

# 建设工程评标报告

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾启紫荆府）  
精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年11月19日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）精装修工程

标段编号：2304-440305-04-01-101441018001

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标

招标控制价：14816.204347万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:杨定文

成员：李日辉，曹云珍，曹卫平，叶伯明

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会对8家投标人的技术标文件分别进行初步评审，经评审8家投标人的技术标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机评标系统对8家投标人的投标文件进行自动清标分析，经评标委员会复核，均合格。

### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对8家投标人的技术标文件分别进行详细评审，经评审8家投标人的技术标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中国华西企业有限公司（推荐理由：评标委员会依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：评标委员会依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

德才装饰股份有限公司//深圳德才发展集团有限公司（推荐理由：评标委员会依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）  
精装修工程

项目编码：2304-440305-04-01-101441018

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）精装修工程

标段(包)编码：2304-440305-04-01-101441018001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	无
2	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	无
3	德才装饰股份有限公司//深圳德才发展集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	无
4	江苏隆鼎泰建设工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	3.【质量和安全保证措施】：针对性不强
5	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	3.【质量和安全保证措施】：针对性不强
6	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳鹏源建工（集团）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求	4.【工程进度控制及保证措施】：针对性不强
8	高力建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	3.【质量和安全保证措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李日辉	无	
曹云珍	无	
曹卫平	无	
杨定文	无	
叶伯明	无	

# BIM标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）  
精装修工程

项目编码：2304-440305-04-01-101441018

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）精装修工程

标段(包)编码：2304-440305-04-01-101441018001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
2	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
3	德才装饰股份有限公司//深圳德才发展集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：针对性不强
4	江苏隆鼎泰建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
5	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
6	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
7	深圳鹏源建工（集团）有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
8	高力建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李日辉	无	
曹云珍	无	
曹卫平	无	
杨定文	无	
叶伯明	无	