

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 沙湖整村统筹土地整备项目留用地2号地块开发项目地质灾害处理、基坑支护及土石方工程及桩基础工程

**工程类别:** 施工

**评标日期:** 2025年12月11日

**评标地点:** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

## **一、评标基本信息**

标段名称：沙湖整村统筹土地整备项目留用地2号地块开发项目  
地质灾害处理、基坑支护及土石方工程及桩基础工程

标段编号：2511-440310-04-01-410116001001

建设单位：深圳市沙湖置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：7443.606137万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长：朱道建

成员：邓兴利，邓凯，朱金和，夏林

## **三、评标过程描述**

### **1、初步评审情况：**

根据评标委员会初步评审，所有投标单位的投标文件均合格。  
。

### **2、清标情况：**

组长签名：

评委签名：

无。

### 3、详细评审情况：

根据评标委员会详细评审，所有投标单位的投标文件均合格。  
。详见技术组评标报告。

### 4、评标资料附件：

无。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐技术标优点较多的投标单位）

组长签名：

评委签名：

深圳市基础工程有限公司//青岛地矿岩土工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐技术标优点较多的投标单位）

深圳市岩土工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐技术标优点较多的投标单位）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：沙湖整村统筹土地整备项目留用地2号地块开发项目地质灾害处理、基坑支护及土石方工程及桩基础工程

项目编码：2511-440310-04-01-410116001

标段(包)名称：沙湖整村统筹土地整备项目留用地2号地块开发项目地质灾害处理、基坑支护及土石方工程及桩基础工程

标段(包)编码：2511-440310-04-01-410116001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度保障措施】：符合要求 8.【质量保障措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【现场总平面布置】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【BIM实施方案】：符合要求	无
2	深圳市圳强基础工程有限公司//陕西地矿第二工程勘察院有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度保障措施】：符合要求 8.【质量保障措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【现场总平面布置】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	11.【合理化建议】：针对性不强
3	深圳市坤盛达建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度保障措施】：符合要求 8.【质量保障措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【BIM实施方案】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 10.【现场总平面布置】：针对性不强
4	深圳市基础工程有限公司//青岛地矿岩土工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度保障措施】：符合要求 8.【质量保障措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【现场总平面布置】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【BIM实施方案】：符合要求	
5	深圳市岩土工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度保障措施】：符合要求 8.【质量保障措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【现场总平面布置】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【BIM实施方案】：符合要求	无
6	铁科院（深圳）特种工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度保障措施】：符合要求 8.【质量保障措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【BIM实施方案】：符合要求	10.【现场总平面布置】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邓兴利	无	
邓凯	无	
朱道建	无	
朱金和	无	
夏林	无	

# BIM标评审汇总表

项目名称：沙湖整村统筹土地整备项目留用地2号地块开发项目地质灾害处理、基坑支护及土石方工程及桩基础工程

项目编码：2511-440310-04-01-410116001

标段(包)名称：沙湖整村统筹土地整备项目留用地2号地块开发项目地质灾害处理、基坑支护及土石方工程及桩基础工程

标段(包)编码：2511-440310-04-01-410116001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
2	深圳市圳强基础工程有限公司//陕西地矿第二工程勘察院有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	2.【模型评审】：内容不全面 3.【进度评审】：内容不全面
3	深圳市坤盛达建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
4	深圳市基础工程有限公司//青岛地矿岩土工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
5	深圳市岩土工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
6	铁科院（深圳）特种工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邓兴利	无	
邓凯	无	
朱道建	无	
朱金和	无	
夏林	无	