

建设工程评标报告

标段名称：福永小学改扩建工程

工程类别：施工

评标日期：2025年11月13日

评标地点：宝安分公司场地315评标室

一、评标基 本信息

标段名称：福永小学改扩建工程
标段编号：2205-440306-04-05-217809003001
建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：15300.747750万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴世林

成员：司徒耀武，熊浩，李胜，冯显桓

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审15家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

经系统自动清标15家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审15家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海建工集团股份有限公司//深圳市科工建设有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量多的原则进行推优。）

组长签名：

评委签名：

中国二十冶集团有限公司//广东铭联建设有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量多的原则进行推优。）

中国华西企业有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量多的原则进行推优。）

中国建筑第八工程局有限公司//中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量多的原则进行推优。）

中国建筑第七工程局有限公司//深圳德才发展集团有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量多的原则进行推优。）

中国建筑第六工程局有限公司//中建港湾建设（深圳）有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量多的原则进行推优。）

中建一局集团第二建筑有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量多的原则进行推优。）

中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量多的原则进行推优。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示： 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：福永小学改扩建工程
 标段(包)名称：福永小学改扩建工程

项目编码：2205-440306-04-05-217809003
 标段(包)编码：2205-440306-04-05-217809003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工集团股份有限公司//深圳市科工建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危大工程及安全管理措施】：符合要求	无
2	中国二十冶集团有限公司//广东铭联建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危大工程及安全管理措施】：符合要求	无
3	中国华西企业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			15.【危大工程及安全管理措施】：符合要求	
4	中国建筑第七工程局有限公司//深圳德才发展集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危大工程及安全管理措施】：符合要求	无
5	中国建筑第八工程局有限公司//中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危大工程及安全管理措施】：符合要求	无
6	中国建筑第六工程局有限公司//中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危大工程及安全管理措施】：符合要求	无
7	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司//深圳银广厦集团有限公司		2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 15. 【危大工程及安全管理措施】：符合要求	
8	中建一局集团第二建筑有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 15. 【危大工程及安全管理措施】：符合要求	无
9	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 15. 【危大工程及安全管理措施】：符合要求	无
10	中铁五局集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求	10. 【安全文明施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 15. 【危大工程及安全管理措施】：符合要求	
11	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 15. 【危大工程及安全管理措施】：符合要求	3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 6. 【机械设备】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 13. 【总包管理】：针对性不强
12	深圳市新朗建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 15. 【危大工程及安全管理措施】：符合要求	4. 【重点与难点】：针对性不强 11. 【特殊季节施工】：针对性不强 13. 【总包管理】：针对性不强
13	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	2. 【组织机构】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 15. 【危大工程及安全管理措施】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 7. 【进度计划】：针对性不强 11. 【特殊季节施工】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强 13. 【总包管理】：针对性不强
14	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强 13. 【总包管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			15.【危大工程及安全管理措施】：符合要求	
15	青建集团股份公司//青建华南建设发展（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 15.【危大工程及安全管理措施】：符合要求	14.【主要材料设备】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
司徒耀武	无	
熊浩	无	
吴世林	无	
李胜	无	
冯显桓	无	