

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市人才研修院配电设施建设项目施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月05日

评标地点： 交易集团总部大楼(702评标室、703评标室、707评标室、708评标室、710评标室、711评标室、712评标室、716评标室)

一、评标基 本信息

标段名称：深圳市人才研修院配电设施建设项目施工总承包

标段编号：2307-440300-04-01-333534001001

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2741.401372万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:王永立

成员：谢凤兰，周洋，李昊，王艳丽

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，13家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标评标委员会复核，13家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，13家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

上海宝冶集团有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

中建科工集团有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

中建一局集团建设发展有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

中建一局集团第二建筑有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市人才研修院配电设施建设项目施工总承包

项目编码：2307-440300-04-01-333534001

标段(包)名称：深圳市人才研修院配电设施建设项目施工总承包

标段(包)编码：2307-440300-04-01-333534001001

包

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：符合要求 2.【同类业绩情况】：符合要求 3.【项目管理组织机构配制情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 5.【工程重难点分析】：符合要求 6.【施工总平面布置方案】：符合要求 7.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 9.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：符合要求 10.【BIM标定性评审】：符合要求	无
2	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：符合要求 2.【同类业绩情况】：符合要求 3.【项目管理组织机构配制情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 5.【工程重难点分析】：符合要求 6.【施工总平面布置方案】：符合要求 7.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 9.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：符合要求 10.【BIM标定性评审】：符合要求	无
3	中建一局集团建设发展有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：符合要求 2.【同类业绩情况】：符合要求 3.【项目管理组织机构配制情况】：符合要求 6.【施工总平面布置方案】：符合要求 7.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 10.【BIM标定性评审】：符合要求	4.【施工工程质量保证措施情况】：针对性不强 5.【工程重难点分析】：针对性不强 9.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中建一局集团第二建筑有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：符合要求 2.【同类业绩情况】：符合要求 3.【项目管理组织机构配制情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 5.【工程重难点分析】：符合要求 6.【施工总平面布置方案】：符合要求 7.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 9.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：符合要求 10.【BIM标定性评审】：符合要求	无
5	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：符合要求 2.【同类业绩情况】：符合要求 3.【项目管理组织机构配制情况】：符合要求 7.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 10.【BIM标定性评审】：符合要求	4.【施工工程质量保证措施情况】：针对性不强 5.【工程重难点分析】：针对性不强 6.【施工总平面布置方案】：针对性不强 9.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：针对性不强
6	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：符合要求 2.【同类业绩情况】：符合要求 3.【项目管理组织机构配制情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 5.【工程重难点分析】：符合要求 6.【施工总平面布置方案】：符合要求 7.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 9.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：符合要求 10.【BIM标定性评审】：符合要求	无
7	中建四局第六建设有限公司	合格	2.【同类业绩情况】：符合要求 3.【项目管理组织机构配制情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 5.【工程重难点分析】：符合要求 7.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求	1.【诚信履约记录情况】：针对性不强 6.【施工总平面布置方案】：针对性不强 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：针对性不强 9.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【BIM标定性评审】：符合要求	
8	中建科工集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：符合要求 2.【同类业绩情况】：符合要求 3.【项目管理组织机构配制情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 6.【施工总平面布置方案】：符合要求 7.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 9.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：符合要求 10.【BIM标定性评审】：符合要求	5.【工程重难点分析】：针对性不强
9	广东建星建造集团有限公司//深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	2.【同类业绩情况】：符合要求 3.【项目管理组织机构配制情况】：符合要求 10.【BIM标定性评审】：符合要求	1.【诚信履约记录情况】：针对性不强 4.【施工工程质量保证措施情况】：针对性不强 5.【工程重难点分析】：针对性不强 6.【施工总平面布置方案】：针对性不强 7.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：针对性不强 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：针对性不强 9.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：针对性不强
10	成都建工第八建筑工程有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：符合要求 2.【同类业绩情况】：符合要求 3.【项目管理组织机构配制情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 5.【工程重难点分析】：符合要求 6.【施工总平面布置方案】：符合要求 7.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 9.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：符合要求	10.【BIM标定性评审】：针对性不强
11	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：符合要求 2.【同类业绩情况】：符合要求 3.【项目管理组织机构配制情况】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 5.【工程重难点分析】：符合要求 6.【施工总平面布置方案】：符合要求 7.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 9.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：符合要求 10.【BIM标定性评审】：符合要求	
12	深圳市苏一建实业有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：符合要求 3.【项目管理组织机构配制情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 5.【工程重难点分析】：符合要求 6.【施工总平面布置方案】：符合要求 7.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 9.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：符合要求	2.【同类业绩情况】：针对性不强 10.【BIM标定性评审】：针对性不强
13	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录情况】：符合要求 2.【同类业绩情况】：符合要求 3.【项目管理组织机构配制情况】：符合要求 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 10.【BIM标定性评审】：符合要求	4.【施工工程质量保证措施情况】：针对性不强 5.【工程重难点分析】：针对性不强 6.【施工总平面布置方案】：针对性不强 7.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：针对性不强 9.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢凤兰	无	
王永立	无	
周洋	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李昊	无	
王艳丽	无	