

# 建设工程评标报告

标段名称： 罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年11月25日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼717评标室（卡座）

## 一、评标基 本信息

标段名称：罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程

标段编号：2503-440303-04-01-904794005001

建设单位：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:向娟

成员：雷育林，王晓晓，王薇，游加成

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经技术标评审专家初步评审，18家投标人的投标文件，均合格

。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，技术标评审专家复核，18家投标人的投标文件，均合格。

### 3、详细评审情况：

经技术标评审专家详细评审，18家投标人的投标文件，均合格，评审结果详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。)

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。)

中建五局第三建设有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。)

中建八局深圳城市建设有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。)

昆明军龙岩土工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。)

深圳市南华岩土工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。)

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。)

深圳市特皓建设基础工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。)

组长签名：

评委签名：

深圳深安建筑工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。)

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程

项目编码：2503-440303-04-01-904794005

标段(包)名称：罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程

标段(包)编码：2503-440303-04-01-904794005001

| 序号 | 投标人名称            | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                        |
|----|------------------|------|---|---|
| 1  | 中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司 | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>2.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【施工方法与四新应用】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>7.【特殊季节施工】：符合要求<br>8.【基坑支护与土石方开挖方案】：符合要求<br>9.【桩基础工程方案】：符合要求<br>10.【危大工程清单】：符合要求 | 无   |
| 2  | 中国建筑第四工程局有限公司    | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>2.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【施工方法与四新应用】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>7.【特殊季节施工】：符合要求<br>8.【基坑支护与土石方开挖方案】：符合要求<br>9.【桩基础工程方案】：符合要求<br>10.【危大工程清单】：符合要求 | 无   |
| 3  | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 合格   | 3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【施工方法与四新应用】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>7.【特殊季节施工】：符合要求<br>8.【基坑支护与土石方开挖方案】：符合要求<br>9.【桩基础工程方案】：符合要求<br>10.【危大工程清单】：符合要求  | 1.【施工资源需求计划】：针对性不强<br>2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 |
| 4  | 中建五局第三建设有限公司     | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>2.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【施工方法与四新应用】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求   | 无   |

| 序号 | 投标人名称            | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项  |
|----|------------------|------|---|---|
|    |                  |      | 7. 【特殊季节施工】：符合要求<br>8. 【基坑支护与土石方开挖方案】：符合要求<br>9. 【桩基础工程方案】：符合要求<br>10. 【危大工程清单】：符合要求  |   |
| 5  | 中建八局深圳城市建设有限公司   | 合格   | 1. 【施工资源需求计划】：符合要求<br>2. 【施工总平面布置规划】：符合要求<br>3. 【施工工期管理策划】：符合要求<br>4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5. 【施工方法与四新应用】：符合要求<br>6. 【安全文明施工】：符合要求<br>7. 【特殊季节施工】：符合要求<br>8. 【基坑支护与土石方开挖方案】：符合要求<br>9. 【桩基础工程方案】：符合要求<br>10. 【危大工程清单】：符合要求 | 无   |
| 6  | 安徽建工集团股份有限公司     | 合格   | 1. 【施工资源需求计划】：符合要求<br>3. 【施工工期管理策划】：符合要求<br>4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5. 【施工方法与四新应用】：符合要求<br>6. 【安全文明施工】：符合要求<br>7. 【特殊季节施工】：符合要求<br>10. 【危大工程清单】：符合要求   | 2. 【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>8. 【基坑支护与土石方开挖方案】：针对性不强<br>9. 【桩基础工程方案】：针对性不强 |
| 7  | 昆明军龙岩土工程有限公司     | 合格   | 1. 【施工资源需求计划】：符合要求<br>2. 【施工总平面布置规划】：符合要求<br>3. 【施工工期管理策划】：符合要求<br>4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5. 【施工方法与四新应用】：符合要求<br>6. 【安全文明施工】：符合要求<br>7. 【特殊季节施工】：符合要求<br>8. 【基坑支护与土石方开挖方案】：符合要求<br>9. 【桩基础工程方案】：符合要求<br>10. 【危大工程清单】：符合要求 | 无   |
| 8  | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 合格   | 1. 【施工资源需求计划】：符合要求<br>3. 【施工工期管理策划】：符合要求<br>4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5. 【施工方法与四新应用】：符合要求<br>6. 【安全文明施工】：符合要求<br>7. 【特殊季节施工】：符合要求<br>8. 【基坑支护与土石方开挖方案】：符合要求<br>9. 【桩基础工程方案】：符合要求<br>10. 【危大工程清单】：符合要求                        | 2. 【施工总平面布置规划】：针对性不强  |

