

建设工程评标报告

标段名称： J209-0300地块建筑改造工程（修缮工程）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年11月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：J209-0300地块建筑改造工程（修缮工程）

标段编号：2503-440308-04-01-371861001001

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：473.639347万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘宇明

成员：文徐，张斌，许凤彩，邓超

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件及评审要素初步评审，6家投标单位投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标及技术标评审委员会审核，6家投标单位投标文件均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件及评审要素详细评审，6家投标单位投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素优缺点，择优推荐为中标候选人。）

深圳市鼎致建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素优缺点，择优推荐为中标候选人。）

深圳恒腾建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素优缺点，择优推荐为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：J209-0300地块建筑改造工程（修缮工程）

项目编码：2503-440308-04-01-371861001

标段(包)名称：J209-0300地块建筑改造工程（修缮工程）

标段(包)编码：2503-440308-04-01-371861001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【防水施工措施及结构加固措施】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：符合要求 8.【装修工程样板】：符合要求	无
2	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【防水施工措施及结构加固措施】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：符合要求 8.【装修工程样板】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
3	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【防水施工措施及结构加固措施】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：符合要求 8.【装修工程样板】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
4	深圳市粤源实业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【防水施工措施及结构加固措施】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：符合要求 8.【装修工程样板】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
5	深圳市鼎致建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【防水施工措施及结构加固措施】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：符合要求 8.【装修工程样板】：符合要求	
6	深圳恒腾建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【防水施工措施及结构加固措施】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：符合要求 8.【装修工程样板】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
文徐	无	
张斌	无	
许凤彩	无	
邓超	无	
刘宇明	无	