

建设工程评标报告

标段名称： 2025年水资源保护区协助规划土地监察执法零星拆除类工程（二期）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年12月04日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基 本信息

标段名称：2025年水资源保护区协助规划土地监察执法零星拆除类工程（二期）

标段编号：2510-440300-04-01-900005001001

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：181.952821万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：冯金海

成员：李志峰，袁桂林，罗建斌，邓腊强

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评审，15家投标单位的技术标初步评审全部合格；

2、清标情况：经系统清标，15家投标单位的清标结果全部合格；

3、详细评审情况：经评审，15家投标单位的技术标详细评审全部合格；

4、评标资料附件：详见《技术初步评审记录表》、《技术标评审个人表》、《技术初步评审汇总表》、《技术标评审汇总表》；

组长签名：

评委签名：

5、问题请示：无；

6、建议及意见：无；

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件第二章投标须知一、投标须知前附表第27项专家推荐原则：（2）技术标评审推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

广东九洲建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件第二章投标须知一、投标须知前附表第27项专家推荐原则：（2）技术标评审推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

汕头市建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件第二章投标须知一、投标须知前附表第27项专家推荐原则：（2）技术标评审推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件第二章投标须知一、投标须知前附表第27项专家推荐原则：（2）技术标评审推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：根据招标文件第二章投标须知一、投标须知前附表第27项专家推荐原则：（2）技术标

组长签名：

评委签名：

评审推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市星中恒建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件第二章投标须知一、投标须知前附表第27项专家推荐原则：（2）技术标评审推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

广东强雄建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件第二章投标须知一、投标须知前附表第27项专家推荐原则：（2）技术标评审推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件第二章投标须知一、投标须知前附表第27项专家推荐原则：（2）技术标评审推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况,按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：2025年水资源保护区协助规划土地监察执法零星拆除类工程（二期）

项目编码：2510-440300-04-01-900005001

标段(包)名称：2025年水资源保护区协助规划土地监察执法零星拆除类工程（二期）

标段(包)编码：2510-440300-04-01-900005001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	10、安全文明施工：内容不全
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	无
3	广东九洲建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	无
4	广东强雄建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	
5	惠州市建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	无
6	汕头市建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	无
7	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	无
8	深圳市双润建安工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	
9	深圳市星中恒建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	无
10	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	无
11	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	12、现场平面布置：内容不全
12	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求	13、总包管理：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3、施工方法与三新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	
13	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	无
14	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 4、重点与难点：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	3、施工方法与三新应用：针对性不强 5、劳动力组织：针对性不强 8、工期：针对性不强 9、质保措施：针对性不强 12、现场平面布置：内容不全
15	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	3、施工方法与三新应用：针对性不强 4、重点与难点：针对性不强 6、机械设备：内容不全 9、质保措施：针对性不强 11、特殊季节施工：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
李志峰		无		

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
袁桂林	无	
冯金海	无	
罗建斌	无	
邓腊强	无	