

建设工程评标报告

标段名称: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司办公室精装修工程

工程类别: 施工

评标日期: 2025年12月15日

评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司办公室精装修工程

标段编号：2510-440304-04-05-970948001001

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：838.456255万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：彭先杰

成员：吴明，邱燕斌，刘建波，汪虎

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，15家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经清标，15家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，15家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的专家推荐原则，结合技术标评审情况，推荐为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的专家推荐原则，结合技术标评审情况，推荐为中标候选人）

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的专家推荐原则，结合技术标评审情况，推荐为中标候选人）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的专家推荐原则，结合技术标评审情况，推荐为中标候选人）

深圳市瑞泊建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的专家推荐原则，结合技术标评审情况，推荐为中标候选人）

深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的专家推荐原则，结合技术标评审情况，推荐为中标候选人）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的专家推荐原则，结合技术标评审情况，推荐为中标候选人）

深圳市骏轩建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的专家推荐原则，结合技术标评审情况，推荐为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司办公室精装修工程

项目编码：2510-440304-04-05-970948001

标段(包)名称：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司办公室精装修工程

标段(包)编码：2510-440304-04-05-970948001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：符合要求 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：符合要求 6.【质量保证措施】：符合要求 7.【安全文明保证措施】：符合要求	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：针对性不强 2.【施工整体部署】：针对性不强 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：针对性不强
2	广东龙豪装饰设计工程有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：符合要求 6.【质量保证措施】：符合要求 7.【安全文明保证措施】：符合要求	2.【施工整体部署】：针对性不强 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：针对性不强 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：针对性不强
3	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：符合要求 2.【施工整体部署】：符合要求 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：符合要求 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：符合要求 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：符合要求 6.【质量保证措施】：符合要求 7.【安全文明保证措施】：符合要求	无
4	深圳圳通工程有限公司	合格	4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：符合要求 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：符合要求	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：针对性不强 2.【施工整体部署】：针对性不强 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：针对性不强 6.【质量保证措施】：针对性不强 7.【安全文明保证措施】：针对性不强
5	深圳市中凯丰建设工程有限公司	合格	4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：符合要求 6.【质量保证措施】：符合要求	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：针对性不强 2.【施工整体部署】：针对性不强 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：针对性不强 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：针对性不强 7.【安全文明保证措施】：针对性不强
6	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：符合要求 2.【施工整体部署】：符合要求 3.【关键施工技术、工艺及交付管	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>理】：符合要求</p> <p>4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：符合要求</p> <p>5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：符合要求</p> <p>6.【质量保证措施】：符合要求</p> <p>7.【安全文明保证措施】：符合要求</p>	
7	深圳市坤锐建工有限公司	合格	<p>1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：符合要求</p> <p>4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：符合要求</p> <p>5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：符合要求</p> <p>6.【质量保证措施】：符合要求</p> <p>7.【安全文明保证措施】：符合要求</p>	<p>2.【施工整体部署】：针对性不强</p> <p>3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：针对性不强</p>
8	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：符合要求</p> <p>2.【施工整体部署】：符合要求</p> <p>3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：符合要求</p> <p>4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：符合要求</p> <p>5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：符合要求</p> <p>7.【安全文明保证措施】：符合要求</p>	<p>6.【质量保证措施】：针对性不强</p>
9	深圳市宝骏建设有限公司	合格	<p>3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：符合要求</p> <p>7.【安全文明保证措施】：符合要求</p>	<p>1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：针对性不强</p> <p>2.【施工整体部署】：针对性不强</p> <p>4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：针对性不强</p> <p>5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：针对性不强</p> <p>6.【质量保证措施】：针对性不强</p>
10	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	<p>1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：符合要求</p> <p>2.【施工整体部署】：符合要求</p> <p>3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：符合要求</p> <p>4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：符合要求</p> <p>5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：符合要求</p> <p>6.【质量保证措施】：符合要求</p> <p>7.【安全文明保证措施】：符合要求</p>	无
11	深圳市瑞泊建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：符合要求</p> <p>2.【施工整体部署】：符合要求</p> <p>3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：符合要求</p> <p>4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：符合要求</p> <p>5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：符合要求</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【质量保证措施】：符合要求 7.【安全文明保证措施】：符合要求	
12	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：符合要求 2.【施工整体部署】：符合要求 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：符合要求 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：符合要求 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：符合要求 6.【质量保证措施】：符合要求 7.【安全文明保证措施】：符合要求	无
13	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：符合要求 2.【施工整体部署】：符合要求 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：符合要求 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：符合要求 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：符合要求 6.【质量保证措施】：符合要求 7.【安全文明保证措施】：符合要求	无
14	深圳市骏轩建设工程有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：符合要求 2.【施工整体部署】：符合要求 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：符合要求 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：符合要求 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：符合要求 6.【质量保证措施】：符合要求 7.【安全文明保证措施】：符合要求	无
15	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【工程项目实施的重点、难点分析及保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划和各阶段进度的保证措施】：符合要求 5.【人员、机械设备、材料投入计划及其保证措施】：符合要求 6.【质量保证措施】：符合要求 7.【安全文明保证措施】：符合要求	2.【施工整体部署】：针对性不强 3.【关键施工技术、工艺及交付管理】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴明	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邱燕斌	无	
刘建波	无	
汪虎	无	
彭先杰	无	