

建设工程评标报告

标段名称： 2025年笋岗村整治提升工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月04日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：2025年笋岗村整治提升工程
标段编号：2508-440303-04-01-915556001001
建设单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件

招标控制价：397.140000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：林茂专

成员：孙加龙，李俊萱，肖震岳，崔正聪

三、评标过程描述

1、初步评审情况

评标委员会根据招标文件的要求初步评审，16家投标单位的技术标均为合格。

2、清标情况：

评标委员会根据招标文件的要求进行清标，16家投标单位的技术标均为合格。

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件的要求和评审要素进行详细评审，16家投标单位的技术标均为合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国南海工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标推荐原则：存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业）

中部建设（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标推荐原则：存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业）

标杆（深圳）建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标推荐原则：存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标推荐原则：存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业）

组长签名：

评委签名：

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标推荐原则：存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标推荐原则：存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标推荐原则：存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业）

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标推荐原则：存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：2025年笋岗村整治提升工程
标段(包)名称：2025年笋岗村整治提升工程

项目编码：2508-440303-04-01-915556001
标段(包)编码：2508-440303-04-01-915556001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交路建（广东）能源建设有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工方案】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
2	中国南海工程有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工方案】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
3	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	无	1.【项目组织架构】：针对性不强 2.【施工方案】：针对性不强 3.【施工计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
4	中部建设（深圳）有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工方案】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
5	广东富盈建设有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工方案】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
6	标杆（深圳）建设工程有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工方案】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
7	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求	2.【施工方案】：针对性不强 3.【施工计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
8	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工方案】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
9	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工方案】：针对性不强 3.【施工计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工方案】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
11	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工方案】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
12	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工方案】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
13	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	1.【项目组织架构】：针对性不强 2.【施工方案】：针对性不强 3.【施工计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	1.【项目组织架构】：针对性不强 2.【施工方案】：针对性不强 3.【施工计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
15	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工方案】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
16	深圳市鹏茂建设工程有限公司	合格	3.【施工计划】：符合要求	1.【项目组织架构】：针对性不强 2.【施工方案】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林茂专	无	
孙加龙	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李俊萱	无	
肖震岳	无	
崔正聪	无	