

建设工程评标报告

标段名称： 交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目机电大厦三楼安置改造工程设计采购施工总承包（EPC）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年11月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基 本信息

标段名称：交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目机电大厦三楼安置改造工程设计采购施工总承包（EPC）

标段编号：4403922025070200102Y001

建设单位：深圳市福田区安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：312.002117万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:刘惠文

成员：李淑姣，徐平辉，林伟文，万秋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

3家投标单位的技术标投标文件，经初审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

3家投标单位的技术标投标文件，经计算机自动清标，专家复核，清标均合格。

3、详细评审情况：

3家投标单位的技术标投标文件，经详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建不二幕墙装饰有限公司//深圳粤航建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为

组长签名：

评委签名：

50%；评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

中建科技集团有限公司//深圳长城装饰集团有限公司//深圳市前海欣华阳工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%；评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市景鸿建设工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%；评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目机电大厦三楼安置改造工程设计采购施工总承包（EPC）

项目编码：4403922025070200102Y

标段(包)名称：交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目机电大厦三楼安置改造工程设计采购施工总承包（EPC）

标段(包)编码：4403922025070200102Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建不二幕墙装饰有限公司//深圳粤航建设集团有限公司	合格	1.【设计、施工项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【设计、施工项目概况、项目特点、重难点分析】：无 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：无 3.【项目组织架构】：无 4.【质量控制】：无 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：无 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：无 7.【安全文明施工】：无
2	中建科技集团有限公司//深圳长城装饰集团有限公司//深圳市前海欣华阳工程有限公司	合格	1.【设计、施工项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【设计、施工项目概况、项目特点、重难点分析】：无 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：无 3.【项目组织架构】：无 4.【质量控制】：无 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：无 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：无 7.【安全文明施工】：无
3	深圳市景鸿建设工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【设计、施工项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【设计、施工项目概况、项目特点、重难点分析】：无 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：无 3.【项目组织架构】：无 4.【质量控制】：无 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：无 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：无 7.【安全文明施工】：无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
刘惠文	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李淑姣	无	
徐平辉	无	
林伟文	无	
万秋	无	