

建设工程评标报告

标段名称：红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程
工程类别：施工
评标日期：2025年11月25日
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基 本信息

标段名称：红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程

标段编号：2108-440307-04-01-566000004001

建设单位：华侨城光明（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：7290.326296万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：温锦志

成员：李宝源，陈进平，刘炜，武守朋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件的有关要求，经评标委员会审查，15家投标单位的技术标投标文件初步评审均为合格。

2、清标情况：

经计算机系统清标，15家投标单位的技术标投标文件清标均为合格。

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

根据招标文件的有关要求，经评标委员会评审，15家投标单位的技术标投标文件详细评审均为合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中冶建工集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），并按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

中国十九冶集团有限公司//深圳大业建设实业有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），并按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

中庆建设有限责任公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），并按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

中建五局第三建设有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），并按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

广东联富建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），并按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），并按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），并按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市特区建工能源建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），并按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程
 标段(包)名称：红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程

项目编码：2108-440307-04-01-566000004
 标段(包)编码：2108-440307-04-01-566000004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建工集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【总承包管理实施方案】：符合要求 4.【资源组织方案】：符合要求 5.【技术工程方案及策划】：符合要求 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 8.【质量控制】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【绿色施工及绿建认证方案】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【BIM全过程应用】：符合要求 13.【施工组织】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	6.【水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案】：针对性不强
2	中国十九冶集团有限公司//深圳大业建设实业有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【总承包管理实施方案】：符合要求 4.【资源组织方案】：符合要求 5.【技术工程方案及策划】：符合要求 6.【水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案】：符合要求 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 8.【质量控制】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【绿色施工及绿建认证方案】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【BIM全过程应用】：符合要求 13.【施工组织】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	无
3	中庆建设有限责任公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【总承包管理实施方案】：符合要求 4.【资源组织方案】：符合要求 5.【技术工程方案及策划】：符合要求 6.【水平、垂直运输规划及主要运输	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			机械作业方案】：符合要求 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 8.【质量控制】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【绿色施工及绿建认证方案】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【BIM全过程应用】：符合要求 13.【施工组织】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	
4	中建五局第三建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【总承包管理实施方案】：符合要求 4.【资源组织方案】：符合要求 5.【技术工程方案及策划】：符合要求 6.【水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案】：符合要求 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 8.【质量控制】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【绿色施工及绿建认证方案】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【BIM全过程应用】：符合要求 13.【施工组织】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	无
5	中建科工集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【总承包管理实施方案】：符合要求 4.【资源组织方案】：符合要求 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 8.【质量控制】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【绿色施工及绿建认证方案】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	5.【技术工程方案及策划】：针对性不强 6.【水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案】：针对性不强 11.【合理化建议】：针对性不强 12.【BIM全过程应用】：针对性不强 13.【施工组织】：针对性不强
6	广东省基础工程集团有限公司//深圳市京纬建筑工程有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【总承包管理实施方案】：符合要求 4.【资源组织方案】：符合要求 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 8.【质量控制】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 5.【技术工程方案及策划】：针对性不强 6.【水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【绿色施工及绿建认证方案】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【BIM全过程应用】：符合要求 13.【施工组织】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	
7	广东联富建设工程有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【总承包管理实施方案】：符合要求 4.【资源组织方案】：符合要求 5.【技术工程方案及策划】：符合要求 6.【水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案】：符合要求 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【绿色施工及绿建认证方案】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【BIM全过程应用】：符合要求 13.【施工组织】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 8.【质量控制】：针对性不强
8	深圳大运建工有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【总承包管理实施方案】：符合要求 4.【资源组织方案】：符合要求 5.【技术工程方案及策划】：符合要求 6.【水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案】：符合要求 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 8.【质量控制】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【绿色施工及绿建认证方案】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【BIM全过程应用】：符合要求 13.【施工组织】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	无
9	深圳市坤和建筑工程有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【总承包管理实施方案】：符合要求 4.【资源组织方案】：符合要求 6.【水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案】：符合要求 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 5.【技术工程方案及策划】：针对性不强 8.【质量控制】：针对性不强 9.【进度计划、控制】：针对性不强 10.【绿色施工及绿建认证方案】：针对性不强 13.【施工组织】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			12.【BIM全过程应用】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	
10	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【总承包管理实施方案】：符合要求 4.【资源组织方案】：符合要求 5.【技术工程方案及策划】：符合要求 6.【水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案】：符合要求 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 8.【质量控制】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【绿色施工及绿建认证方案】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【BIM全过程应用】：符合要求 13.【施工组织】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	无
11	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 4.【资源组织方案】：符合要求 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 8.【质量控制】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【BIM全过程应用】：符合要求 13.【施工组织】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 3.【总承包管理实施方案】：针对性不强 5.【技术工程方案及策划】：针对性不强 6.【水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案】：针对性不强 10.【绿色施工及绿建认证方案】：针对性不强
12	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【总承包管理实施方案】：符合要求 4.【资源组织方案】：符合要求 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 8.【质量控制】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【BIM全过程应用】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 5.【技术工程方案及策划】：针对性不强 6.【水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案】：针对性不强 9.【进度计划、控制】：针对性不强 10.【绿色施工及绿建认证方案】：针对性不强 13.【施工组织】：针对性不强
13	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【总承包管理实施方案】：符合要求 4.【资源组织方案】：符合要求 5.【技术工程方案及策划】：符合要求	10.【绿色施工及绿建认证方案】：针对性不强 11.【合理化建议】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案】：符合要求 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 8.【质量控制】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 12.【BIM全过程应用】：符合要求 13.【施工组织】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	
14	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 4.【资源组织方案】：符合要求 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 8.【质量控制】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 13.【施工组织】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 3.【总承包管理实施方案】：针对性不强 5.【技术工程方案及策划】：针对性不强 6.【水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案】：针对性不强 9.【进度计划、控制】：针对性不强 10.【绿色施工及绿建认证方案】：针对性不强 12.【BIM全过程应用】：针对性不强
15	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【总承包管理实施方案】：符合要求 4.【资源组织方案】：符合要求 6.【水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案】：符合要求 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 8.【质量控制】：符合要求 10.【绿色施工及绿建认证方案】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【BIM全过程应用】：符合要求 13.【施工组织】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 5.【技术工程方案及策划】：针对性不强 9.【进度计划、控制】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
温锦志	无	
李宝源	无	
陈进平	无	
刘炜	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
武守朋	无	