

建设工程评标报告

标段名称：深铁某项目室内精装修提升工程
工程类别：施工
评标日期：2025年12月08日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基 本信息

标段名称：深铁某项目室内精装修提升工程

标段编号：4403922025111200401Y001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：11754.424458万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：朱陶园

成员：方瑞君，李银华，陈齐美，李日辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初审，10家投标单位初审结果全部合格。

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审，10家投标单位详细评审结果全部合格，详细情况详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

根据招标文件要求：本项目不推优。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深铁某项目室内精装修提升工程
标段(包)名称：深铁某项目室内精装修提升工程

项目编码：4403922025111200401Y
标段(包)编码：4403922025111200401Y001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------------------|------|---|---|
| 1 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：满足要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：满足要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：满足要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：满足要求 5.【施工资源需求计划】：满足要求 6.【施工工期管理策划】：满足要求 7.【安全文明施工】：满足要求 8.【特殊季节施工】：满足要求 | 无 |
| 2 | 深圳市中邑建设集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：满足要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：满足要求 5.【施工资源需求计划】：满足要求 6.【施工工期管理策划】：满足要求 7.【安全文明施工】：满足要求 8.【特殊季节施工】：满足要求 | 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 |
| 3 | 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：满足要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：满足要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：满足要求 5.【施工资源需求计划】：满足要求 7.【安全文明施工】：满足要求 8.【特殊季节施工】：满足要求 | 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 6.【施工工期管理策划】：针对性不强 |
| 4 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：满足要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：满足要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：满足要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：满足要求 5.【施工资源需求计划】：满足要求 6.【施工工期管理策划】：满足要求 7.【安全文明施工】：满足要求 8.【特殊季节施工】：满足要求 | 无 |
| 5 | 深圳市望华建设集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：满足要求 | 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|---|---|
| | | | 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：满足要求 6.【施工工期管理策划】：满足要求 7.【安全文明施工】：满足要求 | 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 5.【施工资源需求计划】：针对性不强 8.【特殊季节施工】：针对性不强 |
| 6 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 合格 | 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：满足要求 5.【施工资源需求计划】：满足要求 7.【安全文明施工】：满足要求 8.【特殊季节施工】：满足要求 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 6.【施工工期管理策划】：针对性不强 |
| 7 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：满足要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：满足要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：满足要求 5.【施工资源需求计划】：满足要求 6.【施工工期管理策划】：满足要求 7.【安全文明施工】：满足要求 8.【特殊季节施工】：满足要求 | 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 |
| 8 | 深圳特艺达建工集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：满足要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：满足要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：满足要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：满足要求 5.【施工资源需求计划】：满足要求 6.【施工工期管理策划】：满足要求 7.【安全文明施工】：满足要求 8.【特殊季节施工】：满足要求 | 无 |
| 9 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：满足要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：满足要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：满足要求 5.【施工资源需求计划】：满足要求 6.【施工工期管理策划】：满足要求 7.【安全文明施工】：满足要求 8.【特殊季节施工】：满足要求 | 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 |
| 10 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：满足要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：满足要求 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------|------|--|--------------------|
| | | | 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：满足要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】： 满足要求 5.【施工资源需求计划】：满足要求 6.【施工工期管理策划】：满足要求 7.【安全文明施工】：满足要求 8.【特殊季节施工】：满足要求 | |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 朱陶园 | 无 | |
| 方瑞君 | 无 | |
| 李银华 | 无 | |
| 陈齐美 | 无 | |
| 李日辉 | 无 | |