

建设工程评标报告

标段名称： 南方科技大学附属医院（校本部）项目智能化工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年12月12日
评标地点： 交易集团总部大楼(705评标室、709评标室、713评标室、715评标室、716评标室)

一、评标基本信息

标段名称： 南方科技大学附属医院（校本部）项目智能化工程
标段编号： 2019-440305-84-01-103997013001

组长签名：

评委签名：

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：4269.553623万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：夏清川

成员：李春华，梁世兵，廖宁，曾欢

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，18家投标单位的技术标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

计算机系统自动清标，经评标委员会复核，18家投标单位的技术标文件均合格。

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，18家投标单位的技术标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

南京东大智能化系统有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的推荐原则进行推荐：1. 经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐。2. 在此基础上，按以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为： ①②。）

同方股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的推荐原则进行推荐：1. 经评审合格的投标人数量达到 15家及以

组长签名：

评委签名：

上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐。2. 在此基础上，按以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为： ①②。）

深圳市金证科技股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的推荐原则进行推荐：1. 经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐。2. 在此基础上，按以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为： ①②。）

深圳英飞拓仁用信息有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的推荐原则进行推荐：1. 经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐。2. 在此基础上，按以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为： ①②。）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的推荐原则进行推荐：1. 经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐。2. 在此基础上，按以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为： ①②。）

深圳达实智能股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的推荐原则进行推荐：1. 经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐。2. 在此基础上，按以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人

组长签名：

评委签名：

人：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②。）

深圳市智宇实业发展有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的推荐原则进行推荐：1. 经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐。2. 在此基础上，按以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②。）

中建电子信息技术有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的推荐原则进行推荐：1. 经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐。2. 在此基础上，按以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②。）

中建三局智能技术有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的推荐原则进行推荐：1. 经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐。2. 在此基础上，按以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目智能化工程

项目编码：2019-440305-84-01-103997013

标段(包)名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目智能化工程

标段(包)编码：2019-440305-84-01-103997013001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局智能技术有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：符合要求 2.【企业同类业绩】：符合要求 3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 7.【智能化联动调试方案】：符合要求	6.【设备的技术参数、性能响应招标文件情况】：针对性不强
2	中建八局第一建设有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：符合要求 2.【企业同类业绩】：符合要求 3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 6.【设备的技术参数、性能响应招标文件情况】：符合要求 7.【智能化联动调试方案】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：针对性不强
3	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：符合要求 2.【企业同类业绩】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 7.【智能化联动调试方案】：符合要求	3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：未提供项目经理业绩证明 6.【设备的技术参数、性能响应招标文件情况】：针对性不强
4	中建电子信息技术有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：符合要求 2.【企业同类业绩】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 6.【设备的技术参数、性能响应招标文件情况】：符合要求 7.【智能化联动调试方案】：符合要求	3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：未提供项目经理业绩证明
5	南京东大智能化系统有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：符合要求 2.【企业同类业绩】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 6.【设备的技术参数、性能响应招标文件情况】：符合要求 7.【智能化联动调试方案】：符合要求	
6	南京恒天伟智能技术有限公司	合格	2.【企业同类业绩】：符合要求 3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 6.【设备的技术参数、性能响应招标文件情况】：符合要求 7.【智能化联动调试方案】：符合要求	1.【诚信履约记录】：内容不全
7	同方股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：符合要求 2.【企业同类业绩】：符合要求 3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 6.【设备的技术参数、性能响应招标文件情况】：符合要求 7.【智能化联动调试方案】：符合要求	无
8	浙江中控信息产业股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：符合要求 2.【企业同类业绩】：符合要求 3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 6.【设备的技术参数、性能响应招标文件情况】：符合要求 7.【智能化联动调试方案】：符合要求	无
9	深圳市中科建设集团有限公	合格	2.【企业同类业绩】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 6.【设备的技术参数、性能响应招标文件情况】：符合要求 7.【智能化联动调试方案】：符合要求	1.【诚信履约记录】：内容不全 3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：未提供项目经理业绩证明
10	深圳市亚高智能科技有限公司	合格	2.【企业同类业绩】：符合要求 3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 6.【设备的技术参数、性能响应招标文件情况】：符合要求 7.【智能化联动调试方案】：符合要求	1.【诚信履约记录】：内容不全
11	深圳市博铭维系统工程有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：符合要求 2.【企业同类业绩】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 6.【设备的技术参数、性能响应招标文件情况】：符合要求 7.【智能化联动调试方案】：符合要求	3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：未提供项目经理业绩证明
12	深圳市星火电子工程公司	合格	2.【企业同类业绩】：符合要求 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 6.【设备的技术参数、性能响应招标文件情况】：符合要求 7.【智能化联动调试方案】：符合要求	1.【诚信履约记录】：内容不全 3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：未提供项目经理业绩证明 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：针对性不强
13	深圳市智宇实业发展有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：符合要求 2.【企业同类业绩】：符合要求 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 6.【设备的技术参数、性能响应招标文件情况】：符合要求 7.【智能化联动调试方案】：符合要求	3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：未提供项目经理业绩证明 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：针对性不强
14	深圳市金证科技股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：符合要求 2.【企业同类业绩】：符合要求 3.【施工管理组织机构配置情况（项	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			目经理资质、业绩以及人员配置情况)】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 6.【设备的技术参数、性能响应招标文件情况】：符合要求 7.【智能化联动调试方案】：符合要求	
15	深圳市麦驰物联股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：符合要求 2.【企业同类业绩】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 6.【设备的技术参数、性能响应招标文件情况】：符合要求 7.【智能化联动调试方案】：符合要求	3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：未提供项目经理业绩证明
16	深圳英飞拓仁用信息有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：符合要求 2.【企业同类业绩】：符合要求 3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 6.【设备的技术参数、性能响应招标文件情况】：符合要求 7.【智能化联动调试方案】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：针对性不强
17	深圳达实智能股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：符合要求 2.【企业同类业绩】：符合要求 3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 6.【设备的技术参数、性能响应招标文件情况】：符合要求 7.【智能化联动调试方案】：符合要求	无
18	银江技术股份有限公司	合格	2.【企业同类业绩】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点分析及保证措施情况】：符合要求 5.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求	1.【诚信履约记录】：内容不全 3.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：未提供项目经理业绩证明 6.【设备的技术参数、性能响应招标文件情况】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【智能化联动调试方案】：符合要求	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
夏清川		无		
李春华		无		
梁世兵		无		
廖宁		无		
曾欢		无		