

建设工程评标报告

标段名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目
、E2024-0002项目施工总承包（重新招标）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年11月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目施工总承包（重新招标）

标段编号：2505-440300-04-01-900006005001

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：24023.090257万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：沈翀

成员：严俊，黄臻，刘庆全，郑凯章

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，20家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

电脑自动清标，20家投标单位均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，20家投标单位的投标文件均合格；详见技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中交第四航务工程局有限公司//深圳市深汕建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，综合考虑技术标评审等因素，择优推荐。）

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，综合考虑技术标评审等因素，择优推荐。）

中国建筑第六工程局有限公司//深圳市东深工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，综合考虑技术标评审等因素，择优推荐。）

中国水利水电第六工程局有限公司//深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，综合考虑技术标评审等因素，择优推荐。）

五矿二十三冶建设集团有限公司//中晨建工（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，综合考虑技术标评审等因素，择优推荐。）

深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十二局集团市政工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，综合考虑技术标评审等因素，择优推荐。）

深圳市坤和建筑工程有限公司//中建七局第四建筑有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，综合考虑技术标评审等因素，择优推荐。）

深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，综合考虑技术标评审等因素，择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市特区建工科工集团有限公司//中国建筑第五工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，综合考虑技术标评审等因素，择优推荐。）

深圳市金润建设工程有限公司//广东省基础工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，综合考虑技术标评审等因素，择优推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目施工总承包（重新招标）

项目编码：2505-440300-04-01-900006005

标段(包)名称：深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目施工总承包（重新招标）

标段(包)编码：2505-440300-04-01-900006005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第四航务工程局有限公司//深圳市深汕建工集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全
2	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全
3	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市东深工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	无
4	中国水利水电第六工程局有限公司//深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	
5	中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程建设（广东）有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全
6	中铁八局集团深圳工程有限公司//中铁八局集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	无
7	五矿二十三冶建设集团有限公司//中晨建工（深圳）有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全
8	广东通顺建设工程有限公司//中冶城市投资控股有限公司	合格	4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：针对性不强
9	深圳中铁建湾区投资建设有	合格	2.【施工总平面布置规划及施工工期	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司//中铁十二局集团市政工程有限公司		管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全
10	深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全
11	深圳华安达建设集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全
12	深圳市东启建设工程有限公司//中建三局集团华南有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全
13	深圳市卓升建筑工程有限公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【安全文明施工及特殊季节施

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				工】：针对性不强 5.【施工总体部署和应急处置方案】：针对性不强 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：针对性不强 7.【农民工工资支付保障方案】：针对性不强
14	深圳市国地建筑工程有限公司	合格	4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【施工总体部署和应急处置方案】：针对性不强
15	深圳市坤和建筑工程有限公司//中建七局第四建筑有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全
16	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：针对性不强
17	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【施工总体部署和应急处置方案】：针对性不强 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：针对性不强
18	深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	
19	深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	无
20	深圳市金润建设工程有限公司//广东省基础工程集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
严俊	无	
黄臻	无	
沈翀	无	
刘庆全	无	
郑凯章	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目施工总承包（重新招标）

项目编码：2505-440300-04-01-900006005

标段(包)名称：深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目施工总承包（重新招标）

标段(包)编码：2505-440300-04-01-900006005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第四航务工程局有限公司//深圳市深汕建工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
2	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
3	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市东深工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
4	中国水利水电第六工程局有限公司//深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
5	中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程建设（广东）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
6	中铁八局集团深圳工程有限公司//中铁八局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
7	五矿二十三冶建设集团有限公司//中晨建工（深圳）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
8	广东通顺建设工程有限公司//中冶城市投资控股有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
9	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十二局集团市政工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
10	深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
11	深圳华安达建设集团有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：针对性不强
12	深圳市东启建设工程有限公司//中建三局集团华南有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
13	深圳市卓升建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市国地建筑工程有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	无
15	深圳市坤和建筑工程有限公司//中建七局第四建筑有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	无
16	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	无
17	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	合格	无	1. 【BIM实施方案】：针对性不强
18	深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	无
19	深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第五工程局有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	无
20	深圳市金润建设工程有限公司//广东省基础工程集团有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
严俊	无	
黄臻	无	
沈翀	无	
刘庆全	无	
郑凯章	无	