

# 建设工程评标报告

标段名称： 前海深港梦工场二期2025产业空间升级改造项目  
EPC总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月03日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：前海深港梦工场二期2025产业空间升级改造项目EPC  
总承包工程

标段编号：2511-440305-04-01-311185001001

建设单位：深圳市前海产业发展集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1440.967924万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：申正伟

成员：庄汉森，刘超虎，游加成，雷承俊

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会对5家投标单位的技术标进行了初步评审，均合格。  
。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

5家投标单位的技术标清标情况，均合格

### 3、详细评审情况：

评标委员会对5家投标单位的技术标进行了详细评审，均合格。

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中壹建设（集团）有限公司//中建四局第六建设有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司（推荐理由：按照招标文件要

组长签名：

评委签名：

求，评审合格投标人数量不超过5家时，所有合格投标人均为中标候选人。)

深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司  
(推荐理由：按照招标文件要求，评审合格投标人数量不超过5家时，所有合格投标人均为中标候选人。)

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司//深圳市艺越建设集团有限公司  
(推荐理由：按照招标文件要求，评审合格投标人数量不超过5家时，所有合格投标人均为中标候选人。)

深圳市卓航装饰工程有限公司//广州博厦建筑设计研究院有限公司  
(推荐理由：按照招标文件要求，评审合格投标人数量不超过5家时，所有合格投标人均为中标候选人。)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司 (推荐理由：按照招标文件要求，评审合格投标人数量不超过5家时，所有合格投标人均为中标候选人。)

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：前海深港梦工场二期2025产业空间升级改造项目  
EPC总承包工程

项目编码：2511-440305-04-01-311185001

标段(包)名称：前海深港梦工场二期2025产业空间升级改造项目EPC总承包工程

标段(包)编码：2511-440305-04-01-311185001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳中壹建设(集团)有限公司//中建四局第六建设有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【质量控制】：符合要求 3.【现场布置与临时设施】：符合要求 4.【资源组织计划】：符合要求 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 6.【进度计划、控制】：符合要求 7.【对方案阶段成果的理解】：符合要求 8.【设计及施工界面管理】：符合要求 9.【绿色施工】：符合要求	无
2	深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：符合要求 4.【资源组织计划】：符合要求 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 6.【进度计划、控制】：符合要求 7.【对方案阶段成果的理解】：符合要求 8.【设计及施工界面管理】：符合要求	2.【质量控制】：针对性不强 3.【现场布置与临时设施】：针对性不强 9.【绿色施工】：内容不全
3	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司//深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：符合要求 4.【资源组织计划】：符合要求 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 6.【进度计划、控制】：符合要求 7.【对方案阶段成果的理解】：符合要求 8.【设计及施工界面管理】：符合要求 9.【绿色施工】：符合要求	2.【质量控制】：针对性不强 3.【现场布置与临时设施】：针对性不强
4	深圳市卓航装饰工程有限公司//广州博厦建筑设计研究院有限公司	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【质量控制】：符合要求 4.【资源组织计划】：符合要求 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 6.【进度计划、控制】：符合要求 7.【对方案阶段成果的理解】：符合要求 8.【设计及施工界面管理】：符合要求	3.【现场布置与临时设施】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【绿色施工】：符合要求	
5	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【质量控制】：符合要求 3.【现场布置与临时设施】：符合要求 4.【资源组织计划】：符合要求 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 6.【进度计划、控制】：符合要求 7.【对方案阶段成果的理解】：符合要求 8.【设计及施工界面管理】：符合要求 9.【绿色施工】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
申正伟	无	
庄汉森	无	
刘超虎	无	
游加成	无	
雷承俊	无	