

# 建设工程评标报告

标段名称：新质科技大厦施工总承包

工程类别：施工

评标日期：2025年12月04日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：新质科技大厦施工总承包

标段编号：2412-440303-04-01-573051006001

建设单位：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：49361.187828万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：吴世林

成员：李磊，廖钢攀，吴自全，张本君

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审, 15家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

## 2、清标情况：

经系统自动清标和评审专家复核, 15家投标单位的投标文件均合格。

## 3、详细评审情况：

经详细评审, 15家投标单位的投标文件均合格。

## 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表和BIM标评审汇总表。

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

上海建工集团股份有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

中国建筑第二工程局有限公司//广东富盈建设有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

中国建筑第五工程局有限公司//深圳市宏基基础设施投资有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

中国建筑第八工程局有限公司//深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

中国建筑第六工程局有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

中国建筑第四工程局有限公司//中建深圳装饰有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

中建三局集团有限公司//陕建（深圳）建设有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

深圳市建安（集团）股份有限公司//广东北汇智建建设有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：新质科技大厦施工总承包

项目编码：2412-440303-04-01-573051006

标段(包)名称：新质科技大厦施工总承包

标段(包)编码：2412-440303-04-01-573051006001

| 序号 | 投标人名称                          | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                      |
|----|--------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 上海建工集团股份有限公司                   | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【施工方法与四新应用】：符合要求<br>3.【重点与难点】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>6.【进度计划】：符合要求<br>7.【工期】：符合要求<br>8.【质保措施】：符合要求<br>9.【安全文明施工】：符合要求<br>10.【特殊季节施工】：符合要求<br>11.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>12.【总包管理】：符合要求<br>13.【主要材料设备】：符合要求<br>14.【BIM实施方案】：符合要求 | 无                                                                                                                       |
| 2  | 中冶天工集团有限公司                     | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>6.【进度计划】：符合要求<br>7.【工期】：符合要求<br>8.【质保措施】：符合要求<br>10.【特殊季节施工】：符合要求<br>12.【总包管理】：符合要求<br>13.【主要材料设备】：符合要求<br>14.【BIM实施方案】：符合要求                                                                                                                      | 2.【施工方法与四新应用】：针对性不强<br>3.【重点与难点】：针对性不强<br>4.【劳动力组织】：针对性不强<br>5.【机械设备】：针对性不强<br>9.【安全文明施工】：针对性不强<br>11.【施工总平面布置规划】：针对性不强 |
| 3  | 中国建筑第二工程局有限公司//广东富盈建设有限公司      | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【施工方法与四新应用】：符合要求<br>3.【重点与难点】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>6.【进度计划】：符合要求<br>7.【工期】：符合要求<br>8.【质保措施】：符合要求<br>9.【安全文明施工】：符合要求<br>10.【特殊季节施工】：符合要求<br>11.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>12.【总包管理】：符合要求<br>13.【主要材料设备】：符合要求<br>14.【BIM实施方案】：符合要求 | 无                                                                                                                       |
| 4  | 中国建筑第五工程局有限公司//深圳市宏基基础设施投资有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【施工方法与四新应用】：符合要求<br>3.【重点与难点】：符合要求<br>4.【劳动力组织】：符合要求<br>5.【机械设备】：符合要求<br>6.【进度计划】：符合要求<br>7.【工期】：符合要求                                                                                                                                           | 无                                                                                                                       |

