

建设工程评标报告

标段名称： 南山街道党群服务中心施工
工程类别： 施工
评标日期： 2025年11月25日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基 本信息

标段名称：南山街道党群服务中心施工
标段编号：2107-440305-04-01-473260001001
建设单位：深圳市南山区南山街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：1719.531755万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：林华仁

成员：陈联涛，陈章奇，李银爱，张伟华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家评审，16家投标单位的投标文件，初步评审均合格。

2、清标情况：

计算机自动清标，16家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经专家评审，16家投标单位的投标文件，详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳华安达建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素，技术标定性评审内容技术缺陷少的优于缺陷多的。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素，技术标定性评审内容技术缺陷少的优于缺陷多的。）

组长签名：

评委签名：

深圳市佳泰业建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素，技术标定性评审内容技术缺陷少的优于缺陷多的。）

深圳市建侨建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素，技术标定性评审内容技术缺陷少的优于缺陷多的。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素，技术标定性评审内容技术缺陷少的优于缺陷多的。）

深圳市浩鹏建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素，技术标定性评审内容技术缺陷少的优于缺陷多的。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素，技术标定性评审内容技术缺陷少的优于缺陷多的。）

深圳鸿致建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素，技术标定性评审内容技术缺陷少的优于缺陷多的。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：南山街道党群服务中心施工
 标段(包)名称：南山街道党群服务中心施工

项目编码：2107-440305-04-01-473260001
 标段(包)编码：2107-440305-04-01-473260001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中众建设(深圳)集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强
3	广东中沃建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强
4	广东中源达建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
5	深圳华安达建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	
6	深圳大运建工有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
7	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
8	深圳市华伟达工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强
9	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理及措施】：符合要求	
10	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【施工总平面布置规划】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
11	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	6. 【施工总平面布置规划】：针对性不强
12	深圳市浩鹏建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【施工总平面布置规划】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
13	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【施工总平面布置规划】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
14	深圳市路野建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求	2. 【施工方法与三新应用】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【施工总平面布置规划】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	
15	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【施工总平面布置规划】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	2. 【施工方法与三新应用】：针对性不强
16	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【施工总平面布置规划】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈联涛	无	
林华仁	无	
陈章奇	无	
李银爱	无	
张伟华	无	