

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市龙岗区妇幼保健院北栋一楼健康管理中心室内装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年12月09日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称： 深圳市龙岗区妇幼保健院北栋一楼健康管理中心室内装修工程
标段编号： 2508-440307-04-05-793556001001
建设单位： 深圳市龙岗区妇幼保健院
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 504.598683万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:马林

成员: 田丽芳, 廖明锋, 张荣汉, 刘凯新

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会初步评审, 19家投标单位的技术标投标文件均合格。
。

2、清标情况:

经计算机自动清标评标委员会复核, 19家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况:

经评标委员会详细评审, 19家投标单位的技术标投标文件均合格。
。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东誉杰建筑工程有限公司（推荐理由：推荐技术标评审意见中优点数量多的投标单位）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：推荐技术标评审意见中优点数量多的投标单位）

深圳大业建设实业有限公司（推荐理由：推荐技术标评审意见中优点数量多的投标单位）

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：推荐技术标评审意见中优点数量多的投标单位）

深圳市中骏城建设有限公司（推荐理由：推荐技术标评审意见中优点数量多的投标单位）

广东乐筑建设工程有限公司（推荐理由：推荐技术标评审意见中优点数量多的投标单位）

组长签名：

评委签名：

深圳市品尚工程有限公司（推荐理由：推荐技术标评审意见中优点数量多的投标单位）

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司（推荐理由：推荐技术标评审意见中优点数量多的投标单位）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：推荐技术标评审意见中优点数量多的投标单位）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：推荐技术标评审意见中优点数量多的投标单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市龙岗区妇幼保健院北栋一楼健康管理中心室内装修工程

项目编码：2508-440307-04-05-793556001

标段(包)名称：深圳市龙岗区妇幼保健院北栋一楼健康管理中心室内装修工程

标段(包)编码：2508-440307-04-05-793556001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东乐筑建设工程有限公司	合格	2. 【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺阐述全面 3. 【进度计划】：工期安排合理 4. 【资源配置】：资源配置考虑全面，针对性强 5. 【质保措施】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求	1. 【施工管理重点和难点分析】：针对性不强
2	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	1. 【施工管理重点和难点分析】：全面，针对性较强 2. 【主要施工技术、施工工艺】：符合要求 3. 【进度计划】：全面，针对性较强 4. 【资源配置】：资源配置符合要求 5. 【质保措施】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求	无
3	深圳三图建设集团有限公司	合格	1. 【施工管理重点和难点分析】：内容全面 2. 【主要施工技术、施工工艺】：符合要求 3. 【进度计划】：针对性强 4. 【资源配置】：符合要求 5. 【质保措施】：质保措施考虑全面 6. 【安全文明施工】：符合要求	无
4	深圳中茂工程有限公司	合格	2. 【主要施工技术、施工工艺】：符合要求	1. 【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 3. 【进度计划】：针对性不强 4. 【资源配置】：针对性不强 5. 【质保措施】：针对性不强 6. 【安全文明施工】：针对性不强
5	深圳凯林建设工程有限公司	合格	无	1. 【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2. 【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 3. 【进度计划】：针对性不强 4. 【资源配置】：针对性不强 5. 【质保措施】：针对性不强 6. 【安全文明施工】：针对性不强
6	深圳大业建设实业有限公司	合格	1. 【施工管理重点和难点分析】：符合要求 2. 【主要施工技术、施工工艺】：内容全面 3. 【进度计划】：符合要求 4. 【资源配置】：符合要求 5. 【质保措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【安全文明施工】：符合要求	
7	深圳市中城市政工程有限公司	合格	无	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性较差 2.【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 4.【资源配置】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
8	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 2.【主要施工技术、施工工艺】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【资源配置】：内容全面 5.【质保措施】：内容全面 6.【安全文明施工】：针对性强	无
9	深圳市中骏城建设有限公司	合格	2.【主要施工技术、施工工艺】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【资源配置】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强
10	深圳市享泰建筑工程有限公司	合格	无	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2.【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 4.【资源配置】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
11	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	2.【主要施工技术、施工工艺】：全面，针对性较好 4.【资源配置】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：全面，针对性较好	1.【施工管理重点和难点分析】：内容不全 3.【进度计划】：针对性不强
12	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	2.【主要施工技术、施工工艺】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 4.【资源配置】：针对性一般
13	深圳市品尚工程有限公司	合格	2.【主要施工技术、施工工艺】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【资源配置】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强
14	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：全面，针对性较强 4.【资源配置】：符合要求	2.【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5. 【质保措施】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求	
15	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	合格	1. 【施工管理重点和难点分析】：全面，针对性较好 2. 【主要施工技术、施工工艺】：符合要求 3. 【进度计划】：符合要求 4. 【资源配置】：符合要求 5. 【质保措施】：全面，针对性较好 6. 【安全文明施工】：全面，针对性较好	无
16	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1. 【施工管理重点和难点分析】：符合要求 2. 【主要施工技术、施工工艺】：符合要求 3. 【进度计划】：符合要求 4. 【资源配置】：全面，针对性较好 5. 【质保措施】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求	无
17	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1. 【施工管理重点和难点分析】：全面，针对性较强 2. 【主要施工技术、施工工艺】：符合要求 3. 【进度计划】：符合要求 4. 【资源配置】：符合要求 5. 【质保措施】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求	无
18	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	1. 【施工管理重点和难点分析】：不全面，针对性差 2. 【主要施工技术、施工工艺】：不全面，针对性差 3. 【进度计划】：不全面，针对性差 4. 【资源配置】：不全面，针对性差 5. 【质保措施】：不全面，针对性差 6. 【安全文明施工】：不全面，针对性差
19	深圳鹏合工程有限公司	合格	1. 【施工管理重点和难点分析】：符合要求 2. 【主要施工技术、施工工艺】：符合要求 5. 【质保措施】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求	3. 【进度计划】：针对性不强 4. 【资源配置】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
田丽芳	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
廖明锋	无	
马林	无	
张荣汉	无	
刘凯新	无	