

建设工程评标报告

标段名称：坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包
工程类别：施工
评标日期：2025年11月24日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼702评标室

一、评标基 本信息

标段名称：坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包

标段编号：2503-440310-04-01-360409005001

建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：126295.522111万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:郝福申

成员：项响，李长铭，李昆鹏，谭因刚

三、评标过程描述

1、初步评审情况：14家投标单位的技术标文件通过初步评审，全部合格。

2、清标情况：14家投标单位的技术标文件通过计算机清标，全部合格。

3、详细评审情况：14家投标单位的技术标文件通过详细评审，全部合格。

4、评标资料附件：技术标评审汇总表，BIM标评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

5、问题请示：无。

6、建议及意见：无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第八工程局有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优选推荐评审情况好的投标单位）

中建一局集团建设发展有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优选推荐评审情况好的投标单位）

中建三局集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优选推荐评审情况好的投标单位）

中建科工集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优选推荐评审情况好的投标单位）

中铁二局集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优选推荐评审情况好的投标单位）

广东省第一建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优选推荐评审情况好的投标单位）

河北建工集团有限责任公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优选推荐评审情况好的投标单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包
标段(包)名称：坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包

项目编码：2503-440310-04-01-360409005
标段(包)编码：2503-440310-04-01-360409005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1. 【工程概况】：详细合理 2. 【组织机构】：详细合理 3. 【施工方法与三新应用】：详细合理 4. 【重点与难点】：详细合理 5. 【劳动力组织】：详细合理 6. 【机械设备】：详细合理 7. 【进度计划】：详细合理 8. 【工期】：详细合理 9. 【质保措施】：详细合理 10. 【安全文明施工】：详细合理 11. 【特殊季节施工】：详细合理 12. 【现场平面布置】：详细合理 13. 【钢结构施工专项方案】：详细合理 14. 【危大工程清单及安全管理措施】：详细合理 15. 【BIM实施方案】：详细合理	无
2	中建一局集团建设发展有限公司	合格	1. 【工程概况】：详细合理 2. 【组织机构】：详细合理 3. 【施工方法与三新应用】：详细合理 4. 【重点与难点】：详细合理 5. 【劳动力组织】：详细合理 6. 【机械设备】：详细合理 7. 【进度计划】：详细合理 8. 【工期】：详细合理 9. 【质保措施】：详细合理 10. 【安全文明施工】：详细合理 11. 【特殊季节施工】：详细合理 12. 【现场平面布置】：详细合理 13. 【钢结构施工专项方案】：详细合理 14. 【危大工程清单及安全管理措施】：详细合理 15. 【BIM实施方案】：详细合理	无
3	中建三局集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：详细合理 2. 【组织机构】：详细合理 3. 【施工方法与三新应用】：详细合理 4. 【重点与难点】：详细合理 5. 【劳动力组织】：详细合理 6. 【机械设备】：详细合理 7. 【进度计划】：详细合理 8. 【工期】：详细合理 9. 【质保措施】：详细合理 10. 【安全文明施工】：详细合理 11. 【特殊季节施工】：详细合理 12. 【现场平面布置】：详细合理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			13.【钢结构施工专项方案】：详细合理 14.【危大工程清单及安全管理措施】：详细合理 15.【BIM实施方案】：详细合理	
4	中建五局安装工程有限公司	合格	1.【工程概况】：详细合理 2.【组织机构】：详细合理 3.【施工方法与三新应用】：详细合理 5.【劳动力组织】：详细合理 8.【工期】：详细合理 9.【质保措施】：详细合理 10.【安全文明施工】：详细合理 11.【特殊季节施工】：详细合理 13.【钢结构施工专项方案】：详细合理 15.【BIM实施方案】：详细合理	4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
5	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：详细合理 2.【组织机构】：详细合理 3.【施工方法与三新应用】：详细合理 4.【重点与难点】：详细合理 5.【劳动力组织】：详细合理 6.【机械设备】：详细合理 7.【进度计划】：详细合理 8.【工期】：详细合理 9.【质保措施】：详细合理 10.【安全文明施工】：详细合理 11.【特殊季节施工】：详细合理 12.【现场平面布置】：详细合理 13.【钢结构施工专项方案】：详细合理 14.【危大工程清单及安全管理措施】：详细合理 15.【BIM实施方案】：详细合理	无
