

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目

工程类别： 施工

评标日期： 2025年11月28日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目

标段编号：2510-440303-04-01-243970001001

建设单位：深圳市罗湖区东湖街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：909.170750万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：窦角

成员：孔德健，陈文辉，邓超，莫庆文

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，17家投标单位技术标投标文件通过初步评审。

2、清标情况：

经清标，17家投标单位技术标投标文件通过清标。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审，17家投标单位技术标投标文件通过详细评审。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：技术标按评标优点多的优于评标优点少的。）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：技术标按评标优点多的优于评标优点少的。）

组长签名：

评委签名：

中国南海工程有限公司（推荐理由：技术标按评标优点多的优于评标优点少的。）

广东富盈建设有限公司（推荐理由：技术标按评标优点多的优于评标优点少的。）

深圳市交运工程集团有限公司（推荐理由：技术标按评标优点多的优于评标优点少的。）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：技术标按评标优点多的优于评标优点少的。）

深圳市宏运达建筑工程有限公司（推荐理由：技术标按评标优点多的优于评标优点少的。）

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（推荐理由：技术标按评标优点多的优于评标优点少的。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：技术标按评标优点多的优于评标优点少的。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目

项目编码：2510-440303-04-01-243970001

标段(包)名称：罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目

标段(包)编码：2510-440303-04-01-243970001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国南海工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【管理协调】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	9.【特殊季节施工】：针对性不强
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【管理协调】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	1.【工程概况】：无 2.【施工方法与三新应用】：无 3.【重点与难点】：无 4.【机械设备】：无 5.【进度计划】：无 6.【工期】：无 7.【质保措施】：无 8.【安全文明施工】：无 9.【特殊季节施工】：无 10.【现场平面布置】：无 11.【管理协调】：无 12.【主要材料设备】：无
3	广东富盈建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【管理协调】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	9.【特殊季节施工】：针对性不强
4	深圳大运建工有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【管理协调】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 6.【工期】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强
5	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【机械设备】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求 10. 【现场平面布置】：符合要求	11. 【管理协调】：针对性不强 12. 【主要材料设备】：针对性不强
6	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求 5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求 10. 【现场平面布置】：符合要求 11. 【管理协调】：符合要求 12. 【主要材料设备】：符合要求	1. 【工程概况】：无 2. 【施工方法与三新应用】：无 3. 【重点与难点】：无 4. 【机械设备】：无 5. 【进度计划】：无 6. 【工期】：无 7. 【质保措施】：无 8. 【安全文明施工】：无 9. 【特殊季节施工】：无 10. 【现场平面布置】：无 11. 【管理协调】：无 12. 【主要材料设备】：无
7	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求 5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求 10. 【现场平面布置】：符合要求 11. 【管理协调】：符合要求	12. 【主要材料设备】：针对性不强
8	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求 10. 【现场平面布置】：符合要求	4. 【机械设备】：针对性不强 5. 【进度计划】：针对性不强 11. 【管理协调】：针对性不强 12. 【主要材料设备】：针对性不强
9	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求 5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求 10. 【现场平面布置】：符合要求 11. 【管理协调】：符合要求 12. 【主要材料设备】：符合要求	2. 【施工方法与三新应用】：针对性不强
10	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求 10. 【现场平面布置】：符合要求 11. 【管理协调】：符合要求 12. 【主要材料设备】：符合要求	2. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 4. 【机械设备】：针对性不强
11	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求 5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求 10. 【现场平面布置】：符合要求 11. 【管理协调】：符合要求 12. 【主要材料设备】：符合要求	1. 【工程概况】：无 2. 【施工方法与三新应用】：无 3. 【重点与难点】：无 4. 【机械设备】：无 5. 【进度计划】：无 6. 【工期】：无 7. 【质保措施】：无 8. 【安全文明施工】：无 9. 【特殊季节施工】：无 10. 【现场平面布置】：无 11. 【管理协调】：无 12. 【主要材料设备】：无
12	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求 5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求 10. 【现场平面布置】：符合要求 11. 【管理协调】：符合要求 12. 【主要材料设备】：符合要求	1. 【工程概况】：无 2. 【施工方法与三新应用】：无 3. 【重点与难点】：无 4. 【机械设备】：无 5. 【进度计划】：无 6. 【工期】：无 7. 【质保措施】：无 8. 【安全文明施工】：无 9. 【特殊季节施工】：无 10. 【现场平面布置】：无 11. 【管理协调】：无 12. 【主要材料设备】：无
13	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求 10. 【现场平面布置】：符合要求 11. 【管理协调】：符合要求 12. 【主要材料设备】：符合要求	4. 【机械设备】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强
14	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求 5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求	1. 【工程概况】：无 2. 【施工方法与三新应用】：无 3. 【重点与难点】：无 4. 【机械设备】：无 5. 【进度计划】：无 6. 【工期】：无 7. 【质保措施】：无 8. 【安全文明施工】：无 9. 【特殊季节施工】：无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【管理协调】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	10.【现场平面布置】：无 11.【管理协调】：无 12.【主要材料设备】：无
15	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【管理协调】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强
16	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 11.【管理协调】：针对性不强
17	深圳市深泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【管理协调】：符合要求	4.【机械设备】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
孔德健	无	
陈文辉	无	
窦角	无	
邓超	无	
莫庆文	无	