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|-----------------|------|---|--|
| 9  | 深圳市南华岩土工程有限公司   | 合格   | 1. 【施工资源需求计划】：符合要求<br>2. 【施工总平面布置规划】：符合要求<br>3. 【施工工期管理策划】：符合要求<br>4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5. 【施工方法与四新应用】：符合要求<br>6. 【安全文明施工】：符合要求<br>7. 【特殊季节施工】：符合要求<br>8. 【基坑支护与土石方开挖方案】：符合要求<br>9. 【桩基础工程方案】：符合要求<br>10. 【危大工程清单】：符合要求 | 无  |
| 10 | 深圳市圳强基础工程有限公司   | 合格   | 1. 【施工资源需求计划】：符合要求<br>6. 【安全文明施工】：符合要求<br>7. 【特殊季节施工】：符合要求<br>10. 【危大工程清单】：符合要求   | 2. 【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>3. 【施工工期管理策划】：针对性不强<br>4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强<br>5. 【施工方法与四新应用】：针对性不强<br>8. 【基坑支护与土石方开挖方案】：针对性不强<br>9. 【桩基础工程方案】：针对性不强 |
| 11 | 深圳市工勘岩土集团有限公司   | 合格   | 1. 【施工资源需求计划】：符合要求<br>2. 【施工总平面布置规划】：符合要求<br>3. 【施工工期管理策划】：符合要求<br>4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5. 【施工方法与四新应用】：符合要求<br>6. 【安全文明施工】：符合要求<br>7. 【特殊季节施工】：符合要求<br>8. 【基坑支护与土石方开挖方案】：符合要求<br>9. 【桩基础工程方案】：符合要求<br>10. 【危大工程清单】：符合要求 | 无  |
| 12 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 合格   | 1. 【施工资源需求计划】：符合要求<br>2. 【施工总平面布置规划】：符合要求<br>3. 【施工工期管理策划】：符合要求<br>5. 【施工方法与四新应用】：符合要求<br>7. 【特殊季节施工】：符合要求<br>8. 【基坑支护与土石方开挖方案】：符合要求<br>9. 【桩基础工程方案】：符合要求<br>10. 【危大工程清单】：符合要求  | 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强<br>6. 【安全文明施工】：针对性不强  |
| 13 | 深圳市德泰建设工程有限公司   | 合格   | 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>7. 【特殊季节施工】：符合要求   | 1. 【施工资源需求计划】：针对性不强<br>2. 【施工总平面布置规划】：针对性不强  |

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项  |
|----|-----------------|------|---|---|
|    |                 |      |   | 3.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>5.【施工方法与四新应用】：针对性不强<br>6.【安全文明施工】：针对性不强<br>8.【基坑支护与土石方开挖方案】：针对性不强<br>9.【桩基础工程方案】：针对性不强<br>10.【危大工程清单】：针对性不强 |
| 14 | 深圳市文灿建设工程有限公司   | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【施工方法与四新应用】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>7.【特殊季节施工】：符合要求<br>8.【基坑支护与土石方开挖方案】：符合要求<br>10.【危大工程清单】：符合要求   | 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>9.【桩基础工程方案】：针对性不强  |
| 15 | 深圳市特皓建设基础工程有限公司 | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>2.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【施工方法与四新应用】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>7.【特殊季节施工】：符合要求<br>8.【基坑支护与土石方开挖方案】：符合要求<br>9.【桩基础工程方案】：符合要求<br>10.【危大工程清单】：符合要求 | 无   |
| 16 | 深圳市路桥建设集团有限公司   | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>2.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【施工方法与四新应用】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>7.【特殊季节施工】：符合要求<br>8.【基坑支护与土石方开挖方案】：符合要求<br>9.【桩基础工程方案】：符合要求                     | 10.【危大工程清单】：针对性不强   |
| 17 | 深圳榕亨实业集团有限公司    | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>7.【特殊季节施工】：符合要求  | 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>3.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强<br>5.【施工方法与四新应用】：针对性不强                                   |

| 序号 | 投标人名称        | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|--------------|------|---|--|
|    |              |      |   | 不强<br>6.【安全文明施工】：针对性不强<br>8.【基坑支护与土石方开挖方案】：针对性不强<br>9.【桩基础工程方案】：针对性不强<br>10.【危大工程清单】：针对性不强 |
| 18 | 深圳深安建筑工程有限公司 | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>2.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【施工方法与四新应用】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>7.【特殊季节施工】：符合要求<br>8.【基坑支护与土石方开挖方案】：符合要求<br>9.【桩基础工程方案】：符合要求<br>10.【危大工程清单】：符合要求 | 无  |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 向娟   | 无   |      |
| 雷育林  | 无   |      |
| 王晓晓  | 无   |      |
| 王薇   | 无   |      |
| 游加成  | 无   |      |