6	中铁二局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：详细合理 2.【组织机构】：详细合理 3.【施工方法与三新应用】：详细合理 4.【重点与难点】：详细合理 5.【劳动力组织】：详细合理 6.【机械设备】：详细合理 7.【进度计划】：详细合理 8.【工期】：详细合理 9.【质保措施】：详细合理 10.【安全文明施工】：详细合理 11.【特殊季节施工】：详细合理 12.【现场平面布置】：详细合理 13.【钢结构施工专项方案】：详细合理 14.【危大工程清单及安全管理措施】：详细合理 15.【BIM实施方案】：详细合理	无
7	广东省第一建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：详细合理	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		2. 【组织机构】：详细合理 4. 【重点与难点】：详细合理 5. 【劳动力组织】：详细合理 6. 【机械设备】：详细合理 7. 【进度计划】：详细合理 8. 【工期】：详细合理 9. 【质保措施】：详细合理 10. 【安全文明施工】：详细合理 11. 【特殊季节施工】：详细合理 12. 【现场平面布置】：详细合理 13. 【钢结构施工专项方案】：详细合理 14. 【危大工程清单及安全管理措施】：详细合理 15. 【BIM实施方案】：详细合理	3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强
8	广西建工第一建筑工程集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：详细合理 2. 【组织机构】：详细合理 3. 【施工方法与三新应用】：详细合理 4. 【重点与难点】：详细合理 6. 【机械设备】：详细合理 7. 【进度计划】：详细合理 8. 【工期】：详细合理 9. 【质保措施】：详细合理 10. 【安全文明施工】：详细合理 11. 【特殊季节施工】：详细合理 12. 【现场平面布置】：详细合理 13. 【钢结构施工专项方案】：详细合理 14. 【危大工程清单及安全管理措施】：详细合理	5. 【劳动力组织】：针对性不强 15. 【BIM实施方案】：针对性不强
9	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	合格	1. 【工程概况】：详细合理 2. 【组织机构】：详细合理 3. 【施工方法与三新应用】：详细合理 4. 【重点与难点】：详细合理 5. 【劳动力组织】：详细合理 6. 【机械设备】：详细合理 8. 【工期】：详细合理 9. 【质保措施】：详细合理 10. 【安全文明施工】：详细合理 11. 【特殊季节施工】：详细合理 12. 【现场平面布置】：详细合理 14. 【危大工程清单及安全管理措施】：详细合理	7. 【进度计划】：针对性不强 13. 【钢结构施工专项方案】：针对性不强 15. 【BIM实施方案】：针对性不强
10	广西贵港建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：详细合理 3. 【施工方法与三新应用】：详细合理 4. 【重点与难点】：详细合理 5. 【劳动力组织】：详细合理 6. 【机械设备】：详细合理 7. 【进度计划】：详细合理 8. 【工期】：详细合理 9. 【质保措施】：详细合理 10. 【安全文明施工】：详细合理	2. 【组织机构】：针对性不强 13. 【钢结构施工专项方案】：针对性不强 15. 【BIM实施方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11.【特殊季节施工】：详细合理 12.【现场平面布置】：详细合理 14.【危大工程清单及安全管理措施】：详细合理	
11	河北建工集团有限责任公司	合格	1.【工程概况】：详细合理 2.【组织机构】：详细合理 3.【施工方法与三新应用】：详细合理 4.【重点与难点】：详细合理 5.【劳动力组织】：详细合理 6.【机械设备】：详细合理 7.【进度计划】：详细合理 8.【工期】：详细合理 9.【质保措施】：详细合理 10.【安全文明施工】：详细合理 11.【特殊季节施工】：详细合理 12.【现场平面布置】：详细合理 13.【钢结构施工专项方案】：详细合理 14.【危大工程清单及安全管理措施】：详细合理	15.【BIM实施方案】：针对性不强
12	浙江中富建筑集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：详细合理 3.【施工方法与三新应用】：详细合理 7.【进度计划】：详细合理 8.【工期】：详细合理 10.【安全文明施工】：详细合理 12.【现场平面布置】：详细合理 13.【钢结构施工专项方案】：详细合理 15.【BIM实施方案】：详细合理	2.【组织机构】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 14.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
13	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：详细合理 2.【组织机构】：详细合理 6.【机械设备】：详细合理 7.【进度计划】：详细合理 8.【工期】：详细合理 10.【安全文明施工】：详细合理 11.【特殊季节施工】：详细合理 14.【危大工程清单及安全管理措施】：详细合理 15.【BIM实施方案】：详细合理	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【钢结构施工专项方案】：针对性不强
14	郑州一建集团有限公司	合格	1.【工程概况】：详细合理 2.【组织机构】：详细合理 5.【劳动力组织】：详细合理 6.【机械设备】：详细合理 7.【进度计划】：详细合理 8.【工期】：详细合理 9.【质保措施】：详细合理 10.【安全文明施工】：详细合理 11.【特殊季节施工】：详细合理 15.【BIM实施方案】：详细合理	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【钢结构施工专项方案】：针对性不强 14.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
项响	无	
李长铭	无	
李昆鹏	无	
郝福申	无	
谭因刚	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包
标段(包)名称：坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包

