

建设工程评标报告

标段名称：荔山小学项目施工总承包

工程类别：施工

评标日期：2025年11月26日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基 本信息

标段名称：荔山小学项目施工总承包

标段编号：2019-440305-83-01-101439005001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件

招标控制价：19143.400777万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:罗云

成员：吕文德，刘小江，赖灿威，赵亚如

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，全部15家投标单位的技术文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标及专家复核，所有投标人均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评审方法，对15家投标单位的技术文件进行详细评审，均合格，详细情况见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建五局华南建设有限公司（推荐理由：本工程技术标评审项目共16项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位，评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：本工程技术标评审项目共16项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位，评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

中建四局土木工程有限公司（推荐理由：本工程技术标评审项目共16项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位，评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

中交第三公路工程局有限公司（推荐理由：本工程技术标评审项目共16项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位，评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

中建三局第二建设（深圳）有限公司（推荐理由：本工程技术标评审项目共16项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位，评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

中铁建工集团华南有限公司（推荐理由：本工程技术标评审项目共16项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位，评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：本工程技术标评审项目共16项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（

组长签名：

评委签名：

四舍五入)的投标单位为优选单位,评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。)

中建科工集团有限公司(推荐理由:本工程技术标评审项目共16项,优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%(四舍五入)的投标单位为优选单位,评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。)

温馨提示: 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的,可以在评标结果公示期间(3个工作日)按规定先向招标人书面异议,逾期不予受理。

组长签名:

评委签名:

技术标评审汇总表

项目名称：荔山小学项目施工总承包

项目编码：2019-440305-83-01-101439005

标段(包)名称：荔山小学项目施工总承包

标段(包)编码：2019-440305-83-01-101439005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第三公路工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【施工专项方案（主体建筑）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（高支模）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求 16.【创优获奖策划】：符合要求	无
2	中建三局第二建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【施工专项方案（主体建筑）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（高支模）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求 16.【创优获奖策划】：符合要求	4.【劳动力组织】：针对性不强
3	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11. 【施工专项方案（主体建筑）】：符合要求 12. 【专项施工技术方案（防水工程）】：符合要求 13. 【专项施工技术方案（高支模）】：符合要求 14. 【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15. 【危大工程措施】：符合要求 16. 【创优获奖策划】：符合要求	
4	中建五局华南建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11. 【施工专项方案（主体建筑）】：符合要求 12. 【专项施工技术方案（防水工程）】：符合要求 13. 【专项施工技术方案（高支模）】：符合要求 14. 【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15. 【危大工程措施】：符合要求 16. 【创优获奖策划】：符合要求	无
5	中建四局土木工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11. 【施工专项方案（主体建	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			筑)】：符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（高支模）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求 16.【创优获奖策划】：符合要求	
6	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【施工专项方案（主体建筑）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（高支模）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求 16.【创优获奖策划】：符合要求	无
7	中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【施工专项方案（主体建筑）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（高支模）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求 16.【创优获奖策划】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	广西建工第一建筑工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强 11.【施工专项方案（主体建筑）】：针对性不强 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：针对性不强 13.【专项施工技术方案（高支模）】：针对性不强 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强 16.【创优获奖策划】：针对性不强
9	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【施工专项方案（主体建筑）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（高支模）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求	9.【现场平面布置】：针对性不强 16.【创优获奖策划】：针对性不强
10	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 11.【施工专项方案（主体建筑）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（高支模）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求	4.【劳动力组织】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 10.【专业分包总体管控策划方案】：针对性不强 16.【创优获奖策划】：针对性不强
11	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11. 【施工专项方案（主体建筑）】：符合要求 12. 【专项施工技术方案（防水工程）】：符合要求 13. 【专项施工技术方案（高支模）】：符合要求 14. 【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15. 【危大工程措施】：符合要求 16. 【创优获奖策划】：符合要求	
12	深圳市建工集团西部建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11. 【施工专项方案（主体建筑）】：符合要求 12. 【专项施工技术方案（防水工程）】：符合要求 13. 【专项施工技术方案（高支模）】：符合要求 14. 【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15. 【危大工程措施】：符合要求	3. 【重点与难点】：针对性不强 16. 【创优获奖策划】：针对性不强
13	深圳市西部城建工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11. 【施工专项方案（主体建筑）】：符合要求 12. 【专项施工技术方案（防水工	16. 【创优获奖策划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			程)】：符合要求 13.【专项施工技术方案（高支模）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求	
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【施工专项方案（主体建筑）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（高支模）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 16.【创优获奖策划】：针对性不强
15	深圳联富建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【施工专项方案（主体建筑）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强 13.【专项施工技术方案（高支模）】：针对性不强 16.【创优获奖策划】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
吕文德		无		
刘小江		无		
赖灿威		无		
赵亚如		无		

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
罗云	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：荔山小学项目施工总承包

项目编码：2019-440305-83-01-101439005

标段(包)名称：荔山小学项目施工总承包

标段(包)编码：2019-440305-83-01-101439005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第三公路工程局有限公司	合格	无	1. 【模型评审】：内容不全 2. 【进度评审】：内容不全
2	中建三局第二建设（深圳）有限公司	合格	无	1. 【模型评审】：内容不全 2. 【进度评审】：内容不全
3	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
4	中建五局华南建设有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
5	中建四局土木工程有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
6	中建科工集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
7	中铁建工集团华南有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
8	广西建工第一建筑工程集团有限公司	合格	无	1. 【模型评审】：内容不全 2. 【进度评审】：内容不全
9	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	2. 【进度评审】：符合要求	1. 【模型评审】：内容不全
10	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	2. 【进度评审】：符合要求	1. 【模型评审】：内容不全
11	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
12	深圳市建工集团西部建设有限公司	合格	无	1. 【模型评审】：内容不全 2. 【进度评审】：内容不全
13	深圳市西部城建工程有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	2. 【进度评审】：符合要求	1. 【模型评审】：内容不全
15	深圳联富建设集团有限公司	合格	2. 【进度评审】：符合要求	1. 【模型评审】：内容不全
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吕文德	无	
刘小江	无	
赖灿威	无	
赵亚如	无	
罗云	无	