程

项目编码：2510-440300-04-01-900006001

标段(包)名称：新桥街道沙企社区XQ47地块土地整备项目建构筑物拆除工程

标段(包)编码：2510-440300-04-01-900006001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求	无
2	广东富盈建设有限公司	合格	5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【质量保证措施】：针对性不强 4.【安全文明施工】：针对性不强
3	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求	3.【质量保证措施】：针对性不强
4	深圳市中恒达建筑工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求	无
5	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强
6	深圳市中骏城建设有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求	3.【质量保证措施】：针对性不强 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求	无
8	深圳市凯嘉建筑有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强
9	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求	5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：针对性不强
10	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【质量保证措施】：针对性不强 4.【安全文明施工】：针对性不强
11	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求	无
12	深圳市新朗建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求	无
13	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			说明】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求	
14	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求	无
15	深圳市深泰建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求	5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：针对性不强
16	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求	5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：针对性不强 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强
17	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求	无
18	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郁晓铭	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张维国	无	
吴少南	无	
黎维军	无	
陈业清	无	