

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋园林景观工程

**工程类别:** 施工

**评标日期:** 2025年12月15日

**评标地点:** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室（卡座）

## 一、评标基本信息

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋园林景观工程

标段编号：2019-440305-70-03-103679046001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1030.226799万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：万登刚

成员：周文涵，张维国，冯金笑，温俊

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经专家初步评审，20家投标单位的技术标文件均符合要求。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑清标，专家复核，20家投标单位的技术标文件均符合要求。  
。

### 3、详细评审情况：

经专家详细评审，20家投标单位的技术标文件均符合要求。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳园林股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市中滢园林环境建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市华美绿生态环境集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市天健园林绿化工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市夺天工环境建设有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市绿奥环境建设有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心  
T2栋园林景观工程

项目编码：2019-440305-70-03-103679046

标段(包)名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽  
中心T2栋园林景观工程

标段(包)编码：2019-440305-70-03-103679046001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	2.【材料苗木进程计划、成品保护措施】：针对性不强
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料苗木进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强
3	深圳园林股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料苗木进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	无
4	深圳市三绿园林实业有限公司	合格	6.【施工资源需求计划】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【材料苗木进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				<p>划】：针对性不强</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强</p> <p>7.【施工工期管理策划】：针对性不强</p> <p>8.【安全文明施工】：针对性不强</p>
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>2.【材料苗木进程计划、成品保护措施】：符合要求</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求</p> <p>6.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>7.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>8.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：符合要求</p>	无
6	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求</p> <p>6.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>7.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>8.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：符合要求</p>	<p>2.【材料苗木进程计划、成品保护措施】：针对性不强</p>
7	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求</p> <p>6.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>7.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>8.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：符合要求</p>	<p>2.【材料苗木进程计划、成品保护措施】：针对性不强</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强</p>
8	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>2.【材料苗木进程计划、成品保护措施】：符合要求</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	
9	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料苗木进程计划、成品保护措施】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强
10	深圳市天健园林绿化工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料苗木进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强
11	深圳市天翊建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	2.【材料苗木进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强
12	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料苗木进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【特殊季节施工】：符合要求	
13	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	2.【材料苗木进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强
14	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料苗木进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	无
15	深圳市方森园林花卉有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	2.【材料苗木进程计划、成品保护措施】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强
16	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料苗木进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市楷腾建业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料苗木进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	8.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 9.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强
18	深圳市绿奥环境建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料苗木进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	9.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强
19	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料苗木进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	9.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 10.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强
20	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料苗木进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	9.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 10.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周文涵	无	
万登刚	无	

## 评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张维国	无	
冯金笑	无	
温俊	无	