

建设工程评标报告

标段名称： 人民南深港融合消费街区建设工程（一期）新增节点改造施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2025年11月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基 本信息

标段名称：人民南深港融合消费街区建设工程（一期）新增节点改造施工总承包

标段编号：2304-440303-04-01-872777007001

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1617.187948万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：魏永兵

成员：周永兵，陈思薇，李华盛，刘艳涛

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

12家投标单位的技术标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

12家投标单位的技术标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

12家投标单位的技术标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国南海工程有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐。）

深圳市建匠工程有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐。）

深圳市恒润达建设工程有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：人民南深港融合消费街区建设工程（一期）新增节点改造施工总承包

项目编码：2304-440303-04-01-872777007

标段(包)名称：人民南深港融合消费街区建设工程（一期）新增节点改造施工总承包

标段(包)编码：2304-440303-04-01-872777007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国南海工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划】：符合要求 7. 【工期】：符合要求 8. 【质保措施】：符合要求 11. 【现场平面布置】：符合要求 12. 【总包管理】：符合要求 13. 【主要材料设备】：符合要求 14. 【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	9. 【安全文明施工】：针对性不强 10. 【特殊季节施工】：针对性不强
2	深圳创茂建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划】：符合要求 7. 【工期】：符合要求 8. 【质保措施】：符合要求 9. 【安全文明施工】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求 11. 【现场平面布置】：符合要求 12. 【总包管理】：符合要求 14. 【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	3. 【重点与难点】：针对性不强 13. 【主要材料设备】：针对性不强
3	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 7. 【工期】：符合要求 8. 【质保措施】：符合要求 9. 【安全文明施工】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【总包管理】：符合要求	3. 【重点与难点】：针对性不强 4. 【劳动力组织】：针对性不强 6. 【进度计划】：针对性不强 11. 【现场平面布置】：针对性不强 13. 【主要材料设备】：针对性不强 14. 【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
4	深圳市建匠工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划】：符合要求 7. 【工期】：符合要求 8. 【质保措施】：符合要求	11. 【现场平面布置】：针对性不强 13. 【主要材料设备】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 12.【总包管理】：符合要求 14.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	
5	深圳市恒润达建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【总包管理】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强
6	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【总包管理】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 14.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
7	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【总包管理】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求	14.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
8	深圳市深港建筑集团有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 6.【进度计划】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强 14.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	4.【劳动力组织】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 5.【机械设备】：针对性不强 8.【质保措施】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强 14.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
10	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 7.【工期】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 12.【总包管理】：符合要求 14.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 5.【机械设备】：针对性不强 6.【进度计划】：针对性不强 8.【质保措施】：针对性不强 11.【现场平面布置】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强
11	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【总包管理】：符合要求	5.【机械设备】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强 14.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
12	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【总包管理】：符合要求 14.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【机械设备】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
魏永兵	无	
周永兵	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈思薇	无	
李华盛	无	
刘艳涛	无	