

建设工程评标报告

标段名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A地块）施工总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年11月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A地块）施工总承包工程

标段编号：2020-441500-47-03-100493027001

招标人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：17192.437863万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王美娜

成员：李兵，张新明，赵伟红，蒋家炎

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，十二家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，十二家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，十二家投标单位的投标文件均合格，评标结果详见技术标评标报告。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素推荐）

组长签名：

评委签名：

中国建筑第六工程局有限公司//深圳市东深工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素推荐）

五矿二十三冶建设集团有限公司//中晨建工（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素推荐）

广东粤腾鑫建设工程有限公司//中建四局土木工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素推荐）

深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素推荐）

深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A地块）施工总承包工程

项目编码：2020-441500-47-03-100493027

标段(包)名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A地块）施工总承包工程

标段(包)编码：2020-441500-47-03-100493027001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	无
2	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市东深工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：内容不完善
3	中铁八局集团深圳工程有限公司//中铁八局集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【施工总体部署和应急处置方案】：内容不全 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：针对性不强 7.【农民工工资支付保障方案】：针对性不强
4	五矿二十三冶建设集团有限公司//中晨建工（深圳）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	
5	广东粤腾鑫建设工程有限公司//中建四局土木工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：针对性不强
6	广东通顺建设工程有限公司//中冶城市投资控股有限公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：针对性不强 5.【施工总体部署和应急处置方案】：内容不全 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：内容不全 7.【农民工工资支付保障方案】：内容不完善
7	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十二局集团市政工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：针对性不强
8	深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：针对性不强
9	深圳市国地建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		说明】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：针对性不强 5.【施工总体部署和应急处置方案】：针对性不强 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：针对性不强
10	深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	无
11	深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	5.【施工总体部署和应急处置方案】：针对性不强
12	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【施工总体部署和应急处置方案】：内容不完善 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：针对性不强

评标委员会签名：		
评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
李兵	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张新明	无	
王美娜	无	
赵伟红	无	
蒋家炎	无	