

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）-诚信二街（听海大道-科创三街）道路及诚信二街（梦工场南区-10-04-04地块）地下步行通道

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2025年12月04日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）-诚信二街（听海大道-科创三街）道路及诚信二街（梦工场南区-10-04-04地块）地下步行通道

标段编号：2021-440305-48-01-010053002001

建设单位：深圳市前海产业发展集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1294.643027万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王洋君

成员：徐立平，李周，钟玉平，蒋泰山

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

7家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

7家投标单位的技术标投标文件经评审专家复核，清标均合格

### 3、详细评审情况：

7家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格

### 4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》和《BIM标评审汇总表》

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市交运工程集团有限公司（推荐理由：技术标评标专家推荐原则：优先考虑技术标优点多的投标单位；优先推荐重难点分析到位且应对措施针对性强、施工总体部署合理、施工方案完善、项目质量及进度目标明确的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：技术标评标专家推荐原则：优先考虑技术标优点多的投标单位；优先推荐重难点分析到位且应对措施针对性强、施工总体部署合理、施工方案完善、项目质量及进度目标明确的投标单位。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：技术标评标专家推荐原则：优先考虑技术标优点多的投标单位；优先推荐重难点分析到位且应对措施针对性强、施工总体部署合理、施工方案完善、项目质量及进度目标明确的投标单位。）

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：技术标评标专家推荐原则：优先考虑技术标优点多的投标单位；优先推荐重难点分析到位且应对措施针对性强、施工总体部署合理、施工方案完善、项目质量及进度目标明确的投标单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）-诚信二街（听海大道-科创三街）道路及诚信二街（梦工场南区-10-04-04地块）地下步行通道

项目编码：2021-440305-48-01-010053002

标段(包)名称：前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）-诚信二街（听海大道-科创三街）道路及诚信二街（梦工场南区-10-04-04地块）地下步行通道

标段(包)编码：2021-440305-48-01-010053002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【工程品质管控（道路管控方案）】：符合要求 6.【专项施工技术方案（交通疏解、地下通道工程、基坑支护及文明施工等）】：符合要求 7.【危大工程清单及管理措施】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工方案】：针对性不强
2	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工方案】：符合要求 4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【专项施工技术方案（交通疏解、地下通道工程、基坑支护及文明施工等）】：符合要求 7.【危大工程清单及管理措施】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 5.【工程品质管控（道路管控方案）】：针对性不强
3	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工方案】：符合要求 4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【工程品质管控（道路管控方案）】：符合要求 6.【专项施工技术方案（交通疏解、地下通道工程、基坑支护及文明施工等）】：符合要求 7.【危大工程清单及管理措施】：符合要求	无
4	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工方案】：符合要求 4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【工程品质管控（道路管控方案）】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【专项施工技术方案（交通疏解、地下通道工程、基坑支护及文明施工等）】：符合要求 7.【危大工程清单及管理措施】：符合要求	
5	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工方案】：符合要求 4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【工程品质管控（道路管控方案）】：符合要求 6.【专项施工技术方案（交通疏解、地下通道工程、基坑支护及文明施工等）】：符合要求 7.【危大工程清单及管理措施】：符合要求	无
6	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【工程品质管控（道路管控方案）】：符合要求 7.【危大工程清单及管理措施】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工方案】：针对性不强 6.【专项施工技术方案（交通疏解、地下通道工程、基坑支护及文明施工等）】：针对性不强
7	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工方案】：符合要求 4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【工程品质管控（道路管控方案）】：符合要求 6.【专项施工技术方案（交通疏解、地下通道工程、基坑支护及文明施工等）】：符合要求 7.【危大工程清单及管理措施】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
徐立平	无	
李周	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王洋君	无	
钟玉平	无	
蒋泰山	无	

# BIM标评审汇总表

项目名称：前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）-诚信二街（听海大道-科创三街）道路及诚信二街（梦工场南区-10-04-04地块）地下步行通道

项目编码：2021-440305-48-01-010053002

标段(包)名称：前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）-诚信二街（听海大道-科创三街）道路及诚信二街（梦工场南区-10-04-04地块）地下步行通道

标段(包)编码：2021-440305-48-01-010053002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	2. 【模型评审】：针对性不强 3. 【进度评审】：针对性不强
2	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求	3. 【进度评审】：针对性不强
3	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	2. 【模型评审】：针对性不强 3. 【进度评审】：针对性不强
4	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	2. 【模型评审】：针对性不强 3. 【进度评审】：针对性不强
5	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	2. 【模型评审】：针对性不强 3. 【进度评审】：针对性不强
6	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	2. 【模型评审】：针对性不强
7	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
徐立平	无	
李周	无	
王洋君	无	
钟玉平	无	
蒋泰山	无	