

建设工程评标报告

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目启动区施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2025年12月11日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基 本信息

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目启动区施工总承包

标段编号：2504-440305-04-01-477274008001

建设单位：深圳招商建设管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2899.141179万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：冷卫兵

成员：林绵枫，吴伟龙，秦文，张珍华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，16家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

经评标委员会复核，16家投标单位的投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，16家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

组长签名：

评委签名：

中建四局土木工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

中核华泰建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市华胜建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市隆金达实业有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：大学城西校区提升改造工程项目启动区施工总承包
 标段(包)名称：大学城西校区提升改造工程项目启动区施工总
 承包

项目编码：2504-440305-04-01-477274008
 标段(包)编码：2504-440305-04-01-477274008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【施工总平面布置规划】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
2	中建四局土木工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【施工总平面布置规划】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
3	中核华泰建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【施工总平面布置规划】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
4	中深建业建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【施工总平面布置规划】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理及对外协调相关手续办	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理及措施】：符合要求	
5	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【施工总平面布置规划】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
6	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工工期管理策划】：符合要求 6. 【施工总平面布置规划】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
7	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 4. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	3. 【施工资源需求计划】：针对性不强 6. 【施工总平面布置规划】：针对性不强
8	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【施工总平面布置规划】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
9	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【施工总平面布置规划】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	
10	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 4. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【施工总平面布置规划】：符合要求 9. 【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	3. 【施工资源需求计划】：针对性不强 7. 【特殊季节施工】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强
11	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	2. 【组织机构】：符合要求 4. 【施工工期管理策划】：符合要求 6. 【施工总平面布置规划】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 3. 【施工资源需求计划】：针对性不强 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强 9. 【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
12	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工工期管理策划】：符合要求 6. 【施工总平面布置规划】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
13	深圳市路安达工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【施工总平面布置规划】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	4. 【施工工期管理策划】：针对性不强
14	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【施工总平面布置规划】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
16	深圳路桥工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
冷卫兵	无	
林绵枫	无	
吴伟龙	无	
秦文	无	
张珍华	无	