

建设工程评标报告

标段名称： 2025年度龙岗区达标道路整治工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年11月25日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室5（211）

一、评标基 本信息

标段名称： 2025年度龙岗区达标道路整治工程
标段编号： 2509-440307-04-01-714611001001
建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 1874.625603万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘国波

成员：曾鑫，张芳，梁兆汉，伍寅姣

组长签名：

评委签名：

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，然后由评标委员会进行投标文件的初步评审。

2、清标情况：

经计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，并经评标委员会初步评审，19家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件规定的评标方法和标准，经评标委员会详细评审，19家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

组长签名：

评委签名：

6、建议及意见：

评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，优先推荐技术标定性评审优点较多的投标单位。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐在合格投标人中优选50%的投标人作为专家中标候选人（采用四舍五入取整），依据优点较多原则推荐。

中交第三公路工程局有限公司//深圳市中骏城建设有限公司

（推荐理由：根据招标文件的评审要素和方法，该投标单位的技术标文件优点较多。）

中国五冶集团有限公司//五冶（深圳）建设发展有限公司

（推荐理由：根据招标文件的评审要素和方法，该投标单位的技术标文件优点较多。）

中建交通建设集团有限公司//中建交通建设集团华南工程有限公司

（推荐理由：根据招标文件的评审要素和方法，该投标单位的技术标文件优点较多。）

组长签名：

评委签名：

深圳大运建工有限公司

（推荐理由：根据招标文件的评审要素和方法，该投标单位的技术标文件优点较多。）

深圳市天健第三建设工程有限公司

（推荐理由：根据招标文件的评审要素和方法，该投标单位的技术标文件优点较多。）

深圳市天健龙岗建工有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司

（推荐理由：根据招标文件的评审要素和方法，该投标单位的技术标文件优点较多。）

深圳市天海建设科技集团有限公司

（推荐理由：根据招标文件的评审要素和方法，该投标单位的技术标文件优点较多。）

深圳市特区建工能源建设集团有限公司

（推荐理由：根据招标文件的评审要素和方法，该投标单位的技术标文件优点较多。）

深圳市粤通建设工程有限公司

（推荐理由：根据招标文件的评审要素和方法，该投标单位的技术标文件优点较多。）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

组长签名：

评委签名：

（推荐理由：根据招标文件的评审要素和方法，该投标单位的技术标文件优点较多。）

温馨提示： 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：2025年度龙岗区达标道路整治工程
标段(包)名称：2025年度龙岗区达标道路整治工程

项目编码：2509-440307-04-01-714611001
标段(包)编码：2509-440307-04-01-714611001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第三公路工程局有限公司//深圳市中骏城建设有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 5、专项施工技术方案：符合要求 6、清洁能源工程机械：符合要求 7、BIM实施方案：符合要求	无
2	中国五冶集团有限公司//五冶（深圳）建设发展有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 5、专项施工技术方案：符合要求 6、清洁能源工程机械：符合要求 7、BIM实施方案：符合要求	无
3	中建交通建设集团有限公司//中建交通建设集团华南工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 5、专项施工技术方案：符合要求 6、清洁能源工程机械：符合要求 7、BIM实施方案：符合要求	4、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：针对性不强
4	广东省基础工程集团有限公司//广东联富建设工程有限公司	合格	3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 6、清洁能源工程机械：符合要求 7、BIM实施方案：符合要求	1、施工资源需求计划：针对性不强 2、施工总平面布置规划：针对性不强 5、专项施工技术方案：针对性不强
5	深圳大运建工有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 5、专项施工技术方案：符合要求 6、清洁能源工程机械：符合要求 7、BIM实施方案：符合要求	无
6	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 5、专项施工技术方案：符合要求 6、清洁能源工程机械：符合要求 7、BIM实施方案：符合要求	2、施工总平面布置规划：针对性不强 4、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：针对性不强
7	深圳市坤和建筑工程有限公司	合格	4、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 5、专项施工技术方案：符合要求 6、清洁能源工程机械：符合要求	1、施工资源需求计划：针对性不强，内容不齐全。 2、施工总平面布置规划：针对性不强，内容不齐全。 3、施工工期管理策划：内容不齐

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				全，针对性不强。 7、BIM实施方案：针对性不强。
8	深圳市天健第三建设工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 5、专项施工技术方案：符合要求 6、清洁能源工程机械：符合要求	7、BIM实施方案：针对性不强。
9	深圳市天健龙岗建工有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 5、专项施工技术方案：符合要求 6、清洁能源工程机械：符合要求 7、BIM实施方案：符合要求	无
10	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 5、专项施工技术方案：符合要求 6、清洁能源工程机械：符合要求	7、BIM实施方案：针对性不强。
11	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 5、专项施工技术方案：符合要求 6、清洁能源工程机械：符合要求	2、施工总平面布置规划：针对性不强，内容不齐全。 7、BIM实施方案：针对性不强。
12	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 5、专项施工技术方案：符合要求 7、BIM实施方案：符合要求	2、施工总平面布置规划：内容不齐全，针对性不强。 3、施工工期管理策划：针对性不强。 4、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：针对性不强。 6、清洁能源工程机械：针对性不强
13	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 5、专项施工技术方案：符合要求 6、清洁能源工程机械：符合要求	2、施工总平面布置规划：针对性不强 7、BIM实施方案：针对性不强。
14	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 5、专项施工技术方案：符合要求 6、清洁能源工程机械：符合要求 7、BIM实施方案：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 5、专项施工技术方案：符合要求 6、清洁能源工程机械：符合要求 7、BIM实施方案：符合要求	2、施工总平面布置规划：针对性不强
16	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 5、专项施工技术方案：符合要求 6、清洁能源工程机械：符合要求 7、BIM实施方案：符合要求	2、施工总平面布置规划：针对性不强
17	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 5、专项施工技术方案：符合要求 6、清洁能源工程机械：符合要求	1、施工资源需求计划：针对性不强 2、施工总平面布置规划：针对性不强 7、BIM实施方案：针对性不强。
18	深圳市路野建设集团有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 5、专项施工技术方案：符合要求 7、BIM实施方案：符合要求	2、施工总平面布置规划：针对性不强 6、清洁能源工程机械：针对性不强
19	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：符合要求 5、专项施工技术方案：符合要求 6、清洁能源工程机械：符合要求	1、施工资源需求计划：针对性不强 2、施工总平面布置规划：针对性不强 7、BIM实施方案：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘国波	无	
曾鑫	无	
张芳	无	
梁兆汉	无	
伍寅姣	无	