

建设工程评标报告

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目体育工艺工程

工程类别：施工

评标日期：2025年12月04日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目体育工艺工程

标段编号：2310-440300-04-01-892684008001

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：678.063759万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：徐焰军

成员：左享成，袁惠宏，李伟业，张凌波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术组专家初步评审，10家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，技术组专家复核，10家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经技术组专家详细评审，10家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市南粤建工有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，技术标评标专家依据技术标评审表中的项目管理班子人员配备表及相关说明、施工工期管理策划、工程施工的重点和难点分析及保障

组长签名：

评委签名：

措施、创优策划等评审项目进行推优，优点多的优于优点少的。
)

深圳市和顺达建筑工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，技术标评标专家依据技术标评审表中的项目管理班子人员配备表及相关说明、施工工期管理策划、工程施工的重点和难点分析及保障措施、创优策划等评审项目进行推优，优点多的优于优点少的。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，技术标评标专家依据技术标评审表中的项目管理班子人员配备表及相关说明、施工工期管理策划、工程施工的重点和难点分析及保障措施、创优策划等评审项目进行推优，优点多的优于优点少的。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，技术标评标专家依据技术标评审表中的项目管理班子人员配备表及相关说明、施工工期管理策划、工程施工的重点和难点分析及保障措施、创优策划等评审项目进行推优，优点多的优于优点少的。）

深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，技术标评标专家依据技术标评审表中的项目管理班子人员配备表及相关说明、施工工期管理策划、工程施工的重点和难点分析及保障措施、创优策划等评审项目进行推优，优点多的优于优点少的。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目体育工艺工程

项目编码：2310-440300-04-01-892684008

标段(包)名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目体育工艺工程

标段(包)编码：2310-440300-04-01-892684008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东省广体工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求。	2.【施工工期管理策划】：针对性不强。 3.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：针对性不强。 4.【创优策划】：针对性不强。
2	深圳市南粤建工有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求。 2.【施工工期管理策划】：符合要求。 3.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求。 4.【创优策划】：符合要求。	无
3	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求。 2.【施工工期管理策划】：符合要求。 3.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求。 4.【创优策划】：符合要求。	无
4	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求。 2.【施工工期管理策划】：符合要求。 3.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求。 4.【创优策划】：符合要求。	无
5	深圳市深体实业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求。 2.【施工工期管理策划】：符合要求。	3.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：针对性不强。 4.【创优策划】：针对性不强。
6	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求。 2.【施工工期管理策划】：符合要求。 3.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求。 4.【创优策划】：符合要求。	无
7	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求。 2.【施工工期管理策划】：符合要求。 3.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：符合要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【创优策划】：符合要求。	
8	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求。 2.【施工工期管理策划】：符合要求。	3.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：针对性不强。 4.【创优策划】：针对性不强。
9	深圳市领先康体实业有限公司	合格	4.【创优策划】：符合要求。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强。 2.【施工工期管理策划】：针对性不强。 3.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：针对性不强。
10	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强。 2.【施工工期管理策划】：针对性不强。 3.【工程施工的重点和难点分析及保障措施】：针对性不强。 4.【创优策划】：针对性不强。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
徐焰军		无		
左享成		无		
袁惠宏		无		
李伟业		无		
张凌波		无		