

建设工程评标报告

标段名称：深圳“互联网+”未来科技城纬六路新建工程施工
工程类别：施工
评标日期：2025年12月03日
评标地点：宝安分公司场地318评标室

一、评标基 本信息

标段名称：深圳“互联网+”未来科技城纬六路新建工程施工
标段编号：2410-440305-04-01-522923001001
建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：1208.333705万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:马荣辉

成员：胡涛，卢仲鑫，蒋连锴，黎德豪

组长签名：

评委签名：

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件和评审要素，10家投标单位技术标初步评审合格。

2、清标情况：

经电脑清标，专家委员会复核，10家投标单位技术标清标合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件和评审要素，10家投标单位技术标详细评审合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定，结合技术标评审要素，优选技术标评审情况较好（评审项目存在缺陷较少）的投标人进行推荐）

中铁一局集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定，结合技术标评审要素，优选技术标评审情况较好（评审项目存在缺陷较少）的投标人进行推荐）

中铁八局集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定，结合技术标评审要素，优选技术标评审情况较好（评审项目存在缺陷较少）的投标人进行推荐）

广东省建筑工程机械施工有限公司（推荐理由：依据招标文件规定，结合技术标评审要素，优选技术标评审情况较好（评审项目存在缺陷较少）的投标人进行推荐）

深圳市粤通建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定，结合技术标评审要素，优选技术标评审情况较好（评审项目存在缺陷较少）的投标人进行推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳“互联网+”未来科技城纬六路新建工程施工
标段(包)名称：深圳“互联网+”未来科技城纬六路新建工程
施工

项目编码：2410-440305-04-01-522923001
标段(包)编码：2410-440305-04-01-522923001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
2	中铁一局集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
3	中铁八局集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
4	广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	
5	新地建设科技（深圳）集团有限公司//深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	8.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
6	深圳市中城市政工程有限公司//深圳市宝骏建设有限公司	合格	5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强 8.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
7	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
8	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	
9	深圳市路野建设集团有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强
10	深圳市骏轩建设工程有限公司//深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	5.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
胡涛		无		
卢仲鑫		无		
蒋连锴		无		
马荣辉		无		
黎德豪		无		

BIM标评审汇总表

项目名称：深圳“互联网+”未来科技城纬六路新建工程施工
标段(包)名称：深圳“互联网+”未来科技城纬六路新建工程施工

项目编码：2410-440305-04-01-522923001
标段(包)编码：2410-440305-04-01-522923001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：针对性不强
2	中铁一局集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
3	中铁八局集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
4	广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
5	新地建设科技（深圳）集团有限公司//深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
6	深圳市中城市政工程有限公司//深圳市宝骏建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
7	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
8	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：针对性不强
9	深圳市路野建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
10	深圳市骏轩建设工程有限公司//深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
胡涛	无	
卢仲鑫	无	
蒋连锴	无	
马荣辉	无	
黎德豪	无	