| 序号 | 投标人名称                        | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                               | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|    |                              |      | 8. 【质保措施】：符合要求<br>9. 【安全文明施工】：符合要求<br>10. 【特殊季节施工】：符合要求<br>11. 【施工总平面布置规划】：符合要求<br>12. 【总包管理】：符合要求<br>13. 【主要材料设备】：符合要求<br>14. 【BIM实施方案】：符合要求                                                                                                                                    |                    |
| 5  | 中国建筑第八工程局有限公司//深圳广田集团股份有限公司  | 合格   | 1. 【工程概况】：符合要求<br>2. 【施工方法与四新应用】：符合要求<br>3. 【重点与难点】：符合要求<br>4. 【劳动力组织】：符合要求<br>5. 【机械设备】：符合要求<br>6. 【进度计划】：符合要求<br>7. 【工期】：符合要求<br>8. 【质保措施】：符合要求<br>9. 【安全文明施工】：符合要求<br>10. 【特殊季节施工】：符合要求<br>11. 【施工总平面布置规划】：符合要求<br>12. 【总包管理】：符合要求<br>13. 【主要材料设备】：符合要求<br>14. 【BIM实施方案】：符合要求 | 无                  |
| 6  | 中国建筑第六工程局有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司 | 合格   | 1. 【工程概况】：符合要求<br>2. 【施工方法与四新应用】：符合要求<br>3. 【重点与难点】：符合要求<br>4. 【劳动力组织】：符合要求<br>5. 【机械设备】：符合要求<br>6. 【进度计划】：符合要求<br>7. 【工期】：符合要求<br>8. 【质保措施】：符合要求<br>9. 【安全文明施工】：符合要求<br>10. 【特殊季节施工】：符合要求<br>11. 【施工总平面布置规划】：符合要求<br>12. 【总包管理】：符合要求<br>13. 【主要材料设备】：符合要求<br>14. 【BIM实施方案】：符合要求 | 无                  |
| 7  | 中国建筑第四工程局有限公司//中建深圳装饰有限公司    | 合格   | 1. 【工程概况】：符合要求<br>2. 【施工方法与四新应用】：符合要求<br>3. 【重点与难点】：符合要求<br>4. 【劳动力组织】：符合要求<br>5. 【机械设备】：符合要求<br>6. 【进度计划】：符合要求<br>7. 【工期】：符合要求<br>8. 【质保措施】：符合要求<br>9. 【安全文明施工】：符合要求<br>10. 【特殊季节施工】：符合要求<br>11. 【施工总平面布置规划】：符合要求<br>12. 【总包管理】：符合要求<br>13. 【主要材料设备】：符合要求                       | 无                  |

| 序号 | 投标人名称                         | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                          | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                             |
|----|-------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                               |      | 14. 【BIM实施方案】：符合要求                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                |
| 8  | 中建三局集团有限公司//陕建（深圳）建设有限公司      | 合格   | 1. 【工程概况】：符合要求<br>2. 【施工方法与四新应用】：符合要求<br>4. 【劳动力组织】：符合要求<br>6. 【进度计划】：符合要求<br>7. 【工期】：符合要求<br>8. 【质保措施】：符合要求<br>9. 【安全文明施工】：符合要求<br>10. 【特殊季节施工】：符合要求<br>11. 【施工总平面布置规划】：符合要求<br>12. 【总包管理】：符合要求<br>13. 【主要材料设备】：符合要求<br>14. 【BIM实施方案】：符合要求 | 3. 【重点与难点】：针对性不强<br>5. 【机械设备】：针对性不强                                                                                            |
| 9  | 安徽建工集团股份有限公司                  | 合格   | 1. 【工程概况】：符合要求<br>2. 【施工方法与四新应用】：符合要求<br>3. 【重点与难点】：符合要求<br>6. 【进度计划】：符合要求<br>7. 【工期】：符合要求<br>8. 【质保措施】：符合要求<br>9. 【安全文明施工】：符合要求<br>10. 【特殊季节施工】：符合要求<br>12. 【总包管理】：符合要求<br>14. 【BIM实施方案】：符合要求                                              | 4. 【劳动力组织】：针对性不强<br>5. 【机械设备】：针对性不强<br>11. 【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>13. 【主要材料设备】：针对性不强                                             |
| 10 | 深圳创茂建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司  | 合格   | 1. 【工程概况】：符合要求<br>6. 【进度计划】：符合要求<br>7. 【工期】：符合要求<br>8. 【质保措施】：符合要求<br>9. 【安全文明施工】：符合要求<br>10. 【特殊季节施工】：符合要求<br>12. 【总包管理】：符合要求<br>14. 【BIM实施方案】：符合要求                                                                                        | 2. 【施工方法与四新应用】：针对性不强<br>3. 【重点与难点】：针对性不强<br>4. 【劳动力组织】：针对性不强<br>5. 【机械设备】：针对性不强<br>11. 【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>13. 【主要材料设备】：针对性不强 |
| 11 | 深圳市东远泰建设集团有限公司                | 合格   | 1. 【工程概况】：符合要求<br>2. 【施工方法与四新应用】：符合要求<br>3. 【重点与难点】：符合要求<br>5. 【机械设备】：符合要求<br>7. 【工期】：符合要求<br>8. 【质保措施】：符合要求<br>10. 【特殊季节施工】：符合要求<br>14. 【BIM实施方案】：符合要求                                                                                     | 4. 【劳动力组织】：针对性不强<br>6. 【进度计划】：针对性不强<br>9. 【安全文明施工】：针对性不强<br>11. 【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>12. 【总包管理】：针对性不强<br>13. 【主要材料设备】：针对性不强    |
| 12 | 深圳市建安（集团）股份有限公司//广东北汇智建建设有限公司 | 合格   | 1. 【工程概况】：符合要求<br>2. 【施工方法与四新应用】：符合要求<br>3. 【重点与难点】：符合要求<br>4. 【劳动力组织】：符合要求<br>5. 【机械设备】：符合要求<br>6. 【进度计划】：符合要求<br>7. 【工期】：符合要求<br>8. 【质保措施】：符合要求<br>9. 【安全文明施工】：符合要求                                                                       | 无                                                                                                                              |

