

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程  
**工程类别:** 施工  
**评标日期:** 2025年11月21日  
**评标地点:** 宝安分公司场地319评标室

## **一、评标基 本信息**

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程

标段编号：2020-440306-70-03-017951020001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：5012.927982万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长:张月民

成员：封其国，陈远潜，谢葵，刘雨含

## **三、评标过程描述**

### **1、初步评审情况：**

经评标委员会对15家投标人的投标文件进行初步评审均合格。

### **2、清标情况：**

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标。评标委员会进行复核均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会对15家投标人的投标文件进行详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：技术标评审推荐原则：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

中建电子信息技术有限公司（推荐理由：技术标评审推荐原则：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中移建设有限公司（推荐理由：技术标评审推荐原则：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

安盛信达科技股份公司（推荐理由：技术标评审推荐原则：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

宏景科技股份有限公司（推荐理由：技术标评审推荐原则：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

厦门万安智能有限公司（推荐理由：技术标评审推荐原则：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市金证科技股份有限公司（推荐理由：技术标评审推荐原则：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳鸿致建设集团有限公司（推荐理由：技术标评审推荐原则：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程

项目编码：2020-440306-70-03-017951020

标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程

标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951020001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：针对性不强
2	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	无
3	中建电子信息技术有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	无
4	中移建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>的需求计划表】：符合要求</p> <p>3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求</p> <p>4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求</p> <p>5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求</p> <p>6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求</p>	
5	厦门万安智能有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求</p> <p>3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求</p> <p>4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求</p> <p>5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求</p> <p>6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求</p>	无
6	安盛信达科技股份公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求</p> <p>3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求</p> <p>4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求</p> <p>5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求</p> <p>6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求</p>	无
7	宏景科技股份有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求</p> <p>3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求</p> <p>4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求</p> <p>5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求</p> <p>6.【工程施工的安全隐患、风险点分</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			析及相应应对措施】：符合要求	
8	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
9	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	合格	4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：针对性不强 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强
10	深圳市山康电子技术有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：针对性不强 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强
11	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
12	深圳市金证科技股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>障、安装方案等施工技术方案】：符合要求</p> <p>5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求</p> <p>6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求</p>	
13	深圳市麦驰物联股份有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求</p> <p>3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求</p> <p>4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求</p> <p>5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求</p> <p>6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求</p>	无
14	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求</p> <p>3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求</p> <p>4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求</p> <p>5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求</p> <p>6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求</p>	无
15	银江技术股份有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求</p> <p>6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求</p>	<p>2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：针对性不强</p> <p>3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强</p> <p>4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：针对性不强</p>
评标委员会签名：				

## 评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
封其国	无	
张月民	无	
陈远潜	无	
谢葵	无	
刘雨含	无	