

# 建设工程评标报告

标段名称： 蛇口山音乐公园项目第一批次施工总承包  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年11月17日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：蛇口山音乐公园项目第一批次施工总承包

标段编号：2018-440305-35-01-700095001001

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：5539.545754万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：黄思妮

成员：阮荣辉，张新明，林晓渊，严得胜

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会评审，16家投标单位的初步评审结果均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动评审，评标委员会复核，16家投标单位清标结果均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会评审，16家投标单位的详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海园林（集团）有限公司//深圳联富建设集团有限公司（推荐理由：技术标评审推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共11项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五

组长签名：

评委签名：

入)的投标单位为优选单位。(2)根据第(1)原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的,在满足第(1)原则投标单位中,依次推荐“创优获奖策划”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“进度计划及保证措施”、“专业分包总体管控策划方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位,直至优选单位数量满足招标文件规定。)

中建科工集团有限公司(推荐理由:技术标评审推荐原则:(1)本工程技术标评审项目共11项,优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%(四舍五入)的投标单位为优选单位。(2)根据第(1)原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的,在满足第(1)原则投标单位中,依次推荐“创优获奖策划”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“进度计划及保证措施”、“专业分包总体管控策划方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位,直至优选单位数量满足招标文件规定。)

中核华泰建设有限公司//北京市政建设集团有限责任公司(推荐理由:技术标评审推荐原则:(1)本工程技术标评审项目共11项,优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%(四舍五入)的投标单位为优选单位。(2)根据第(1)原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的,在满足第(1)原则投标单位中,依次推荐“创优获奖策划”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“进度计划及保证措施”、“专业分包总体管控策划方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位,直至优选单位数量满足招标文件规定。)

深圳市信宇建筑工程有限公司(推荐理由:技术标评审推荐原则:(1)本工程技术标评审项目共11项,优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%(四舍五入)的投标单位为优选单位。(2)根据第(1)原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的

组长签名:

评委签名:

，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“创优获奖策划”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“进度计划及保证措施”、“专业分包总体管控策划方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。）

深圳市国艺园林建设有限公司//广东中沃建工集团有限公司（推荐理由：技术标评审推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共11项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“创优获奖策划”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“进度计划及保证措施”、“专业分包总体管控策划方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：技术标评审推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共11项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“创优获奖策划”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“进度计划及保证措施”、“专业分包总体管控策划方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。）

深圳市西部城建工程有限公司（推荐理由：技术标评审推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共11项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“创优获奖策划”

组长签名：

评委签名：

、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“进度计划及保证措施”、“专业分包总体管控策划方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。）

深圳市金润建设工程有限公司（推荐理由：技术标评审推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共11项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“创优获奖策划”、“重点与难点”、“质保措施”、“施工方法与三新应用”、“进度计划及保证措施”、“专业分包总体管控策划方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：蛇口山音乐公园项目第一批次施工总承包

项目编码：2018-440305-35-01-700095001

标段(包)名称：蛇口山音乐公园项目第一批次施工总承包

标段(包)编码：2018-440305-35-01-700095001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林(集团)有限公司//深圳联富建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【创优获奖策划】：符合要求	无
2	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【创优获奖策划】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强
3	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【创优获奖策划】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强
4	中建科工集团有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方	1.【工程概况】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案】：符合要求 11.【创优获奖策划】：符合要求	
5	中核华泰建设有限公司//北京市政建设集团有限责任公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 11.【创优获奖策划】：符合要求	10.【专业分包总体管控策划方案】：针对性不强
6	江苏山水环境建设集团股份有限公司	合格	4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强 10.【专业分包总体管控策划方案】：针对性不强 11.【创优获奖策划】：针对性不强
7	深圳中铁二局工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 11.【创优获奖策划】：针对性不强
8	深圳市中装市政园林工程有限公司//深圳市名胜建设有限公司	合格	4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 6.【进度计划及保证措施】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强 10.【专业分包总体管控策划方案】：针对性不强 11.【创优获奖策划】：针对性不强
9	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【创优获奖策划】：符合要求	
10	深圳市国艺园林建设有限公司//广东中沃建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【创优获奖策划】：符合要求	无
11	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求	10.【专业分包总体管控策划方案】：针对性不强 11.【创优获奖策划】：针对性不强
12	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【创优获奖策划】：符合要求	无
13	深圳市新达基建设集团有限公司//中基发展建设工程有限责任公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求	11.【创优获奖策划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【专业分包总体管控策划方案】：符合要求	
14	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【专业分包总体管控策划方案】：符合要求	2. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 3. 【重点与难点】：针对性不强 11. 【创优获奖策划】：针对性不强
15	深圳市西部城建工程有限公司	合格	3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 11. 【创优获奖策划】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 2. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 10. 【专业分包总体管控策划方案】：针对性不强
16	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 11. 【创优获奖策划】：符合要求	10. 【专业分包总体管控策划方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
阮荣辉	无	
张新明	无	
林晓渊	无	
黄思妮	无	
严得胜	无	

# BIM标评审汇总表

项目名称：蛇口山音乐公园项目第一批次施工总承包  
标段(包)名称：蛇口山音乐公园项目第一批次施工总承包

项目编码：2018-440305-35-01-700095001  
标段(包)编码：2018-440305-35-01-700095001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林(集团)有限公司//深圳联富建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
2	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
3	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
4	中建科工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
5	中核华泰建设有限公司//北京市政建设集团有限责任公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
6	江苏山水环境建设集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
7	深圳中铁二局工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
8	深圳市中装市政园林工程有限公司//深圳市名胜建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
9	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
10	深圳市国艺园林建设有限公司//广东中沃建工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
11	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
12	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
13	深圳市新达基建设集团有限公司//中基发展建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
14	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
15	深圳市西部城建工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
16	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
阮荣辉	无	
张新明	无	
林晓渊	无	
黄思妮	无	
严得胜	无	