| 序号 | 投标人名称            | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                           | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                            |
|----|------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                  |      | 10. 【特殊季节施工】：符合要求<br>11. 【施工总平面布置规划】：符合要求<br>12. 【总包管理】：符合要求<br>13. 【主要材料设备】：符合要求<br>14. 【BIM实施方案】：符合要求                                                                                      |                                                                                                                                               |
| 13 | 深圳市建设（集团）有限公司    | 合格   | 1. 【工程概况】：符合要求<br>5. 【机械设备】：符合要求<br>6. 【进度计划】：符合要求<br>7. 【工期】：符合要求<br>8. 【质保措施】：符合要求<br>10. 【特殊季节施工】：符合要求<br>12. 【总包管理】：符合要求<br>14. 【BIM实施方案】：符合要求                                           | 2. 【施工方法与四新应用】：针对性不强<br>3. 【重点与难点】：针对性不强<br>4. 【劳动力组织】：针对性不强<br>9. 【安全文明施工】：针对性不强<br>11. 【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>13. 【主要材料设备】：针对性不强              |
| 14 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司   | 合格   | 1. 【工程概况】：符合要求<br>2. 【施工方法与四新应用】：符合要求<br>3. 【重点与难点】：符合要求<br>6. 【进度计划】：符合要求<br>8. 【质保措施】：符合要求<br>9. 【安全文明施工】：符合要求<br>14. 【BIM实施方案】：符合要求                                                       | 4. 【劳动力组织】：针对性不强<br>5. 【机械设备】：针对性不强<br>7. 【工期】：针对性不强<br>10. 【特殊季节施工】：针对性不强<br>11. 【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>12. 【总包管理】：针对性不强<br>13. 【主要材料设备】：针对性不强 |
| 15 | 湖南建工集团（深圳）建设有限公司 | 合格   | 1. 【工程概况】：符合要求<br>3. 【重点与难点】：符合要求<br>6. 【进度计划】：符合要求<br>7. 【工期】：符合要求<br>8. 【质保措施】：符合要求<br>9. 【安全文明施工】：符合要求<br>10. 【特殊季节施工】：符合要求<br>12. 【总包管理】：符合要求<br>13. 【主要材料设备】：符合要求<br>14. 【BIM实施方案】：符合要求 | 2. 【施工方法与四新应用】：针对性不强<br>4. 【劳动力组织】：针对性不强<br>5. 【机械设备】：针对性不强<br>11. 【施工总平面布置规划】：针对性不强                                                          |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项） | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 李磊   | 无                                                             |      |
| 廖钢攀  | 无                                                             |      |
| 吴自全  | 无                                                             |      |
| 张本君  | 无                                                             |      |
| 吴世林  | 无                                                             |      |