项目编码：2503-440310-04-01-360409005
标段(包)编码：2503-440310-04-01-360409005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【BIM实施总体方案】：详细合理 2.【BIM模型深度与标准】：详细合理 3.【BIM团队配置与经验】：详细合理 4.【BIM软硬件与平台能力】：详细合理 5.【BIM实施计划与进度评审】：详细合理 6.【BIM成果交付与移交】：详细合理	无
2	中建一局集团建设发展有限公司	合格	1.【BIM实施总体方案】：详细合理 3.【BIM团队配置与经验】：详细合理 4.【BIM软硬件与平台能力】：详细合理 6.【BIM成果交付与移交】：详细合理	2.【BIM模型深度与标准】：针对性不强 5.【BIM实施计划与进度评审】：针对性不强
3	中建三局集团有限公司	合格	1.【BIM实施总体方案】：详细合理 3.【BIM团队配置与经验】：详细合理 4.【BIM软硬件与平台能力】：详细合理 6.【BIM成果交付与移交】：详细合理	2.【BIM模型深度与标准】：针对性不强 5.【BIM实施计划与进度评审】：针对性不强
4	中建五局安装工程有限公司	合格	1.【BIM实施总体方案】：详细合理 3.【BIM团队配置与经验】：详细合理 4.【BIM软硬件与平台能力】：详细合理 6.【BIM成果交付与移交】：详细合理	2.【BIM模型深度与标准】：针对性不强 5.【BIM实施计划与进度评审】：针对性不强
5	中建科工集团有限公司	合格	1.【BIM实施总体方案】：详细合理 3.【BIM团队配置与经验】：详细合理 4.【BIM软硬件与平台能力】：详细合理 6.【BIM成果交付与移交】：详细合理	2.【BIM模型深度与标准】：针对性不强 5.【BIM实施计划与进度评审】：针对性不强
6	中铁二局集团有限公司	合格	1.【BIM实施总体方案】：详细合理 3.【BIM团队配置与经验】：详细合理 4.【BIM软硬件与平台能力】：详细合理 6.【BIM成果交付与移交】：详细合理	2.【BIM模型深度与标准】：针对性不强 5.【BIM实施计划与进度评审】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	广东省第一建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施总体方案】：详细合理 3.【BIM团队配置与经验】：详细合理 4.【BIM软硬件与平台能力】：详细合理 6.【BIM成果交付与移交】：详细合理	2.【BIM模型深度与标准】：针对性不强 5.【BIM实施计划与进度评审】：针对性不强
8	广西建工第一建筑工程集团有限公司	合格	1.【BIM实施总体方案】：详细合理 3.【BIM团队配置与经验】：详细合理 4.【BIM软硬件与平台能力】：详细合理 6.【BIM成果交付与移交】：详细合理	2.【BIM模型深度与标准】：针对性不强 5.【BIM实施计划与进度评审】：针对性不强
9	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	合格	1.【BIM实施总体方案】：详细合理 3.【BIM团队配置与经验】：详细合理 4.【BIM软硬件与平台能力】：详细合理 6.【BIM成果交付与移交】：详细合理	2.【BIM模型深度与标准】：针对性不强 5.【BIM实施计划与进度评审】：针对性不强
10	广西贵港建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施总体方案】：详细合理 3.【BIM团队配置与经验】：详细合理 4.【BIM软硬件与平台能力】：详细合理 6.【BIM成果交付与移交】：详细合理	2.【BIM模型深度与标准】：针对性不强 5.【BIM实施计划与进度评审】：针对性不强
11	河北建工集团有限责任公司	合格	1.【BIM实施总体方案】：详细合理 3.【BIM团队配置与经验】：详细合理 4.【BIM软硬件与平台能力】：详细合理 6.【BIM成果交付与移交】：详细合理	2.【BIM模型深度与标准】：针对性不强 5.【BIM实施计划与进度评审】：针对性不强
12	浙江中富建筑集团股份有限公司	合格	1.【BIM实施总体方案】：详细合理 3.【BIM团队配置与经验】：详细合理 4.【BIM软硬件与平台能力】：详细合理 6.【BIM成果交付与移交】：详细合理	2.【BIM模型深度与标准】：针对性不强 5.【BIM实施计划与进度评审】：针对性不强
13	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施总体方案】：详细合理 3.【BIM团队配置与经验】：详细合理 4.【BIM软硬件与平台能力】：详细合理 6.【BIM成果交付与移交】：详细合理	2.【BIM模型深度与标准】：针对性不强 5.【BIM实施计划与进度评审】：针对性不强
14	郑州一建集团有限公司	合格	1.【BIM实施总体方案】：详细合理 3.【BIM团队配置与经验】：详细合	2.【BIM模型深度与标准】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理 4. 【BIM软硬件与平台能力】：详细合理 6. 【BIM成果交付与移交】：详细合理	5. 【BIM实施计划与进度评审】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
项响	无	
李长铭	无	
李昆鹏	无	
郝福申	无	
谭因刚	无	