# BIM标评审汇总表

项目名称：新质科技大厦施工总承包

项目编码：2412-440303-04-01-573051006

标段(包)名称：新质科技大厦施工总承包

标段(包)编码：2412-440303-04-01-573051006001

| 序号       | 投标人名称                          | 评审等级 | 优点                               | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项               |
|----------|--------------------------------|------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1        | 上海建工集团股份有限公司                   | 合格   | 无                                | 1. 【模型评审】：内容不全<br>2. 【进度评审】：内容不全 |
| 2        | 中冶天工集团有限公司                     | 合格   | 无                                | 1. 【模型评审】：内容不全<br>2. 【进度评审】：内容不全 |
| 3        | 中国建筑第二工程局有限公司//广东富盈建设有限公司      | 合格   | 1. 【模型评审】：符合要求<br>2. 【进度评审】：符合要求 | 无                                |
| 4        | 中国建筑第五工程局有限公司//深圳市宏基基础设施投资有限公司 | 合格   | 1. 【模型评审】：符合要求<br>2. 【进度评审】：符合要求 | 无                                |
| 5        | 中国建筑第八工程局有限公司//深圳广田集团股份有限公司    | 合格   | 1. 【模型评审】：符合要求<br>2. 【进度评审】：符合要求 | 无                                |
| 6        | 中国建筑第六工程局有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司   | 合格   | 1. 【模型评审】：符合要求<br>2. 【进度评审】：符合要求 | 无                                |
| 7        | 中国建筑第四工程局有限公司//中建深圳装饰有限公司      | 合格   | 1. 【模型评审】：符合要求<br>2. 【进度评审】：符合要求 | 无                                |
| 8        | 中建三局集团有限公司//陕建（深圳）建设有限公司       | 合格   | 1. 【模型评审】：符合要求<br>2. 【进度评审】：符合要求 | 无                                |
| 9        | 安徽建工集团股份有限公司                   | 合格   | 无                                | 1. 【模型评审】：内容不全<br>2. 【进度评审】：内容不全 |
| 10       | 深圳创茂建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司   | 合格   | 无                                | 1. 【模型评审】：内容不全<br>2. 【进度评审】：内容不全 |
| 11       | 深圳市东远泰建设集团有限公司                 | 合格   | 无                                | 1. 【模型评审】：内容不全<br>2. 【进度评审】：内容不全 |
| 12       | 深圳市建安（集团）股份有限公司//广东北汇智建建设有限公司  | 合格   | 1. 【模型评审】：符合要求<br>2. 【进度评审】：符合要求 | 无                                |
| 13       | 深圳市建设（集团）有限公司                  | 合格   | 1. 【模型评审】：符合要求<br>2. 【进度评审】：符合要求 | 无                                |
| 14       | 深圳市鹏润达控股集团有限公司                 | 合格   | 无                                | 1. 【模型评审】：内容不全<br>2. 【进度评审】：内容不全 |
| 15       | 湖南建工集团（深圳）建设有限公司               | 合格   | 无                                | 1. 【模型评审】：内容不全<br>2. 【进度评审】：内容不全 |
| 评标委员会签名： |                                |      |                                  |                                  |

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 李磊   | 无                                                             |      |
| 廖钢攀  | 无                                                             |      |
| 吴自全  | 无                                                             |      |
| 张本君  | 无                                                             |      |
| 吴世林  | 无                                                             |      |